

# ZÁPIS Č. Z 6-2024

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v pondělí 25. listopadu 2024 od 18,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

**Přítomni:** Jiří Krupička, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, Ing. Luboš Punda, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Ing. Břetislav Chovítek, Bc. Jitka Pazderová, Karel Pilný, Ing. Petr Tetík, Martin Zvára

**Omluveni:** Mgr. Jana Pivcová, Petr Tátofský,

**Program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti Rady města
4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města
5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
6. Prodej pozemku parc. č. st. 268 v k. ú. Stráž nad Nežárkou
7. Žádost o odkup pozemku města v k. ú. Stráž nad Nežárkou
8. Dohoda o provedení práce zastupitele
9. Vodné a stočné na rok 2025
10. Cena vody předané do Plavska na rok 2025
11. Dotace pro společenské organizace na rok 2025
12. Návrh rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na rok 2025
13. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na roky 2026 a 2027
14. Kontrola vyúčtování dotací od společenských organizací za rok 2024
15. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady města v roce 2024
16. Různé, diskuse
17. Výpis usnesení
18. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 13 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady ze dne 2.10., 7.10., 16.10., 23.10., 6.11., 11.11. a 19.11.2024.

ad 4)

Pan starosta provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva. Usnesení je splněno.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání byla jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženi:

Jiří Hrbek

Karel Pilný

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo se zabývalo prodejem pozemku parc. č. st. 268 v k. ú. Stráž nad Nežárkou. Záměr prodeje byl po zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce města a nebyly vzneseny žádné námítky ani požadavky.

**Usnesení Z 6-1-2024:** Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo prodej pozemku parc. č. st. 268 v k. ú. Stráž nad Nežárkou [REDAKCE], za cenu 20 768,- Kč.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo projednalo žádost o odkoupení pozemku parc. č. 617/52 - orná půda v k. ú. Stráž nad Nežárkou o výměře 1229 m<sup>2</sup>.

**Usnesení Z 6-2-2024:** Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 617/52 o výměře 1229 m<sup>2</sup> po zákonnou dobu na úřední desce města a pověřilo starostu jeho zveřejněním.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo projednalo Dohodu o provedení práce mezi městem Stráž nad Nežárkou a zastupitelem panem Františkem Holým na rok 2024, týkající se instalace venkovních vývěsných vitrín v místních částech Dolní Lhota a Dvorce.

**Usnesení Z 6-3-2024:** Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo Dohodu o provedení práce na rok 2024 mezi městem Stráž nad Nežárkou a zastupitelem panem Františkem Holým.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

ad 9)

Zastupitelstvo projednalo návrh výše vodného a stočného na rok 2025. Vzhledem k tomu, že DSO Vodovod Hamr navýšil cenu vody předané pro město Stráž nad Nežárkou o 1,59 Kč na 36,93 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH (32,97 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH), muselo zastupitelstvo přistoupit ještě s přihlédnutím k navýšování dalších vstupních nákladů také k navýšení vodného o 1,86 Kč na 51,87 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH (46,31 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH). Cena stočného bude pro příští rok navýšena o 0,64 Kč na 58,67 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH (52,38 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH), a to z důvodu navýšení vstupních nákladů, ale navýšení nařizuje také finanční model SFŽP (Státní fond životního prostředí) – poskytovatele dotace, který vychází z podmínek dotace, tzn., že se musí tvořit rezervy pro obnovu kanalizací a vodovodů. Celkem tedy vodné a stočné pro rok 2025 bude ve výši 110,54 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH (98,69 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH), tedy o 2,50 Kč proti roku 2024.

Současně se zastupitelstvo seznámilo s cenou vody převzaté od DSO Vodovod Hamr, která je pro rok 2025 ve výši 32,97 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, tj. 36,93 vč. DPH.

**Usnesení Z 6-4-2024:** Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo cenu vodného a stočného pro město Stráž nad Nežárkou na rok 2024 ve výši 98,69 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH = 110,54 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH.

**Usnesení Z 6-5-2024:** Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou bere na vědomí cenu vody převzaté od DSO Vodovod Hamr pro rok 2025 ve výši 32,97 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, tj. 36,93 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

S obcí Plavsko je uzavřena „Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů“ na předávku vody. Zastupitelstvo projednalo návrh ceny vody předané do Plavska pro rok 2025 ve výši 32,97 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, tj. 36,93 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH. S Obecním úřadem Plavsko byla tato věc projednána a cena byla předběžně odsouhlasena.

**Usnesení Z 6-6-2024:** Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo cenu vody předané pro obec Plavsko na rok 2025 ve výši 32,97 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, tj. 36,93 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

Zastupitelstvo projednalo žádosti společenských organizací a spolků o přidělení dotace z rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na svou činnost v roce 2025. Požádali: TJ Sokol Stráž nad Nežárkou, z.s., Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s. a Kynologický spolek Stráž nad Nežárkou.

**Usnesení Z 6-7-2024:** Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo přidělení dotací na činnost spolků v roce 2025 následovně:

- TJ Sokol Stráž nad Nežárkou, z.s. = 300 000,- Kč
- Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s. = 35 000,- Kč
- Kynologický spolek Stráž nad Nežárkou = 10 000,- Kč

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtu města na rok 2025. Návrh byl předběžně projednán na společném jednání rady, finančního a kontrolního výboru města. Rozpočet je koncipován jako schodkový s tím, že schodek bude dorovnán zůstatkem peněz na účtech k 31.12.2024. Příjmy se předpokládají ve výši 32 547 000,- Kč a předpokládané výdaje činí 32 547 000,- Kč. Kromě stálých výdajů počítá rozpočet s největšími výdaji na výběrové řízení na výstavbu multifunkčního domu, rekonstrukci povrchu místní komunikace v Dolní Lhotě (směrem k Cihelně) a ve Dvorcích, rekonstrukci provozní budovy na fotbalovém hřišti, rekonstrukci chodníku v Hradecké ulici, výstavbu dětského hřiště v Dolní Lhotě, výstavba ČOV v areálu kempu U Skalníků, nebo úprava bezpečnostního vstupu do základní školy. Dále bude dokončen projekt na úpravu Malého náměstí, obnovu veřejného osvětlení v Dolní Lhotě. V případě získání dotací, bude proveden i obnova hrobky Leonhardiů. Návrh na úpravu rozpočtu díky detailnímu předjednání nevznese nikdo z přítomných zastupitelů.

