

# Z Á P I S č. Z 6/2020

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v úterý 13. října 2020 od 19,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

**Přítomni:** Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, Ing. Petr Blažek, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Jitka Pazderová, Karel Pilný, Petr Tátovský, Ing. Petr Tetík, Martin Zvára

**Program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva o činnosti Rady města
4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města
5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
6. Odkup nemovitosti č.p. 229
7. Odkup pozemku parc. č. 915/1
8. Zpráva o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou obsahují pokyny pro zpracování změny č. 4
9. Program obnovy venkova Stráž nad Nežárkou na období 2021 - 2025
10. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP
11. Různé, diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

ad 1)  
Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy i hosty a sdělil, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 15 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)  
Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.  
PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)  
Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady 1. a 6. října 2020.

ad 4)  
Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného dne 15.9.2020 se průběžně plní. Pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

- a) podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na akci „Výměna zdroje tepla – ZŠ Stráž nad Nežárkou“ – podepsáno 17.9.2020,
- b) podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu č. A/3974/CJHM/2020 pozemek p.č. 211/3 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou – podepsáno 2.10.2020,
- c) Zveřejněním záměru odkupu nemovitosti č.p. 229 s příslušenstvím – zveřejněno 16.9.2020,
- d) Zveřejnění záměru odkupu pozemku parc. č. 915/1 – zveřejněno 16.9.2020.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)  
Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová  
Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi: PhDr. Ing. Petr Holoubek  
Jiří Hrbek

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)  
Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo odkup nemovitosti č.p. 229 s příslušenstvím na pozemku parc. č. 118/2 v k.ú. Stráž nad Nežárkou za cenu 850 000,- Kč a Smlouvu o úvěru č. 0633039159 mezi Českou spořitelnou, a.s. a Městem Stráž nad Nežárkou.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo odkup pozemku parc. č. 915/1 za cenu 2 350 000,- Kč a Smlouvu o úvěru č. 0633039159 mezi Českou spořitelnou, a.s. a Městem Stráž nad Nežárkou.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Na doporučení rady zastupitelé projednali a schválili Zprávu o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou obsahující pokyny pro zpracování změny č. 4 – viz usnesení.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Na doporučení rady zastupitelé projednali a schválili návrh Programu obnovy venkova se zaměřením na rozvoj našeho města na období 2021 – 2025.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Smlouvu č. 1190400269 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na výstavbu kanalizace a ČOV v Dolní Lhotě.

ad 11)

V diskusi se vyjádřil pan [REDAKCE] k bodu č. 8, že nebude uplatňovat požadavek na zahrnutí svých záměrů do změny č. 4 Územního plánu Stráže nad Nežárkou, zrekapituluje je tak, aby byly v souladu se všemi požadavky dotčených orgánů, a bude usilovat o jejich zařazení do změny č. 5. Rovněž k bodu č. 8 se přihlásili manželé [REDAKCE], že jejich požadavek ke stavbě rodinného domu je posuzován ze strany některých dotčených orgánů kladně, pan starosta je ovšem upozornil na fakt, že ne všechna stanoviska byla kladná, věc musí být dostatečně projednána a konzultována a potřebuje větší časový prostor, proto je nutné také uvažovat o zařazení do změny č. 5. Dále pan starosta požádal zastupitele o pověření členů kontrolního výboru, aby provedli kontrolu plnění usnesení zastupitelstva a rady města a členy finančního výboru, aby provedli kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky města, a žádal je o dodržení termínů – viz usnesení dnešního jednání. Pan ing. Petr Blažek v souvislosti s projednáváním odkupu pozemku parc. č. 915/1 (kemp) vznesl dotaz na podobu vzájemné spolupráce města s TJ Sokol (dohoda o spolupráci apod.), ze strany pana starosty i zástupce TJ Sokol, pana Františka Holého, se mu dostalo ujištění, že po proběhlé kupní transakci se na této záležitosti začne pracovat. V diskusi vystoupil na závěr pan [REDAKCE] ve věci úpravy topení v bytě v č. 3 v čísle popisném 98 v Třeboňské ulici, který navrhuje zrušit dosavadní plynové vytápění a nahradit je krbovými kamny s výměníkem, na své náklady si nechal zpracovat projekt a hodlá tyto úpravy rovněž hradit ze svého. Rada z 1. 10. 2020 tento návrh zamítla s tím, že současný topný plynový systém je funkční a po revizi, jejímž výsledkem byl návrh vyměnit pouze jedno nevyhovující topné těleso. Pan starosta i pan místostarosta upozornili na složitost zdánlivě jednoduché výměny, která se musí chápat v celkových souvislostech a uvažovat spíše o celkové rekonstrukci celého bytu, která může být realizována dle možností rozpočtu města.

