

# Město Stráž nad Nežárkou

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

## v y d á v á změnu č. 1 územního plánu Stráž nad Nežárkou

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou</b>	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: <b>Ing. Vlastimil Smítka</b> funkce: <b>oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> podpis:  jméno a příjmení: Jiří Krupička funkce: <b>starosta města</b> podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Zpracovatel:

 Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: <b>březen 2019</b>	
vypracoval: <b>Ing. Vlastimil Smítka</b> <b>Ing. Vlasta Brůčková</b>	
odpovědný projektant: <b>Ing. arch. Jaroslav Poláček</b>	
číslo paré:	

# I. změna územního plánu Stráž nad Nežárkou

Územní plán Stráž nad Nežárkou se mění takto:

- ◆ V kapitole a) první věta zní: „Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1. 3. 2016.“
- ◆ V kapitole d) podkapitole d) 3. je ve třetím odstavci vypuštěna čtvrtá pododrážka: „navrhovaná stavba občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu v místě bývalého vojenského objektu v jižní části katastrálního území Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou“.
- ◆ V kapitole e) se tabulky prvků nadregionálního a regionálního ÚSES vypouští: „

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				NBC 56	Vojířov
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biocentrum	Nadregionální	1307 ha	4AB3, 4B3, 5A4, 4 B-BC 4, 4AB4	Les, TTP	
Charakteristika		Nadregionální biocentrum v lesním komplexu při jižní hranici území tvořené různověkými lesními porosty.			
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				NBK 166	Vojířov - Stará řeka
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Nadregionální	10,789 ha	4A6, 5AB5	Les	
Charakteristika		Nadregionální biokoridor v lesním komplexu na jihozápadní hranici území.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBC 676	U Lopiců
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biocentrum	Regionální	33,9544 ha	2 BC 4-5, 4BC 4	Les, vodní tok, orná půda, TTP	
Charakteristika	Regionální biocentrum zahrnuje nivu Nežárky na soutoku s Novou řekou, s meandrujícím tokem a přilehlým lesním komplexem, v řešeném území 6,5 ha.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBC 559	Příbrazské rašeliniště
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biocentrum	Regionální	289,0255 ha	4A6, 5AB5-6	Les	
Charakteristika	Regionální biocentrum v lesním rašeliništním komplexu při jihozápadní hranici území, v řešeném území pouze 12,8 ha, tvořené různověkými lesními porosty.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 495	U Lopiců - Stará řeka
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	6,4549 ha	2BC4-5, 4B4-5	TTP, ostatní plocha, les	
Charakteristika	Regionální biokoridor zahrnuje tok Nové řeky, s meandrujícím tokem a částí přilehlého lesního komplexu, pokračuje do sousedního území.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 491a	U lip – U Lopiců
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	10,6651 ha	4B3, 3BC4-5	Vodní tok, ostatní plocha, orná půda, TTP	
Charakteristika		Regionální biokoridor zahrnuje tok Nežárky, s meandrujícím tokem a částí říční nivy, spojuje RBC 1 s LBC 1.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 491b	U lip – U Lopiců
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	6,7401 ha	3BC4-5, 4B3, 4A2	Vodní tok, ostatní plocha, TTP	
Charakteristika	Regionální biokoridor zahrnuje tok Nežárky, s meandrujícím tokem a částí říční nivy, spojuje LBC 1 s LBC 2.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 491c	U lip – U Lopiců
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	3,6701 ha	3BC4-5, 3B3, 3C3	TTP, vodní tok, les, ostatní plochy	
Charakteristika	Regionální biokoridor zahrnuje tok Nežárky, s meandrujícím tokem a částí říční nivy, spojuje LBC 2 s LBC 3.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 491d	U lip – U Lopiců
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	8,6551 ha	3BC4-5, 3B3, 4AB3,	Les, vodní tok	