**Usnesení Z 6-8-2024: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo návrh rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na rok 2025 a pověřilo starostu jeho zveřejněním po zákonnou dobu na úřední desce města.**

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Zastupitelstvo také projednalo návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na roky 2026 a 2027. Na rok 2026 je shodně v oblasti příjmů i výdajů plánováno 36 000 000,- Kč a na rok 2027 také 36 000 000,- Kč.

**Usnesení Z 6-9-2024: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na roky 2026 a 2027 a pověřilo starostu jeho zveřejněním po zákonnou dobu na úřední desce města.**

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 14)

Zastupitelstvo se zabývalo zajištěním pravidelné kontroly, zaměřené na vyúčtování dotací za rok 2024 od spolků, jež dotaci obdržely z rozpočtu města.

**Usnesení Z 6-10-2024: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou pověřuje finanční výbor kontrolou vyúčtování dotací za rok 2024 od spolků, jež dotaci obdržely z rozpočtu města, a to do 13.12.2024.**

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 15)

Zastupitelstvo se rovněž zabývalo zajištěním pravidelné kontroly, zaměřené na plnění usnesení zastupitelstva a rady města za rok 2024.

**Usnesení Z 6-11-2024: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou pověřuje kontrolní výbor kontrolou plnění usnesení zastupitelstva a rady města v roce 2024, a to do 31.12.2024.**

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 16)

Pan Tetík v diskusi shrnul úspěšnou divadelní sezonu zdejšího ochotnického souboru. I s přidanými 4 představeními hry Raye Conneyho „Rodina je základ státu“ ve dvou listopadových víkendech, se bavilo 2 300 návštěvníků. Nová hra bude studována v novém roce a její uvedení bude plánováno na podzimní měsíce 2025. Současně ocenil, že výjimečný koncert pražského sdružení Epoque Quartet byl vyprodán a nadšeně publikem přijat. Také zmínil, že po opravě klimatizace v divadle se projevila ještě další závada, soubor opravu sjedná i zafinancuje. A tentýž předal zástupcům TJ Sokol a SDH drobný finanční dar na zajištění akcí, které pořádají tyto spolky pro děti.

Skupina zastupitelů (paní Hrbková a Pivcová, pánové Chovítek, Tetík, Tátovský a Zvára) byli osloveni panem Danielem Přílepkem, nájemcem městského bytu, s žádostí o řešení jeho bytových problémů. Tyto problémy jsou předmětem stížnosti, kterou Městský úřad ve Stráži nad Nežárkou obdržel. S nájemcem byl konzultován ze strany pana starosty stav bytu i možnosti nápravy (plíseň v bytě, napojení krbových kamen do komína). K tomuto tématu se rozvinula diskuse. Pro vytápění bytu je primárně určen plynový kotel. Přesto bude ze strany města osloven nezávislý kominický mistr, aby provedl analýzu komína a posoudil, zda je napojení kamen možné.

ad 17)

Výpis usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 6-2024

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

- a) prodej pozemku parc. č. st. 268 v k. ú. Stráž nad Nežárkou [REDACTED] za cenu 20 768,- Kč,
- b) zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 617/52 o výměře 1229 m<sup>2</sup> po zákonnou dobu na úřední desce města,
- c) Dohodu o provedení práce na rok 2024 mezi městem Stráž nad Nežárkou a zastupitelem panem Františkem Holým,
- d) cenu vodného a stočného pro město Stráž nad Nežárkou na rok 2024 ve výši 98,69 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH = 110,54 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH,
- e) cenu vody předané pro obec Plavsko na rok 2025 ve výši 32,97 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, tj. 36,93 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH,
- f) schválilo přidělení dotací na činnost spolků v roce 2025 následovně:
  - TJ Sokol Stráž nad Nežárkou, z.s. = 300 000,- Kč
  - Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s. = 35 000,- Kč
  - Kynologický spolek Stráž nad Nežárkou = 10 000,- Kč,
- g) návrh rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na rok 2025,
- h) návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na roky 2026 a 2027.

II. Bere na vědomí cenu vody převzaté od DSO Vodovod Hamr ve výši 32,97 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, tj. 36,93 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH.

III. Pověřuje:

- a) starostu města zveřejněním záměru prodat pozemek parc. č. 617/52 o výměře 1229 m<sup>2</sup> na úřední desce města,
- b) starostu města zveřejněním návrhu rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na rok 2025,
- c) starostu města zveřejněním návrhu střednědobého výhledu rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na roky 2026 a 2027,
- d) finanční výbor kontrolou vyúčtování dotací za rok 2024 od spolků, jež dotaci obdržely z rozpočtu města,
- e) kontrolní výbor kontrolou plnění usnesení zastupitelstva a rady města v roce 2024.

ad 18)

Po diskusi pan starosta poděkoval všem přítomným za účast na jednání a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 19,10 hod ukončil.

Zapsala a podepsala: PaedDr. Laděna Plucarová, místostarostka .....

Podepsal: Jiří Krupička, starosta .....

Ověřovatelé zápisu: Jiří Hrbek .....

Karel Pilný .....