

Z Á P I S č. Z 1/2021

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v úterý 9. února 2021
od 19,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni: Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Ing. Petr Blažek, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Ing. Petr Tetík, Martin Zvára

Omluveni: Jiří Hrbek, Karel Pilný, Jitka Pazderová, Petr Tátofský

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva o činnosti Rady města
4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města
5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
6. Prodej pozemku ve vlastnictví města
7. Odkup pozemku parc. č. 1495 do vlastnictví města
8. Odkup pozemku parc. č. 1496 do vlastnictví města
9. Smlouva o odběru, svozu a zpracování bioodpadu
10. Žádost o koupi části městského pozemku
11. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
12. Změna územního plánu
13. Pojmenování rybníka v k.ú. Dolní Lhota
14. Dodatek ke smlouvě s TS Třeboň za odvoz odpadů v roce 2021
15. Různé, diskuse
16. Usnesení
17. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy a sdělil, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 11 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady 21. 12. 2020, 5. 1., 13. 1., 19. 1. a 28. 1. 2021.

ad 4)

Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného dne 15. 12. 2020 je splněno. Pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

a) podpisem Dodatku ke smlouvě č. 5 TS/1998 mezi městem Stráž nad Nežárkou a TS Třeboň a.s. na svoz odpadů pro rok 2021 – podepsáno 16.12.2020,

b) podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 106 v k. ú. Stráž nad Nežárkou – podepsáno 29.1.2021,

c) dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání změny č. 3 územního plánu Stráž nad Nežárkou veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona – oznámeno 15. 1. 2021,

d) podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na akci „Jindřichova ulice, Stráž nad Nežárkou“ – podepsáno 17. 12. 2020,

e) podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na akci „Oprava Pístinské ulice, Stráž nad Nežárkou – II. etapa“ – podepsáno 17. 12. 2020.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

František Holý

Radomír Kovář

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 137/7 o výměře 131 m² v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou. Konkrétně se jedná o část hráze rybníka Blatec, kterou potřebuje žadatel (Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.) mít ve svém vlastnictví z důvodu získání dotace na obnovu tohoto rybníka a hráze. Finanční výbor bude pověřen posouzením navrhované ceny.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo zveřejnění záměru odkupu pozemku parc. č. 1495 ostatní plocha jiná plocha o výměře 111 m² v k.ú. Stráž nad Nežárkou. Jedná se o část chodníku v Hradecké ulici, který je dosud ve vlastnictví soukromé osoby.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo zveřejnění záměru odkupu pozemku parc. č. 1496 ostatní plocha jiná plocha o výměře 18 m² v k.ú. Stráž nad Nežárkou. Jedná se o část chodníku v Hradecké ulici, který je dosud ve vlastnictví soukromé osoby. Finanční výbor bude do příštího jednání zastupitelstva pověřen stanovením ceny tohoto pozemku.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Smlouvu o odběru, svozu a zpracování bioodpadu mezi městem Stráž nad Nežárkou a společností Nouza s.r.o. s účinností od 1. 1.2021. Jedná se o navýšení částky za převzetí 1 tuny bioodpadu ze 450,- Kč na 690,- Kč. Z průzkumu poskytovatelů tohoto druhu služeb vychází společnost Nouza s.r.o. finančně nejlépe, má zkušenosti a je s ní bezproblémová spolupráce.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo se zabývalo žádostí o koupi části městského pozemku parc. č. 16/1 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou. Po projednání prodej části uvedeného pozemku zamítlo.

PRO: 0 PROTI: 11 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu č. 1/2021. Dne 1. ledna 2021 nabyl účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony (tzv. daňový balíček). Uvedeným zákonem došlo mimo jiné k dílčí novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo pořízení změny Územního plánu Stráž nad Nežárkou podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z vlastního podnětu, a to zkráceným postupem, protože nejsou varianty řešení a není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Obsahem změny územního plánu je prověřit využití pozemku p. č. 642/5 k. ú. Stráž nad Nežárkou, který je nyní součástí plochy bydlení – městské bytové. Tento pozemek nijak nesouvisí se sousedními bytovými domy. Proto je záměrem změny přeartovat pozemek do ploch bydlení – městské rodinné, ke kterým je jeho využití možno logicky přičlenit.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Zastupitelstvo projednalo žádost paní Jany Petřů, bytem Zelená 1570/14, Praha 6, o souhlas s pojmenováním rybníka na pozemku parc. č. 805/6 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou (Dubovice) jménem Michal. Zastupitelstvo toto pojmenování schválilo.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 14)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo nový dodatek ke smlouvě 5 TS/1998 mezi městem Stráž nad Nežárkou a Technickými službami Třeboň, s.r.o. o dodávce služeb v oblasti svozu odpadů pro rok 2021 z následujících důvodů. Od 1.1.2021 se výrazně mění sazba poplatku za uložení odpadu. A to ze stávajících 500,-Kč/t na budoucích 800,-Kč/t. Do roku 2029 bude ještě možné určitý počet tun uložit za 500,-Kč/t, po dosažení tohoto množství za 800,-Kč/t. A dále již nejsme osvobozeni od placení poplatku, který nám byl vzhledem k umístění skládky v našem katastru odpuštěn. Toto zasáhne výrazným způsobem do rozpočtu města pro letošní i budoucí roky.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 15)