Charakteristika	Regionální biokoridor zahrnuje tok Nežárky, s meandrujícím tokem a částí říční nivy, spojuje LBC 3 s LBC 4.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 491e1	U lip – U Lopiců
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	7,5 ha	3-4C 3, 4AB3, 3A3, 3BC4-5	vodní tok, les, ostatní plochy	
Charakteristika		Regionální biokoridor zahrnuje tok Nežárky, s meandrujícím tokem a částí říční nivy, spojuje LBC 4 s LBC 17.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 491e2	U lip – U Lopiců
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	2,9 ha	3-4C 3, 4AB3, 3A3, 3BC4-5	vodní tok, les, ostatní plochy	
Charakteristika	Regionální biokoridor zahrnuje tok Nežárky, s meandrujícím tokem a částí říční nivy, spojuje LBC 5 s LBC 17.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 491f	U lip – U Lopiců
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	3,8814 ha	3AB-B3, 3BC4-5	vodní tok, les, ostatní plochy	
Charakteristika	Regionální biokoridor zahrnuje tok Nežárky, s meandrujícím tokem a částí říční nivy, spojuje LBC 5 s LBC 6.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 491g	U lip – U Lopiců
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	6,6905 ha	3A-AB3, 3BC4-5	vodní tok, les, ostatní plochy	
Charakteristika	Regionální biokoridor zahrnuje tok Nežárky, s meandrujícím tokem a částí říční nivy, spojuje LBC 6 se sousedním územím.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 494a	Žabov - Vojířov
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	6,4023 ha	4A-AB3, 4A4, 5AB-B5	Les, TTP	
Charakteristika		Regionální biokoridor převážně v lesním komplexu, je tvořen různověkými lesními porosty.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 494b	Žabov - Vojířov
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	4,6452 ha	4A-AB3	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor v lesním komplexu, je tvořen různověkými lesními porosty.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 496	U lip - Vojířov
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	2,8726 ha	4A4, 4A6, 5A6, 4B-BC5	Vodní plocha, les	
Charakteristika	Regionální biokoridor spojuje LBC 13 s NRBC 56, prochází břehovými partiemi rybníka Velká Lásenice, dále podél napřímené drobné vodoteče pastvinami.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 494c	Žabov - Vojířov
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	1,04 ha	4B-BC4-5  4A4	TTP, les	
Charakteristika		Regionální biokoridor prochází lesem, který je tvořen různověkými lesními porosty.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 494d	Žabov - Vojířov
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	2,7327 ha	5AB-B4-5	Ostatní plocha, les	
Charakteristika	Regionální biokoridor prochází lesem, který je tvořen různověkými lesními porosty.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 494e	Žabov - Vojířov
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	1,8383 ha	4 AB- B3	Les, TTP	
Charakteristika	Regionální biokoridor spojuje NRBC 56 se sousedním územím, prochází lesem, který je tvořen různověkými lesními porosty.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 497	Vojířov – Příbrazské rašeliniště
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	15,8983 ha	5AB -B4-5	Ostatní plocha, TTP, les	
Charakteristika		Regionální biokoridor prochází lesem, který je tvořen různověkými lesními porosty.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 71a	Vojířov-Maršovina
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	5,7599 ha	4A-AB3	Les	
Charakteristika		Regionální biokoridor v lesním komplexu, je tvořen různověkými lesními porosty.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 71b	Vojířov - Maršovina
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	14,7142 ha	4AB-B3	Les	
Charakteristika		Regionální biokoridor v lesním komplexu, je tvořen různověkými lesními porosty.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBK 71c	Vojířov - Maršovina
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	Regionální	13,8147 ha	4A-AB3	Les	
Charakteristika		Regionální biokoridor v lesním komplexu, je tvořen různověkými lesními porosty.			

