**Z Á P I S**

**ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou,**

**které se konalo ve čtvrtek 20. února 2014 od 18.00 hod.**

**v zasedací síni Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Přítomni: Věra Tomšová, Ing. Josef Ernest, Karel Jelínek, Ing. Karel Kučera,**

**Jiří Hrbek, Štěpán Kovář, Jaroslav Bronec, Mgr. Pavel Dvořáček,**

**Václav Bukovský, Stanislav Dlouhý, František Holý, Petr Hroděj**

**Omluveni: Ing. Petr Blažek, Jan Hanzal, MUDr. Dana Pokorná**

**Hosté: Ing. Vlastimil Smítka**

**Program: 1. Zahájení, schválení programu**

**2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

**3. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva**

**4. Územní plán města Stráž nad Nežárkou**

**5. Směna pozemků**

**6. Změna v odměňování členů zastupitelstva**

**7. Vypovězení mandátní smlouvy s Lesy ČR, a. s.**

**8. Žádost o příspěvek**

**9. Rozpočtová změna č. 2**

**10. Pronájem rybníků v KÚ Dolní Lhota**

**11. Výroční zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou**

**12. Účetní uzávěrka PO ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou**

**13. Žádost o snížení ceny za pozemek**

**14. Dodatek č. 1 ke smlouvě mezi městem Stráž n. Než.**

**a Lesostavbami, a. s. Třeboň**

**15. Informace o probíhajícíchh stavebních akcích**

**16. Diskuse, různé**

**17. Usnesení, závěr**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ad 1/

Jednání zastupitelstva zahájila paní starostka Věra Tomšová, přivítala přítomné členy zastupitelstva, přítomné občany a jmenovitě pana Ing. Vlastimila Smítku, zástupce firmy UPLAN, s. r. o. Vlastiboř.

Konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné. Dále navrhla program zasedání, který byl bez připomínek jednomyslně schválen.

ad 2/

Na návrh paní starostky byla jednomyslně zvolena návrhové komise ve složení:

Mgr. Pavel Dvořáček, Karel Jel ínek a Ing. Karel Kučera.

Rovněž na návrh paní starostky byli za ověřovatele zápisu jednomyslně zvoleni p. Stanislav Dlouhý a p. Jaroslav Bronec.

ad 3/

Paní starostka provedla kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo 19. prosince 2013. Usnesení bylo splněno.

ad 4/

Hlavním bodem zasedání bylo projednání a schválení územního plánu Stráže nad Nežárkou. Paní starostka udělila slovo panu Ing. Vlastimilu Smítkovi, zástupci firmy UPLAN, s. r. o, Vlastiboř, který územní plán zpracovávala. Pan Ing. Smítka seznámil přítomné s průběhem zpracovávání územního plánu a s vypořádáním připomínek k jeho návrhu. Rovněž seznámil členy zastupitelstva s návrhem rozhodnutí o námitkách.

Paní starostka poděkovala panu Ing. Smítkovi za jeho vystoupení a poděkovala firmě i jemu osobně za odvedenou práci. Připomněla, že na zpracování územního plánu obdrželo město dotace z evropských fondů prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Poté zastupitelstvo jednomyslně schválilo rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a rozhodnutí o vydání územního plánu. Vzalo na vědomí vypořádání připomínek a zrušilo stávající územní plán sídelního útvaru Stráž nad Nežárkou včetně změn. Zastupitelstvo uložilo paní starostce oznámit vydání územního plánu veřejnou vyhláškou.

ad 5/

Zastupitelstvo dále projednalo a schválilo záměr směny pozemků mezi městem Stráž nad Nežárkou a Jihočeským krajem. Jedná o směnu stavby vyřazené silnice III/1532 v délce, 0,700 km včetně pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1408/15 o výměře 4589 m2, ostatní plocha, silnice, č. 1408/17 o výměře 1490 m2, ostatní plocha, silnice, a č. 1408/29 o výměře 306 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 432 pro obec a k. ú. Stráž nad Nežárkou v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 584/30 o výměře 47m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u katarálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště J. Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Stráž nad Nežárkou a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1417/6 o výměře 1778 m2, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 472-7/2014 ze dne 29.1.2014 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1417/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katarální pracoviště J. Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Stráž nad Nežárkou v dosavadním vlastnictví města Stráž nad Nežárkou, IČ 247502, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí Jihočeský kraj.

ad 6/

Na návrh paní starostky a v souladu s nařízením vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění, schválilo zastupitelstvo s platností od 1. února 2014 změnu v odměňování členů zastupitelstva.

ad 7/

V další části jednání navrhla paní starostka vypovědět Mandátní smlouvu č. 19402/96 ze dne 25.9.1996 mezi městem Stráž nad Nežárkou a Lesy ČR, a. s. Svůj návrh zdůvodnila tím, že pan František Rezek, který na základě této smlouvy vykonával funkci odborného lesního hospodáře, odchází do důchodu a především tím, že v poslední době nebylo plnění ustanovení smlouvy na požadované úrovni. Vypovědění smlouvy zastupitelstvo jednomyslně schválilo.

