

Z Á P I S č. Z 8/2020

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v úterý 15. prosince 2020
od 19,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

- Přítomni:** Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, Jiří Hrbek, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Jitka Pazderová, Karel Pilný, Petr Tátofský, Ing. Petr Tetík, Martin Zvára
- Omluveni:** Ing. Petr Blažek, PhDr. Ing. Petr Holoubek
- Program:**
1. Zahájení
 2. Schválení programu zasedání
 3. Zpráva o činnosti Rady města
 4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města
 5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
 6. Vodné a stočné na rok 2021
 7. Cena vody předané do Plavska na rok 2021
 8. Dodatek ke smlouvě s TS Třeboň za odvoz odpadů v roce 2021
 9. Rozpočet města Stráž nad Nežárkou na rok 2021
 10. Střednědobý výhled rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na roky 2021 až 2023
 11. Rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou na rok 2021
 12. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou na roky 2021 až 2023
 13. Žádost o dotaci z MMR
 14. Strategický rozvojový plán města
 15. Změna územního plánu č. 3
 16. Bezúplatný převod pozemku na město
 17. Výběr dodavatele na akci „Jindřichova ulice, Stráž nad Nežárkou“
 18. Výběr dodavatele na akci „Oprava Pístinské ulice, Stráž nad Nežárkou – II. etapa“
 19. Různé, diskuse
 20. Usnesení
 21. Závěr
-

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 13 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady dne 8. 12. 2020.

ad 4)

Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného dne 24. 11. 2020 je splněno. Zastupitelstvo pověřilo starostu města zveřejněním níže uvedených dokumentů po zákonnou dobu na úřední desce:

- návrh rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na rok 2021,
- návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na roky 2021 až 2023,
- návrh rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou na rok 2021,
- střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou na roky 2021 až 2023 – zveřejněno 25. 11. 2020.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

Jitka Pazderová
Petr Hroděj

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo projednalo návrh výše vodného a stočného na rok 2021. I přes to, že DSO Vodovod Hamr navýšilo cenu vody předané pro město Stráž nad Nežárkou o 0,64 Kč, odsouhlasilo zastupitelstvo navýšení vodného pouze o 0,18 Kč, tedy ve výši 40,29 Kč/m³ bez DPH (44,32 Kč/m³ vč. DPH). Cena stočného musí být pro příští rok navýšena z důvodu nařízení finančního modelu SFŽP (poskytovatel dotace), který vychází z podmínek dotace. Minimální cena stočného musí být pro rok 2021 35,84 Kč/m³ bez DPH (39,42 Kč/m³ vč. DPH). Toto navýšení je dle SFŽP povinné. Celkem tedy vodné a stočné pro rok 2021 bude ve výši 76,13 Kč/m³ bez DPH (83,74 vč. DPH). Současně bere zastupitelstvo na vědomí cenu vody převzaté na rok 2021 od DSO Vodovod Hamr ve výši 24,83 Kč/m³ bez DPH (27,31 Kč/m³ vč. DPH). Na základě doporučení rady bylo vodné v této výši 2021 schváleno.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

