

# Z Á P I S č. 1/2016

ze zasedání Zastupitelstva Města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v úterý 26. ledna 2015 od 18.30 hod v kanceláři místostarosty na Městském úřadě ve Stráži nad Nežárkou

---

**Přítomni:** Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, Jiří Hrbek, Karel Jelínek, Bc. Olga Broncová, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Zdeněk Kropík, Ing. Karel Kučera, Jitka Pazderová, PaedDr. Laděna Plucarová, Milan Vodička

**Omluven:** Mgr. Pavel Dvořáček, Ing. Bc. Petr Holoubek

**Neomluven:** Jan Hanzal

**Program:**

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení, informace z jednání rady
3. Schválení programu zasedání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Projednání požadavku na změnu územního plánu
6. Projednání návrhu na odkup městských pozemků určených k výstavbě rodinných domů
7. Projednání žádosti na prodej pozemků v majetku Města Stráž nad Nežárkou
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

---

ad 1/

Zasedání zastupitelstva zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

ad 2/

Pan starosta provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva. Usnesení bylo splněno. Dále informoval členy zastupitelstva o jednání rady. Rada projednala na svých posledních zasedáních:

21.12.2015 – rozpočtové opatření č.11.

19.1.2016 – žádost na změnu územního plánu, nabídku spolupráce na prodej pozemků ve vlastnictví města určených k výstavbě rodinných domů, prodej městských pozemků na území dětského tábora Nežárka, projednala způsob výběru vodného a stočného, schválila termíny svozu velkoobjemového a nebezpečného odpadu, projednala výši částky za zápůjčku tanečního parketu a setů, darovací smlouvu pro SDH Stráž nad Nežárkou, týkající se přívěsného vozíku a stříkačky, který zbyl v majetku Města po zrušení SDH Dolní Lhota.

25.1.2016 – rozpočtové opatření č. 1

ad 3/

Na návrh pana starosty byl jednomyslně schválen program zasedání.

ad 4/

Na návrh pana starosty byla jednomyslně zvolena návrhová komise ve složení:

PaedDr. Laděna Plucarová

Petr Hroděj

Radek Kovář

Rovněž na návrh pana starosty byli za ověřovatele zápisu jednomyslně zvoleni:

Jitka Pazderová

Ing. Karel Kučera

ad 5/

Město Stráž nad Nežárkou obdrželo požadavek paní Richterové na změnu územního plánu. Jedná se o část pozemku parc. č. 850/1, který chce prodat pro výstavbu rodinného domu. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně nový ÚP (platný od 13.3.2014), požádal pan starosta zhotovitele ÚP a Odbor výstavby a územního

plánování na MěÚ Jindřichův Hradec o jejich stanovisko. Pořizovatel nedoporučuje zastupitelstvu obce schválit pořízení změny ÚP z následujících důvodů:

- Pořizování změny je ekonomicky a časově náročný proces, který se řídí stavebním zákonem a souvisejícími předpisy stejně jako proces pořizování nového územního plánu. Může tedy jít i o několikaletou záležitost. Vzhledem k tomu, že se jedná o jediný návrh na změnu, může Město Stráž nad Nežárkou požadovat po navrhovateli (paní Richterové) zaplacení veškerých nákladů na zpracování změny, vč. nákladů na práci pořizovatele, nikoli jen část, jak uvádí paní Richterová ve své žádosti.
- Územní plán je koncepční dokument, který zohledňuje nejvhodnější rozvojové plochy z širšího pohledu rozvoje celého území a veřejných zájmů. Každá změna tento koncepční pohled naruší a svým způsobem znehodnotí.
- Hlavními rozvojovými směry jsou na západním okraji Stráže a na východním okraji Stráže severně od ulice Hradecká. S těmito hlavními rozvojovými směry souvisí i napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, situování veřejných prostranství atd. Navrhovaná plocha je mimo tyto základní rozvojové směry.
- Navrhovaná plocha je v bezprostřední blízkosti silničního obchvatu Stráže. Dochází zde tedy ke střetu s hygienickou zátěží z velmi intenzivní dopravy na komunikaci I. třídy.
- Jednalo by se o zábor zemědělského půdního fondu bonity s druhou nejvyšší kvalitou. Takový zábor musí být zdůvodněn veřejným zájmem, který převyší zájem ochrany zemědělského půdního fondu. Tento požadavek není v tomto případě naplněn.
- ÚP vymezuje mimo jiné 19,9 ha ploch pro rodinné bydlení. Tyto plochy budou postupně využívány. Další vymezení zastavitelné plochy pro rodinné bydlení je z pohledu cílů a úkolů územního plánování a z pohledu předpokládaného rozvoje sídla nezdůvodnitelné.