Paní starostka informovala zastupitele, že o výkon funkce odborného lesního hospodáře mají zájem pánové Ing. Jan Špulák a Ing. Stanislav Janeček. Oba mají požadovanou licenci na výkon této funkce. Zastupitelstvo uložilo paní starostce pozvat oba pány na příští zasedání zastupitelstva, kdy by členy zastupitelstva seznámili se svými plány na výkon této funkce.

ad 8/

V další části jednání seznámila paní starostka se žádostí Centra pro zdravotně postižené Jihočeského kraje, o.s., Janderova 147/II, Jindřichův Hradec o příspěvek na činnost. Centrum dle slov paní starostky nabízí zdravotně postiženým a seniorům půjčování kompenzačních pomůcek, sociální poradenství a další služby.

Paní starostka navrhla příspěvek ve výši 5.000,- Kč. Zastupitelstvo jej jednomyslně schválilo.

ad 9/

V souvislosti se schválením příspěvku centru pro zdravotně postižené, o. s., Jindřichův Hradec schválilo zastupitelstvo rozpočtové opatření č. 2 v rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na rok 2014.

ad 10/

Vzhledem k tomu, že stávající nájemce rybníků v e Dvorcích, k. ú. Doklní Lhota vypověděl nájemní smlouvu, schválilo zastupitelstvo záměr pronajmout oba rybníky novému nájemci.

ad 11/

Pan Mgr. Pavel Dvořáček seznámil zastupitelstvo s Výroční zprávou o činnosti Základní školy a Mateřské školy Stráž nad Nežárkou ve školním roce 2012/2013. Vzhledem k rozsahu zprávy se pan Dvořáček soustředil především na závěry celkové školní inspekce, která proběhla v dubnu 2013 a která konstatovala, že škole plní své poslání na požadované úrovni a vyzdvihla především příjemné prostředí a klima školy. Dále pan Dvořáček informoval o celostátním plošném testování žáků 5. a 9. ročníku, které proběhlo v květnu 2013, kde žáci strážské školy dosáhli poměrně dobrých výsledků, především v anglickém jazyce, kdy žáci 5. i 9. ročníku byli nad celorepublikovým průměrem a nad celorepublikovým průměrem byly i výsledky žáků 9. ročníku v matematice. Závěrem pan Dvořáček upozornil, že celá zpráva je k dispozici ve škole, na Městském úřadu ve Stráži nad Nežárkou a také je zveřejněna na stránkách školy.

Součástí zprávy je podrobná zpráva o činnosti Mateřské školy ve Stráži nad Nežárkou, se kterou se mohou zájemci rovněž seznámit na stránkách školy.

ad 12/

Pan Dvořáček seznámil zastupitelstvo s účetní uzávěrkou příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou z rok 2013.

V hlavní činnosti byl hospodářský výsledek + 92.519,69 Kč, v doplňkové činnosti byl hospodářský výsledek + 3.877,16 Kč.

Pan Dvořáček požádal zastupitelstvo o schválení účetní uzávěrky a zároveň o souhlas s převodem uspořených prostředků z hlavní i doplňkové činnosti do rezervního fondu PO ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou. Zastupitelstvo jeho návrh jednomyslně schválilo.

ad 13/

Zastupitelstvo dále projednalo žádost manželů Čoudkových ze Stráže nad Nežárkou o snížení ceny za parcelu č. 699 o výměře 66 m2 ze stanovené částky 100,- Kč/m2 na částku 50,- Kč/m2. Vzhledem k tomu, že stanovená cena odpovídá ceně obvyklé, byla žádost jednomyslně zamítnuta.

ad 14/

Pan Ing. Josef Ernest informoval o zahájení rekonstrukce mostu přes řeku Nežárku mezi Dolní Lhotou a Dvorci. Zároveň požádal zastupitelstvo o schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě mezi Městem Stráž nad Nežárkou a Lesostavbami, a. s. Třeboň, která zohledňuje nutné vícenáklady na úpravu konstrukce mostu o prodlužuje termín dokončení do 31.7.2014.

Zastupitelstvo Dodatek č. 1 schválilo a zároveň pověřilo paní starostku Věru Tomšovou, aby dodatek podepsala.

ad 15/

Pan Ing. Ernest rovněž informoval o probíhající opravě sociálního zařízení v městském divadle. Kvůli nekvalitně provedeným instalatérským pracím při rekonstrukci toalet v divadle zhruba pře 7 lety, došlo k havárii, při které hrozilo zřícení stropu. Oprava bude stát více než 200.000,- Kč.

Dále pan Ing. Ernest upozornil, že bude nutné provést některé úpravy v bytech v obecním domě č. 126 v Pístinské ul. (rekonstrukce střechy a stropů v bytě rodiny Šaškových, některé úpravy v bytě manželů Trávníčkových).

Sdělil také, že pan Ing. Špulák připravuje studii na využití půdních prostor nad školní jídelnou.