a nahrazují se novými tabulkami, které zní: „

označení	název prvku	význam	charakteristika
NBC 56	Vojířov	nadregionální biocentrum	Nadregionální biocentrum v lesním komplexu při jižní hranici území tvořené různověkými lesními porosty.
NBK 166	Vojířov – Stará řeka	nadregionální biokoridor	Nadregionální biokoridor v lesním komplexu na jihozápadní hranici území.
RBC 676	U Lopiců	regionální biocentrum	Regionální biocentrum zahrnuje nivu Nežárky na soutoku s Novou řekou, s meandrujícím tokem a přilehlým lesním komplexem, v řešeném území 6,5 ha
RBC 559	Příbrazské rašeliniště	regionální biocentrum	Regionální biocentrum v lesním rašeliništním komplexu při jihozápadní hranici území, v řešeném území pouze 12,8 ha, tvořené různověkými lesními porosty.
RBK 495	U Lopiců – Stará řeka	regionální biokoridor	Regionální biokoridor zahrnuje tok Nové řeky, s meandrujícím tokem a částí přilehlého lesního komplexu, pokračuje do sousedního území.
RBK 494	Žabov - Vojířov	regionální biokoridor	Regionální biokoridor převážně v lesním komplexu, je tvořen různověkými lesními porosty.
RBK 496	U lip - Vojířov	regionální biokoridor	Regionální biokoridor spojuje LBC 13 s NRBC 56, prochází břehovými partiemi rybníka Velká Lásenice, dále podél napřímené drobné vodoteče pastvinami.
RBK 497	Vojířov – Příbrazské rašeliniště	regionální biokoridor	Regionální biokoridor prochází lesem, který je tvořen různověkými lesními porosty.

označení	název prvku	význam	charakteristika
RBK 71a	Vojířov – Maršovina	regionální biokoridor	Regionální biokoridor v lesním komplexu, je tvořen různověkými lesními porosty.
RBK 71b	Vojířov – Maršovina	regionální biokoridor	Regionální biokoridor v lesním komplexu, je tvořen různověkými lesními porosty.
RBK 71c	Vojířov – Maršovina	regionální biokoridor	Regionální biokoridor v lesním komplexu, je tvořen různověkými lesními porosty.
RBK 4043	U lip – Na Planinkách	regionální biokoridor	Regionální biokoridor zahrnuje tok Nežárky, s meandrujícím tokem a částí říční nivy
RBC 4044	Na Planinkách	regionální biocentrum	Regionální biocentrum zahrnuje tok Nežárky
RBK 4045	Na Planinkách – U Lopiců	regionální biokoridor	Regionální biokoridor zahrnuje tok Nežárky, s meandrujícím tokem a částí říční nivy

◆ V kapitole l) se v poslední větě za slovo „účinnosti“ vkládá text: „změny č.1“

◆ V kapitole n) se vypouští text:

”  
výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,  
hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,  
výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000  
výkres pořadí změn v území 1 : 10 000  
“

**odůvodnění**  
**změny č. 1 územního plánu**  
**Stráž nad Nežárkou**



## II. Obsah odůvodnění změny územního plánu

1) **Textová část** odůvodnění změny územního plánu obsahuje:

a)	postup při pořízení změny územního plánu .....	10
b)	vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	11
b) 1.	vyhodnocení souladu návrhu s politikou územního rozvoje .....	11
b) 2.	vyhodnocení souladu návrhu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	11
b) 3.	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	16
c)	vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	16
d)	vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	17
e)	vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	17
f)	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	17
g)	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....	18
h)	sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	18
i)	vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	18
j)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	18
k)	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	19
l)	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	19
m)	výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení .....	19
n)	text s vyznačením změn .....	19
o)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa .....	20
p)	rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění .....	20
q)	vypořádání připomínek .....	20

2) **Grafická část** odůvodnění změny územního plánu, obsahuje:

a)	koordinační výkres v měřítku	1 : 5 000
b)	výkres širších vztahů v měřítku	1 : 50 000

## **a) postup při pořízení změny územního plánu**

Na řádném zasedání zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou bylo usnesením rozhodnuto o pořízení změny č. 1 územního plánu Stráž nad Nežárkou. Dále zastupitelstvo určilo starostu města Jiřího Krupičku, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny územního plánu.

Dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Jelikož nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje, rozhodlo zastupitelstvo obce bezodkladně o pořízení změny územního plánu. A současně bylo využito ustanovení, že zpráva o uplatňování ani zadání změny se v tomto případě nezpracovávají – viz § 55 odst. 3 stavebního zákona. Proto následně po schválení pořizování změny v zastupitelstvu obce bylo přistoupeno přímo k zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu, tj. bez vypracování zadání.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek, resp. sousední obce k uplatnění připomínek do 30 dnů ode dne společného jednání. Pořizovatel dále oznámil veřejnou vyhláškou vystavení návrhu změny územního plánu a možnost uplatnění připomínek. Společné jednání o návrhu změny územního plánu Stráž nad Nežárkou pro dotčené orgány, Krajský úřad Jihočeského kraje, město Stráž nad Nežárkou a sousední obce se konalo dne 3. 5. 2016 od 9:00 hod. na Městském úřadu ve Stráži nad Nežárkou.

Následně pořizovatel zaslal krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování žádost o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona spolu s obdrženými stanovisky a připomínkami. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko.

Vzhledem ke skutečnosti, že v grafické části nedošlo ke změně, byla pro veřejné projednání použita grafická část verze pro společné jednání.

Po úpravě dokumentace bylo pořizovatelem zahájeno řízení o změně územním plánu dle § 52 stavebního zákona. Upravený a posouzený návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání byly pořizovatelem doručeny veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Městského úřadu Stráž nad Nežárkou. Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 18. 4. 2018 od 9:30 v budově Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou. Oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. Vzhledem ke skutečnosti, že v grafické části nedošlo ke změně, byla pro vydání použita grafická část z projednávání změny. Jelikož z projednání návrhu změny nevyplývaly žádné další úpravy, byl návrh změny předložen k vydání v zastupitelstvu města.

**b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

**b) 1. vyhodnocení souladu návrhu s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 12. 7. 2009 byla aktualizována dle § 35 stavebního zákona usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále též jen „politika územního rozvoje“) není zahrnuto správní území obce Stráž nad Nežárkou, resp. obec s rozšířenou působností Jindřichův Hradec, do žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

Řešené území není zasazeno plochami nebo koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, popř. těmi, které svým významem přesahují území jednoho kraje, vymezenými v politice územního rozvoje.

Politika územního rozvoje stanovuje **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly při tvorbě změny územního plánu respektovány:

- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli;
- vytváří předpoklady pro polyfunkční a hospodárné využívání ploch zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území s cílem účelného využívání a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejný rozpočet, na dopravu a na energie;
- vytváří podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a omezuje nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny;
- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech.

**Návrh změny územního plánu Stráž nad Nežárkou je v souladu s politikou územního rozvoje. Způsob, jakým byly podmínky z politiky územního rozvoje ve respektovány, je odůvodněn zejména v kapitole j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.**

**b) 2. vyhodnocení souladu návrhu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, jako platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem dne 13. 9. 2011 usnesením zastupitelstva 293/2011/ZK-26 s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2011, byly aktualizovány dle § 42 stavebního zákona a 6. 1. 2015 nabyla účinnosti 1. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Dále dne 6. 1. 2016 nabyly účinnosti 2. a 3. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, dne 9. 3. 2017 nabyla účinnosti 5. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, dne 9. 3. 2018 nabyla účinnosti 6. aktualizace. Dále nabyl dne 18. 9. 2017 právní moci rozsudek Nejvyššího správního soudu

v Brně, kterým byl zrušen záměr dopravní infrastruktury D 86 – silniční napojení Klápy a záměr územního systému ekologické stability NRBK 174 Vltavská niva – Dívčí Kámen.

Návrh změny územního plánu respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť **respektuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí, zejména:**

- o vytváří podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, protože respektuje zejména stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytváří podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability,
- o minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa a zajišťuje ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodářství,
- o zajišťuje ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy, neboť minimalizuje necitlivé zásahy do krajiny, minimalizuje fragmentaci volné krajiny a podporuje úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
- o vytváří podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), neboť podporuje vznik opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizace rozsahu případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území, a preferuje pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami,
- o vytváří podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, protože podporuje a vytváří opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,
- o podporuje taková řešení, která zohledňují ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.

Návrh změny územního plánu respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť **respektuje priority pro zajištění hospodářného rozvoje kraje, zejména:**

- o zabezpečuje rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, neboť vytváří podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, sportovních aktivit a rekreace včetně vytváření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení propustnosti krajiny,
- o vytváří podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy tzn. zajišťuje nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností území kraje.