Zastupitelstvo žádost na pořízení změny územního plánu jednomyslně zamítlo.

ad 6/

V další části zasedání zastupitelstvo projednalo návrh developerské firmy Reality-development. Ten se týkal nabídky zprostředkovat Městu prodej nebo vyhledání investora na pozemky parc. č. 590/1, 584/19, 584/4 a 584/31 v lokalitě při cestě k rybníku Konopný. Vzhledem k tomu, že se jedná o jediné pozemky v majetku Města Stráž nad Nežárkou určené k výstavbě rodinných domů, zastupitelstvo rozhodlo raději ještě posečkat a návrh spolupráce jednomyslně odmítlo.

ad 7/

Dále zastupitelstvo projednalo žádost Občanského sdružení PRVNÍ TÁBOROVÁ na odkup pozemků parc. č. 1391/2, 1393/2, 751/2, 752/2, 753/2 a 754/2 v prostoru Dětského tábora Nežárka. Toto občanské sdružení ho v současné době provozuje a má ho v nájmu od Národního institutu dětí a mládeže. Ten ale prohlásil uvedený majetek za nepotřebný. Aby mohlo uvedené občanské sdružení areál od NIDM koupit a pokračovat v pořádání dětských táborů, musí mít ve vlastnictví i zbývající části, které patří Městu Stráž a Lesům ČR. Zastupitelstvo jednomyslně rozhodlo o zveřejnění záměru prodeje výše uvedených pozemků na úřední desce po zákonnou dobu.

ad 8/

V diskusi pan Zdeněk Kropík seznámil přítomné s výsledkem kontroly, která byla provedena Kontrolním výborem dne 14.1.2016 a týkala se vyúčtování poskytnutých finančních příspěvků na činnost společenských organizací a spolků a kontroly zápisů a plnění usnesení z jednání rady města a zastupitelstva. Jejich řádné vedení, plnění úkolů, které jsou v zápisech zaznamenávány a ostatní náležitosti. Závěr – veškeré zápisy jsou vedeny řádně a podle skutečnosti, výbor neshledal žádné nesrovnalosti.

Pan starosta informoval o tom, že Městu nebyla poskytnuta dotace na odbahnění rybníka Velký návesní ve Dvorcích. Důvodem je nedostatek finančních prostředků, které byly alokovány především na údržbu malých vodních toků ve správě státních podniků povodí a Lesů ČR. Pan starosta sdělil, že bude opakovaně požádáno v programu „Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí“.

Paní Věra Písaříková navrhovala zachovat možnost placení vodného a stočného přes SIPO. Pan starosta vysvětlil, že pro Město je tento způsob více komplikovaný a ekonomicky méně výhodný.

Pan Petr Hroděj požádal o možnost rozšířit okruh posypem udržovaných komunikací o ulici Pístinskou, Ruskou a Mostní. Pan starosta na základě této žádosti vstoupí do jednání s SÚS Třeboň a požádá o rozšíření současné smlouvy.

Dále pan starosta uvedl na pravou míru informace zveřejněné na jednom facebookovém portálu. Ke zpoždění distribuce smluv na placení vodného a stočného mezi občany a Městem Stráž nad Nežárkou došlo z důvodu onemocnění obou oprávněných osob. Toto zpoždění bude cca 14 dní. Dalším důvodem jsou doplnění a úpravy smluv po právní stránce a v neposlední řadě z důvodu opožděného dodání seznamu odběrných míst od předchozího provozovatele. Také bylo milně informováno o možnosti platby vodného a stočného – to bude možné pouze bankovním převodem nebo v hotovosti. Rovněž zdůraznil, že zpoždění nebude mít vliv na dodávku vody, a že cena vodného a stočného zůstává na stejné úrovni jako v loňském roce.

Pan Jan Kutlak se dotazoval na termín vyšetření stromů v Dolní Lhotě, které požaduje porazit. Pan starosta ho informoval, že k tomu dojde cca v polovině února.

ad 9/

Po skončení diskuse přečetl pan starosta návrh usnesení, které bylo bez připomínek jednomyslně schváleno.

### Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou:

#### I. Zamítá:

a/ žádost paní Richterové na změnu ÚP,

b/ žádost pana Činčury na zprostředkování prodeje městských pozemků pro stavbu rodinných domů

#### II. Schvaluje:

a/ zveřejnění záměru prodeje parc. č. 1391/2, 1393/2, 751/2, 752/2, 753/2 a 754/2

#### III. Bere na vědomí:

a/ rozpočtová opatření č. 11/2015 a 1/2016

b/ rozhodnutí rady o platbě vodného a stočného bankovním převodem nebo v hotovosti

#### IV. Pověřuje:

a/ pana starostu zveřejněním záměru prodeje parc. č. 1391/2, 1393/2, 751/2, 752/2, 753/2 a 754/2 na úřední desce města

ad 10/

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 19.25 hod. ukončil.

Zapsal: \_\_\_\_\_  
Jiří Krupička, starosta

\_\_\_\_\_  
Ing. Josef Ernest, místostarosta

\_\_\_\_\_  
Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu: Jitka Pazderová \_\_\_\_\_

Ing. Karel Kučera \_\_\_\_\_