ad 12)

### **Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 6/2020**

**Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:**

#### **I. Schvaluje:**

- a) Odkup nemovitosti č.p. 229 s příslušenstvím na pozemku parc. č. 118/2 v k.ú. Stráž nad Nežárkou za cenu 850 000,- Kč,**
- b) Odkup pozemku parc. č. 915/1 o výměře 21 178 m<sup>2</sup> v k.ú. Stráž nad Nežárkou za cenu 2 350 000,- Kč,**
- c) uzavření Smlouvy o úvěru č. 0633039159 mezi Českou spořitelnou, a.s. a Městem Stráž nad Nežárkou,**
- d) Zastupitelstvo obce Stráž nad Nežárkou na svém zasedání ve věci návrhu 1. zprávy o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou obsahující pokyny pro zpracování změny č. 4 (dále jen "1. zpráva"):**

#### **I. bere na vědomí**

- 1. důvodovou zprávu s údaji o zpracování a projednání návrhu 1. zprávy (příloha č. 2),**
- 2. že se v zákonem stanovené lhůtě k návrhu 1. zprávy vyjádřily dotčené orgány (dále jen „DO“) a krajský úřad. Vyjádření jsou zpracována a vyhodnocena v příložené tabulce návrhu 1. zprávy (příloha č. 3),**
- 3. že dalším krokem bude výběr zpracovatele návrhu změny č. 4 územního plánu Stráž nad Nežárkou v**

souladu s §52 stavebního zákona a předání pokynu pro vypracování návrhu změny č. 4,

## II. schvaluje

4. přiměřeně podle ustanovení §47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění předložený návrh 1. zprávy (příloha č.1),
5. že následující podněty veřejnosti budou součástí návrhu změny č. 4 Územního plánu Stráž nad Nežárkou:
  - a) [redacted] – k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, pozemek p.č. 228/2 a 228/3,
  - b) [redacted] – k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, pozemek p.č. 225/2,
  - c) [redacted]; k.ú. Stráž nad Nežárkou – p.č. 849/1, 850/1 a část p.č. 849/9,
  - d) [redacted]; k.ú. Stráž nad Nežárkou – p.č. 405/39 – vypuštění části zastavitelné plochy,
6. že následující podněty veřejnosti nebudou součástí návrhu změny č. 4 Územního plánu Stráž nad Nežárkou:
  - a) [redacted]; k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou – záměr oplocení farmového chovu,
  - b) [redacted]; k.ú. Stráž nad Nežárkou – p.č. 405/6 a 345,

III. ukládá starostovi obce informovat Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování o schválení 1. zprávy.

Příloha:

1. Zpráva o uplatňování ÚP
2. Důvodová zpráva
3. Tabulka vyhodnocení požadavků DO a připomínek

e) Program obnovy venkova Stráž nad Nežárkou na období 2021–2025,

f) Smlouvu č. 1190400269 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.

## II. Pověřuje:

- a) starostu města zajištěním a podpisem kupní smlouvy na nemovitost č.p. 229 mezi Městem Stráž nad Nežárkou a paní [redacted], bytem Skály, č.p. 73,
- b) starostu města zajištěním a podpisem kupní smlouvy na pozemek parc. č. 915/1 mezi Městem Stráž nad Nežárkou a panem [redacted], bytem Sokolov, Spartakiádní 1963,
- c) starostu města podpisem Smlouvy o úvěru č. 0633039159 mezi Českou spořitelnou, a.s. a Městem Stráž nad Nežárkou – úvěrová smlouva je přílohou tohoto zápisu,
- d) pověřuje kontrolní výbor kontrolou plnění usnesení zastupitelstva a rady města do 30.10.2020,
- e) pověřuje finanční výbor kontrolou hospodaření s majetkem a finančními prostředky města do 30.11.2020.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 19,40 hod ukončil.

Zapsala:

\_\_\_\_\_  
PaedDr. Laděna Plucarová

\_\_\_\_\_  
Ing. Josef Ernest, místostarosta

\_\_\_\_\_  
Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu:

PhDr. Ing. Petr Holoubek

Jiří Hrbek