Návrh změny územního plánu respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť **respektuje priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel, zejména:**

- o vytváří podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel a respektuje stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochraňuje tradiční obraz venkovského sídla, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, a u

rázovitých sídel dbá na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, které podporuje oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví,

- vytváří podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, neboť vhodně stanovuje koncepci v územním plánu a tím eliminuje nepříznivé dopady lidské činnosti na kvalitu životního prostředí a obytného prostředí, a vytváří podmínky pro asanaci devastovaných území a odstranění starých ekologických zátěží v území.

Do správního území města zasahuje rozvojová osa Severovýchodní – Jindřichohradecké N-OS7. V ní jsou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území vztahující se ke správnímu území města:

- řešit dopravní záměry silnice I/34 s ohledem na její polohu a navržené technické řešení, dále řešit její územní souvislosti a koordinovat její trasu s Krajem Vysočina
- rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tedy v návaznosti na Třeboň a Jindřichův Hradec, přičemž v části, kde rozvojová osa prochází územím specifické oblasti Třeboňsko – Novohradsko, je zároveň nutno zohlednit zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené pro specifickou oblast Třeboňsko – Novohradsko a situovat sem socioekonomické aktivity šetrné k přírodnímu a krajinnému prostředí, orientované zejména na rozvoj rekreace, turistického a cestovního ruchu

Dále do správního území města zasahuje Specifická oblast Třeboňsko – Novohradsko N-SOB2. V ní jsou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území vztahující se ke správnímu území města:

- podporovat řešení směřující k vyváženému a únosnému zatížení přírody a krajiny, koordinující ochranu přírodních hodnot se zájmem na rozvoji socioekonomických aktivit, využívání přírodních zdrojů a na rozvoji turistiky, cestovního ruchu, lázeňství a rekreačního využívání této specifické oblasti, nepřipustit nekoncepční vznik nových ploch individuální rekreace a dalšího zatížení břehových partií rekreačně využívaných rybníků
- podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, vytvořit podmínky pro zkvalitnění dopravních vazeb, a to i v oblasti turistického a cestovního ruchu

**Návrh změny územního plánu zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury D12/4**, který tvoří nespojitý úsek silnice I/34 v rozmezí Stráž nad Nežárkou (východní okraj) – Jindřichův Hradec tvořený jižním obchvatem Dolní Lhoty (D12/4.1), dále novou silnicí, vč. východního obchvatu sídla Horní Žďár až na jižní okraj Jindřichova Hradce (D12/4.2), šíře koridoru 200 m. Ve stávajícím územním plánu je vymezen koridor pro umístění jižního obchvatu Dolní Lhoty. Tento koridor byl v I. aktualizaci zásad územního rozvoje upraven. Změna územního plánu na to reaguje jeho zkrácením na západním okraji.

Do řešeného území změny zasahuje také územní rezerva pro dopravní stavbu – D/B Severozápadní obchvat Lásenice - koridor územní rezervy pro budoucí přeložku silnice I/34 severně od obce, vymezen v šíři 200m.

Návrh změny územního plánu reaguje na upravený **územní systém ekologické stability** v zásadách územního rozvoje včetně upravených podmínek a zásad pro územně plánovací činnost a rozhodování v území:

- nadregionální biocentrum – NRBC 56 Vojířov – zpřesněno ve změně
- nadregionální biokoridor – RBK 166 Vojířov – Stará řeka – respektováno dle původního územního plánu
- regionální biocentrum (vložené do nadregionálního biokoridoru) – RBC 559 Příbrazské rašeliniště - respektováno dle původního územního plánu
- regionální biocentrum – RBC 676 U Lopiců; - respektováno dle původního územního plánu
- regionální biocentrum – RBC 4044 Na Planinkách; - nově vymezeno a zpřesněno dle zásad územního rozvoje
- regionální biokoridor – RBK 71 Vojířov – Maršovina - respektováno dle původního územního plánu
- regionální biokoridor – RBK 494 Žabov – Vojířov - zpřesněno ve změně
- regionální biokoridor – RBK 495 U Lopiců – Stará řeka - respektováno dle původního územního plánu
- regionální biokoridor – RBK 496 U Lip – Vojířov - zpřesněno ve změně
- regionální biokoridor – RBK 497 Vojířov – Příbrazské rašeliniště - respektováno dle původního územního plánu
- regionální biokoridor – RBK 4043 U Lip – Na Planinkách - nově vymezen a zpřesněn dle zásad územního rozvoje
- regionální biokoridor – RBK 4045 Na Planinkách – U Lopiců - nově vymezen a zpřesněn dle zásad územního rozvoje