V diskusi upozornil p. starosta na příští jednání zastupitelstva, které by se mělo konat v horizontu 1 měsíce. Pan místostarosta Ernest informoval o průběhu stavebních prací v objektu mateřské školy, hotové jsou nové rozvody elektrické energie, aktuálně se pracuje na rozvodech vody a kanalizaci a v nové třídě na omítkách. Pokud dosavadní tempo nic nenaruší, pak by se čas dokončení plánovaných prací měl stihnout. Zcela nad plán těchto prací se v tomto objektu z důvodu nevyhovujícího technického stavu musel vyměnit plynový kotel. Pan místostarosta Ernest také pohovořil o stavu prací na kanalizaci v Dolní Lhotě. Práce jsou z důvodu počasí (sníh a zamrznutí půdy) pozastaveny, uložena je ale již na svém místě čistička odpadních vod, jednotlivé přípojky ke konkrétním domům jsou napojeny, vše firma realizovala velmi šetrně s ohledem k majetku obyvatel obce.

Pan Blažek se dotazoval v souvislosti s bodem 9) o odvozu bioodpadu, zda by bylo možné s p. Nouzou domluvit kontejner navíc pro lokalitu ulic Hradecké a 9. května, přičemž pan starosta ho ujistil, že o tomto požadavku poskytovatel ví a kontejner navíc bude dle možností přistaven na předem vytipované a bezpečné místo. Dále pan Blažek upozornil jako člen oddílu orientačního běhu, že v září 2022 se bude konat v lokalitě Hutě-Fabián-Homolka-Sedlo mistrovství v orientačním běhu. Pan Hroděj se dotazoval na situaci kolem budování obchvatu Dolní Lhoty, pan místostarosta Ernest doplnil, že celý proces stále běží, do konce března 2021 mají být odevzdávány nabídky potencionálních zhotovitelů stavby, práce by měly být zahájeny na podzim letošního roku.

ad 16)

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 1/2021

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

- a) zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 137/7 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města,
- b) zveřejnění záměru odkupu pozemku parc. č. 1495 ostatní plocha jiná plocha o výměře 111 m² v k.ú. Stráž nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města,
- c) zveřejnění záměru odkupu pozemku parc. č. 1496 ostatní plocha jiná plocha o výměře 18 m² v k.ú. Stráž nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města,
- d) Smlouvu o odběru, svozu a zpracování bioodpadu mezi městem Stráž nad Nežárkou a společností Nouza s.r.o.,
- e) Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu č. 1/2021,
- f) pořízení změny územního plánu Stráž nad Nežárkou (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu, a to zkráceným postupem - nejsou varianty řešení, není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Obsahem změny územního plánu je prověřit využití pozemku p. č. 642/5 k. ú. Stráž nad Nežárkou, který je v současné době součástí plochy bydlení – městské bytové. Tento pozemek nijak nesouvisí se sousedními bytovými domy. Proto je záměrem změny přeradit pozemek do ploch bydlení – městské rodinné, ke kterým je jeho využití možno logicky přiřadit,
- g) pojmenování rybníka parc. č. 805/6 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou jménem Michal,

h) Dodatek ke smlouvě č. 5 TS/1998 mezi městem Stráž nad Nežárkou a TS Třeboň a.s. na svoz odpadů pro rok 2021.

II. Pověřuje:

- a) starostu města zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 137/7 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města,
- b) starostu města zveřejněním záměru odkupu pozemku parc č. 1495 ostatní plocha jiná plocha o výměře 111 m² v k.ú. Stráž nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města,
- c) starostu města zveřejněním záměru odkupu pozemku parc č. 1496 ostatní plocha jiná plocha o výměře 18 m² v k.ú. Stráž nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města,
- d) pověřuje finanční výbor posouzením navrhované ceny za prodej pozemku parc. č. č. 137/7 o výměře 131 m² v k.ú. Dolní Lhota (část hráz rybníka Blatec),
- e) pověřuje finanční výbor stanovením ceny pozemku parc č. 1496 do příštího jednání zastupitelstva,
- f) starostu města dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny,
- g) starostu města podpisem Dodatku ke smlouvě č. 5 TS/1998 mezi městem Stráž nad Nežárkou a TS Třeboň a.s. na svoz odpadů pro rok 2021.

III. Zamítá prodej části pozemku parc. č. 16/1 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 17)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou ve 20.00 hod ukončil.

Zapsala:

PaedDr. Laděna Plucarová

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu:

František Holý

Radomír Kovář

Ve Stráži nad Nežárkou 9. února 2021