Paní starostka hovořila o přípravě rekonstrukce budovy radnice a domu č. 60 a v této souvislosti upozornila, že je nutné velmi kvalitně připravit výběrové řízení, protože v poslední době se stalo „módou“, že se poražené firmy odvolávají a začátek akcí se pak i o měsíce oddaluje. Navrhuje, aby u větších zakázek zpracovávali podklady pro výběrová řízení specializované firmy.

V této souvislosti uložilo zastupitelstvo paní starostce a panu místostarostovi připravit návrh nových pravidel pro zadávání veřejných zakázek.

ad 16/

Pan Bukovský navrhl, aby firmě Kostka, která prováděla rekonstrukci toalet v divadle,

bylo sděleno, jaké problémy musí nyní město řešit kvůli špatně odvedené práci, a požádat ji, i když už se ne tuto stavbu nevztahuje záruka, o alespoň částečnou náhradu škody.

Pan Bronec navrhl, zda by nebylo účelné upozornit řidiče na změnu posypu komunikací ve městě – konkrétně na n. E. Destinnové a Třeboňské ul.

Pan Foch se dotázal, zda bude proveden jarní úklid vozovky přes Malé náměstí. Paní starostka ujistila, že úklid bude, tak jako každý rok, proveden.

ad 17/

Na závěr předložila návrhová komise návrh usnesení, které bylo jednomyslně schváleno.

**Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou**

**Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou:**

**I. Schvaluje:**

**a/ rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Stráž nad Nežárkou**

**dle přílohy č. 1 tohoto usnesení dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tato tabulka je též součástí textové části odůvodnění**

**územního plánu Stráž nad Nežárkou,**

**b/ rozhodnutí o vydání územního plánu Stráž nad Nežárkou formou opatření obecné**

**povahy dle § 6 odst. 5 písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a**

**stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“),**

**za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících**

**zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní**

**řád), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,**

**územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve**

**znění pozdějších předpisů, a po ověření dle § 54 odst. 23 stavebního zákona,**

**c/ záměr směny pozemků mezi Městem Stráž nad Nežárkou a Jihočeským krajem**

**( viz bod č. 5 tohoto zápisu)**

**d/ změnu v odměňování členů zastupitelstva na základě nařízení vlády č. 37/2003 Sb.,**

**v platném znění, s platností od 1. února 2014,**

**e/ vypovědění Mandátní smlouvy č. 19402/96 mezi Městem Stráž nad Nežárkou**

**a Lesy ČR, a. s.,**

**f/ příspěvek ve výši 5.000,- Kč Centru pro zdravotně postižené Jihočeského kraje,**

**Jindřichův Hradec,**

**g/ rozpočtové opatřeaení č. 2 v rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na rok 2014**

**(viz příloha tohoto zápisu),**

**h/ záměr pronajmout obecní rybníky ve Dvorcích,**

**i/ účetní uzávěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž**

**nad Nežárkou za r. 2013,**

**j/ převedení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola**

**Mateřská škola Stráž nad Nežárkou ve výši 92.519,69 Kč z hlavní činnosti a**

**3.877,16 Kč z doplňkové činnosti do rezervního fondu této příspěvkové organizace,**

**k/ Dodatek č. 1 ke smlouvě mezi městem Stráž nad Nežárkou a Lesostavbami**

**Třeboň, a. s., na rekonstrukci mostu přes Nežárku v Dolní Lhotě.**

**II. Ruší:**

**a/ stávající územní plán sídelního útvaru Stráž nad Nežárkou včetně všech změn.**

**III. Bere na vědomí:**

**a/ vypořádání připomínek dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, toto vypořádání je též**

**součástí textové části odůvodnění územního plánu Stráž nad Nežárkou,**

**b/ Výroční zprávu o činnosti Základní školy a Mateřské školy Stráž nad Nežárkou**

**ve školním roce 2012/2013,**

**c/ informaci o opravě toalet v městském divadle.**

**IV. Zamítá:**

**a/ žádost manželů Čoudkových o snížení ceny za parcelu č. 699.**

**V. Ukládá:**

**a/ paní starostce města dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2**

**správního řádu oznámit vydání územního plánu Stráž nad Nežárkou veřejnou**

**vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona,**

**b/ pozvat na příští zasedání zastupitelstva pana Ing. Stanislava Janečka**

**a pana Ing. Jana Špuláka, uchazeče o funkce odborného lesního hospodáře,**

**c/ paní starostce a panu místostarostovi zpracovat nová pravidla pro zadávání**

**veřejných zakázek.**

**VI. Pověřuje:**

**a/ paní starostku Věru Tomšovou podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě mezi**

**Městem** **Stráž nad Nežárkou a Lesostavbami Třeboň, a. s.**

**Přílohy: č. 1 – návrh rozhodnutí o námitkách**

**č. 2 – návrh vyhodnocení připomínek**

**č. 3 – rozpočtové opatření č. 2**

Po schválení usnesení paní starostka poděkovala všem přítomným za účast a jednání zastupitelstva ve 21.10 hod. ukončila.

**Zapsal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Mgr. Pavel Dvořáček**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ing. Josef Ernest, místostarosta Věra Tomšová, starostka města**

**Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Bronec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Stanislav Dlouhý \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ve Stráži nad Nežárkou 20. února 2014**