V návrhu změny územního plánu jsou respektovány upřesňující podmínky plynoucí z **koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje** neboť změna územního plánu zejména:

- respektuje ochranu přírodních hodnot, respektuje cílovou charakteristiku krajiny rybníční, lesoplní a lesní, podporuje obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny,
- podporuje řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,
- zohledňuje zásady ochrany přírody a krajiny,
- při stanovování podmínek využití území dbá na posilování retenční schopnosti území, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci, podporuje obnovu břehových porostů,
- respektuje vodohospodářské zájmy v území, ochranu přirozených koryt vodních toků, vodních ploch, ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody, minerálních a léčivých vod a vodních ekosystémů.

V návrhu změny územního plánu jsou respektovány upřesňující podmínky plynoucí z **koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje** neboť změna územního plánu například:

- vytváří podmínky pro ochranu a využívání dalších, výše neuvedených, kulturních hodnot kraje,

- respektuje charakter krajiny, podporuje obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouští zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby, výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí.

V návrhu změny územního plánu jsou respektovány upřesňující podmínky plynoucí z **koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje** neboť změna územního plánu například:

- podporuje ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, zvláštní pozornost věnuje veřejným prostranstvím,
- dbá na citlivá a kvalitní řešení při propojení obytného a přírodního prostředí v území.

Návrh změny územního plánu ctí podmínky z vymezené cílové charakteristiky krajiny – **krajina rybníční** – (celé k. ú. Stráž nad Nežárkou, k. ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou)

- zachovává v nejvyšší možné míře vodní plochy v území a dále podporuje doplňování rybníční soustavy
- dbá na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a volbu dalších možných podmínek využití s cílem eliminovat riziko zhoršení kvality vod
- rozvíjí cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

**krajina lesní** – (převažuje v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou)

- minimalizuje negativní zásahy do PUPFL, zejména omezuje zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru

**krajina lesopолní** – která z části zasahuje na řešené území, jelikož:

- v nejvyšší možné míře zachovává stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporuje doplňováním vhodných krajinných prvků a nepřipouští vymizení prvků stávajících,
- podporuje retenční schopnosti krajiny.

Ze zásad územního rozvoje nevyplývá potřeba stanovovat nová vlastnická omezení v podobě vyvlastnění či předkupního práva.

Návrh změny územního plánu v souladu s cíli a úkoly územního plánování **respektuje** požadavky vycházející z kapitoly h) ZÚR na koordinaci územně plánovacích dokumentací obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Ze ZÚR **nevyplývá** potřeba ve změně územního plánu stanovovat plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití **územní studií** a plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání **regulačního plánu** orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Ze ZÚR **nevyplývá** potřeba ve změně územního plánu stanovovat pořadí změn v území (**etapizaci**) ani **kompensační opatření** podle § 37 odst. (8) stavebního zákona.

**Návrh změny územního plánu Stráž nad Nežárkou je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh zpřesňuje a zohledňuje všechny rozvojové záměry**

a cíle plynoucí ze zásad územního rozvoje a tím uvádí územně plánovací dokumentaci obce do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Způsob, jakým byly podmínky ze ZÚR respektovány, je odůvodněn zejména v kapitole „komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“.

### **b) 3. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna územního plánu neovlivňuje stávající postavení obce v systému osídlení.