S obcí Plavsko je uzavřena „Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů“ na předávku vody. Zastupitelstvo projednalo a schválilo cenu vody předané do Plavska pro rok 2021 ve výši 28,13 Kč/m³ vč. DPH. S obcí Plavsko byla tato věc projednána a cena byla předběžně schválena.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo projednalo a na doporučení rady odsouhlasilo návrh dodatku ke smlouvě 5 TS/1998 mezi městem Stráž nad Nežárkou a Technickými službami Třeboň, s.r.o. o dodávce služeb v oblasti svozu odpadů pro rok 2021. Na valné hromadě DSO SORT dne 20.11.2020 bylo oznámeno navýšení ceny za svoz odpadu, v případě Stráže nad Nežárkou se jedná o částku cca 10 000,- Kč. Zastupitelstvo rovněž odsouhlasilo, aby se tato částka pro strážské občany nepromítla do ceny za svoz odpadu, ale byla pokryta z rezerv rozpočtu města.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo rozpočet města na rok 2021. Rozpočet je koncipován jako schodkový s tím, že schodek bude vyrovnán úsporami z roku 2020. Příjmy se předpokládají ve výši 31 776 000,- Kč a výdaje 45 176 000,- Kč. S návrhem na úpravu nevystoupil nikdo z přítomných zastupitelů, proto pan starosta nechal o schválení rozpočtu hlasovat. Ten byl jednomyslně schválen. Zastupitelstvo pověřilo pana starostu zveřejnit po zákonnou dobu rozpočet na úřední desce města. Z největších investičních akcí připomenuty – rekonstrukce povrchu komunikace, chodníku a parkoviště v Jindřichově ulici (u starých bytovek) a Pístinské ulici (u nových bytovek), výstavba chodníku v Třeboňské ulici - pravá strana od náměstí ke hřbitovu, dokončení rekonstrukce mateřské školy, výměna topení v městském divadle, prodloužení veřejného osvětlení v Třeboňské a Vaňkovské ulici, příprava kompletní rekonstrukce školní kuchyně a jídelny, dokončení výstavby kanalizace a ČOV v Dolní Lhotě.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo střednědobý výhled rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na roky 2021 až 2023. Na rok 2021 pro oblast příjmů 31 776 000,- Kč a výdajů 45 176 000,- Kč, na roky 2022 a 2023 shodně v oblasti příjmů i výdajů ve výši 32 000 000,- Kč.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou na rok 2021. Vyrovnaný rozpočet počítá s příjmy a výdaji ve výši 2 709 000,- Kč.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou na roky 2021 až 2023. Na všechny tři roky se předpokládají příjmy i výdaje ve výši 2 709 000,- Kč.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo, podání žádosti o dotaci a zajištění vlastních zdrojů na spolufinancování akce „Obnova místních komunikací Stráž nad Nežárkou v roce 2021“. Žádost o dotaci bude do data 21.12.2020 podána do opatření Program rozvoje regionů 2021 Ministerstva pro místní rozvoj. Dále schválilo podání žádosti o dotaci a zajištění vlastních zdrojů na spolufinancování uvedené akce, která bude podána 31.12.2020 do programu obnovy venkova Jihočeského kraje pro rok 2021.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 14)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Strategický rozvojový plán města Stráž nad Nežárkou 2021 – 2025. Tento plán je součástí strategického řízení města a je mimo jiné také podmínkou pro získání uvedených dotací.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 15)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo vydání změny č. 3 územního plánu, týkajícího se převodu vybraných pozemků do kategorie veřejná zeleň, aby mohly být v budoucnu bezplatně převedeny do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 16)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) na pozemek parc. č. 106 v k.ú. Stráž nad Nežárkou do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 17)

Zastupitelstvo projednalo a na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek vybralo k plnění veřejné zakázky „Jindřichova ulice, Stráž nad Nežárkou“ nabídku společnosti SWIETELSKI stavební s.r.o., IČ 48035599, která ve výběrovém řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena 2 414 488,41 Kč bez DPH, tj. 2 921 530,98 Kč včetně DPH 21 %.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 18)

Zastupitelstvo projednalo a na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek vybralo k plnění veřejné zakázky „Oprava Pístinské ulice, Stráž nad Nežárkou – II. etapa“ nabídku společnosti SWIETELSKI stavební s.r.o., IČ 48035599, která ve výběrovém řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena 1 679 581,10 Kč bez DPH, tj. 2 032 293,13 Kč včetně DPH 21 %.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 19)

V diskusi informoval p. starosta o proběhlém auditu hospodaření města ze strany Krajského úřadu České Budějovice, audit proběhl distančně s dobrým výsledkem, konstatované 2 drobné nedostatky budou odstraněny ihned na začátku roku 2021. Dále upozornil, že ještě před vánočními svátky proběhne 21. prosince jednání rady. P. Petr Hroděj se dotazoval na dokončení rekonstrukce požární nádrže, p. starosta i místostarosta mluvili o dokončovacích pracích a také o proběhlém kolaudačním řízení, na provedené práce platí záruka 5 let, v záruční době budou řešeny všechny nastalé problémy, na hrázi rybníka nebude žádné zábradlí ani živý plot, p. starosta upozorňoval členy zastupitelstva, kteří jsou zároveň také členy SDH Stráž nad Nežárkou, kteří tento rybníček využívají, aby vždy dbali na to, že nově vybudovaná přelivová hrana by měla zůstat suchá, měla by sloužit hlavně v době přívalových dešťů, povodní apod. Dále p. starosta informoval o tom, že proběhla periodická revize dětských hřišť a že potvrdila, že hrací prvky jsou bezpečné, každé hřiště je opatřeno provozním řádem, se kterým by se měli uživatelé seznámit, za bezpečnost dětí odpovídají jejich zákonní zástupci. P. Petr Tetík upozornil na nedobrý stav dřevěné lávky přes stoku nedaleko mostu (pod obchvatem) v Pístinské ulici, vzhledem k jejímu velkému užívání by se mělo myslet na její opravu nebo výměnu. P. starosta informoval, že oprava lávky již byla zadána.