Z hlediska širších vztahů v krajině je respektována návaznost na územní systém ekologické stability na nadregionální a regionální úrovni, který byl zpřesňován ze ZÚR. Prvky ÚSES vymezené na lokální úrovni jsou vymezeny v návaznosti na nadřazený regionální ÚSES a na prvky vymezené v platných územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí.

Všechny návaznosti na využívání území z hlediska širších územních vztahů, které jsou pro řešené území relevantní, jsou zobrazeny ve výkrese širších územních vztahů.

**Změna územního plánu nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.**

### **c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změnou nedojde k porušení vytvořených podmínek ani narušení vyváženého vztahu pro udržitelný rozvoj území tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Svým řešením vytváří předpoklady pro „rozumné“ využívání území. Změna územního plánu řeší účelně využití a prostorové uspořádání území. Blíže ostatní kapitoly odůvodnění.

Podmínky pro využití ploch v nezastavěném území dostatečně chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Dle možností a podrobnosti změny územního plánu jsou stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a požadavky na změny v území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Pořadí provádění změn v území (etapizaci) nebylo nutno vzhledem k navrhovanému řešení změny územního plánu stanovovat. Stejně tak nebylo nutno konkrétně řešit nebezpečí ekologických a přírodních katastrof včetně nutnosti odstraňování jejich důsledků. Řešení změny územního plánu vytváří předpoklady pro zvýšení ekologické stability území. Navrženým řešením jsou také v území vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Při řešení změny územního plánu nevyvstala potřeba vymezení monofunkčních ploch, které se vyžadují (zejména pozemky staveb a zařízení) pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek apod. S ohledem na podrobnost změny územního plánu nebyly určeny žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.



Řešení změny územního plánu vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území. Vzhledem k navrhovanému řešení změny není nutno navrhovat kompenzační opatření. Změna územního plánu nevymezuje žádné plochy těžby ložisek nerostných surovin ani jiných surovin. S dobýváním ložisek nerostných surovin ani jiných surovin územní plán nepočítá. Tím reguluje rozsah využívání přírodních zdrojů. Při řešení změny územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

**d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 501“). Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501.

Textová část výroku změny územního plánu navazuje na původní text územního plánu, který vychází z přílohy 7 I. vyhlášky 500. Výroková část změny je zpracována formou změn tohoto textu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona a správním řádem. Grafická část územního plánu je vydávána v měřítku 1: 5 000. Pouze výkres širších vztahů je vydán v měřítku 1 : 25 000. Na to také navazuje grafická část změny. Změna územního plánu je zpracována v rozsahu měněných částí ve správním území města Stráž nad Nežárkou (tzn. v katastrálním území Stráž nad Nežárkou, Dvorec u Stráže nad Nežárkou, Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou).

**e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

K návrhu změny územního plánu byla uplatněna pouze bezrozporná stanoviska. Ve stanovisku Ministerstva dopravy byl zmiňován požadavek, aby změna řešila také navazující sjezd směrem na obec Příbraz včetně vymezení veřejně prospěšné stavby. V tomto případě zpracovatel doupřesňuje, že tento sjezd je řešen v platném územním plánu včetně vymezení veřejně prospěšné stavby, a proto jej není nutné řešit ve změně č. 1.

Na základě požadavku Ministerstva obrany je doplněno upozornění, že celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany.

**f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Jelikož ve změně č. 1 se zpřesňuje záměry, které již byly posouzeny v rámci procesu schvalování zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, (dle § 55 odst. 3, dojde-li ke zrušení části územního plánu nebo nelze-li podle něj rozhodovat na základě § 54 odst. 4 a 5), vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.

Změna územního plánu zajišťuje soulad nadřazené územně plánovací dokumentace se stávajícím platným územním plánem a nedochází k vymezení nových rozvojových ploch, které by mohli mít vliv na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (ve smyslu § 19 odst. (2) stavebního zákona), nebylo vyhodnocení změny územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracováváno.

**g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

V návaznosti na kapitolu „zpráva o vyhodnocení vlivů“ se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo a proto ani stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno.

**h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

V návaznosti na kapitolu „zpráva o vyhodnocení vlivů“ se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo a proto ani stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno.