Závěrem poděkoval p. starosta všem zastupitelům za veškerou energii a sílu věnovanou práci v tomto orgánu města a popřál všem pěkné vánoční svátky a hodně zdraví a štěstí v novém roce.

ad 20)

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

- a) cenu vodného a stočného pro rok 2021 ve výši 76,13 Kč/ m³ bez DPH = 83,74 Kč/m³ vč. DPH,
- b) cenu vody předané pro obec Plavsko ve výši 28,13 Kč/m³ vč. DPH,
- c) Dodatek ke smlouvě č. 5 TS/1998 mezi městem Stráž nad Nežárkou a TS Třeboň a.s. na svoz odpadů pro rok 2021,
- d) schodkový rozpočet města Stráž nad Nežárkou na r. 2021 s příjmy 31 776 000,- Kč a výdaji 45 176 000,- Kč,
- e) střednědobý výhled rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na r. 2021 pro oblast příjmů 31 776 000,- Kč a výdajů 45 176 000,- Kč, na roky 2022 a 2023 shodně v oblasti příjmů i výdajů ve výši 32 000 000 Kč,
- f) vyrovnaný rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou na r. 2021 s příjmy i výdaji 2 709 000 Kč,
- g) střednědobý výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou na roky 2021 až 2023, shodně v oblasti příjmů i výdajů ve výši 2 709 000 Kč,
- h) podání žádosti o dotaci a schvaluje použití finančních prostředků na zajištění vlastních zdrojů na spolufinancování akce „Obnova místních komunikací Stráž nad Nežárkou v r.2021“. Žádost o dotaci bude do data 21. 12. 2020 podána do opatření Program rozvoje regionů 2021 Ministerstva pro místní rozvoj. Rozpočet stavebních prací akce je ve výši 4 954 000,- Kč včetně DPH. Maximální možná dotace bude ve výši 80 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.
- i) podání žádosti o dotaci a schvaluje použití finančních prostředků na zajištění vlastních zdrojů na spolufinancování akce „Obnova místních komunikací Stráž nad Nežárkou v r. 2021“. Žádost o dotaci bude do data 31. 12. 2020 podána do Programu obnovy venkova Jihočeského kraje (POV) pro rok 2021. Dotace bude použita na kofinancování uvedené akce, maximální výše dotace je ve výši 300 000,- Kč.
- j) Strategický rozvojový plán města Stráž nad Nežárkou 2021 - 2025,
- k) rozhodnutí o vydání změny č. 3 územního plánu Stráž nad Nežárkou (ve znění listopad 2020) formou opatření obecné povahy dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona,
- l) bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na pozemek parc. č. 106 v k. ú. Stráž nad Nežárkou,
- m) na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek vybralo k plnění veřejné zakázky „Jindřichova ulice, Stráž nad Nežárkou“, nabídku účastníka SWIETELSKI stavební s.r.o., IČ 48035599, která ve výběrovém řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena 2 414 488,41 Kč bez DPH, tj. 2 921 530,98 Kč včetně DPH 21 %,
- n) na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek vybralo k plnění veřejné zakázky „Oprava Pístinské ulice, Stráž nad Nežárkou – II. etapa“, nabídku účastníka SWIETELSKI stavební s.r.o., IČ 48035599, který ve výběrovém řízení podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena 1 679 581,10 Kč bez DPH, tj. 2 032 293,13 Kč včetně DPH 21 %.

II. Bere na vědomí:

- a) cenu vody převzaté od DSO Vodovod Hamr ve výši 24,83 bez DPH = 27,31 vč. DPH,
- b) že k návrhu změny územního plánu č. 3 nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

III. Pověřuje starostu města:

- a) podpisem Dodatku ke smlouvě č. 5 TS/1998 mezi městem Stráž nad Nežárkou a TS Třeboň a.s. na svoz odpadů pro rok 2021,
- b) podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 106 v k. ú. Stráž nad Nežárkou,
- c) dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání změny č. 3 územního plánu Stráž nad Nežárkou veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona,
- d) podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na akci „Jindřichova ulice, Stráž nad Nežárkou“,
- e) podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na akci „Oprava Pístinské ulice, Stráž nad Nežárkou – II. etapa“

ad 21)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 19,40 hod ukončil.

Zapsala:

PaedDr. Laděna Plucarová

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jitka Pazderová

Petr Hroděj

Ve Stráži nad Nežárkou 15. prosince 2020