**i) vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Dle § 54 odst. (5) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Jelikož byla dne 15. 04. 2015 schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a dne 06. 01. 2015 nabyla účinnosti I. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, je územní plán Stráž nad Nežárkou uveden do souladu s těmito nástroji územního plánování.

Dle § 55 odst. (3) stavebního zákona zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodlo o pořízení změny územního plánu. V tomto případě se zadání změny územního plánu ani zpráva o uplatňování územního plánu nezpracovávají.

**j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 01. 03. 2016 v souladu s § 58 stavebního zákona. Do zastavěného území byly zahrnuty zejména nové zastavěné stavební pozemky (které byly do katastru nemovitostí zaneseny po vydání územního plánu).

Hlavním úkolem změny je uvést územní plán Stráž nad Nežárkou do souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění v záměru dopravní infrastruktury D12/4 a vymezení a využití prvků ÚSES. Záměr dopravní infrastruktury D12/4 je již v platné územní plánovací dokumentaci obce zapracován, ale aktualizace zásad jej nově vymezuje v kratší variantě. Nově jsou také vymezeny prvky územního systému ekologické stability.

Základní koncepce rozvoje území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot ani urbanistická koncepce ani ostatní koncepce nejsou změnou dotčeny – dochází k dílčím úpravám ploch a koridorů.

Změna zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury D12/4.1, který se oproti původní variantě na západním okraji zkracuje. Koridor je zpřesněn dle podmínek v území z původního koridoru o obvyklé šíři 200 m a v souladu se zásadami uvedenými v zásadách územního rozvoje.

Změna reaguje v koncepci občanského vybavení patřícího do veřejné infrastruktury na mylnou zmínku o záměru na bývalém vojenském objektu, který ale byl již zbourán. Tato zmínka je z řešení územního plánu vypuštěna.

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována, pouze byly zpřesněny některé prvky územního systému ekologické stability tak, aby splňovaly vymezení a požadavky ze zásad územního rozvoje, ve znění 1. aktualizace. Konkrétně bylo nově zpřesněno nadregionální biocentrum NBC 56 Vojířov – v několika lokalitách došlo k přeřešení a zpřesnění, stejně tak byly přeřešeny regionální biokoridory RBK 494 Žabov – Vojířov a 496 U Lip – Vojířov.

Dále nově byl přeřešen regionální biokoridor RBK 4043 a RBK 4045 podél toku řeky Nežárky. Mezi tyto biokoridory bylo nově vloženo regionální biocentrum RBK 4044 Na Planinkách. Změna tyto prvky nově vymezuje a zpřesňuje.

Prvky územního systému ekologické stability jsou v územním plánu převážně vymezeny jako plochy přírodní či plochy smíšeného nezastavěného území. Možnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou dostatečně široké a je nutno je využívat vždy s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území.

Ve změně územního plánu nejsou stanoveny nová omezení v podobě možnosti vyvlastnění či předkupního práva.

Kompenzační opatření nebylo nutné ve změně územního plánu stanovovat.

Pro žádnou plochu či koridor není nově stanovena podmínka využití v podobě územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci.

#### **k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna pouze sesouladňuje územní plán Stráž nad Nežárkou s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje a nejsou vymezovány nové rozvojové plochy, není nutné vyhodnocovat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. Zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy ve stávajícím územním plánu odpovídají potřebám města. Zastavěné území je využíváno účelně.

#### **l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna územního plánu neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

#### **m) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Změna územního plánu nevymezuje prvky regulačního plánu.

#### **n) text s vyznačením změn**

Viz samostatná příloha.

**o) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa není nutné, vzhledem k charakteru měněných částí, zpracovávat.

**p) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění**

K návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky.

**q) vypořádání připomínek**

K návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky.

**Poučení:**

Proti změně č. 1 územnímu plánu Stráž nad Nežárkou vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

1. grafická část změny územního plánu
2. grafická část odůvodnění změny územního plánu
3. text s vyznačením změn

.....  
Jiří Krupička  
starosta města

.....  
Ing. Josef Ernest  
místostarosta města