

# Z Á P I S č. Z 5/2021

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v úterý 17. srpna 2021 od 19,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

---

Přítomni:	Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, František Holý, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Petr Tátofský, Martin Zvára
Omluveni:	Ing. Petr Blažek, Ing. Štěpánka Hrbková, Jitka Pazderová, Karel Pilný, Ing. Petr Tetík
Program:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zahájení</li><li>2. Schválení programu zasedání</li><li>3. Zpráva o činnosti Rady města</li><li>4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města</li><li>5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu</li><li>6. Rozpočtové opatření č. 15</li><li>7. Žádost o koupi pozemku ve vlastnictví města v k.ú. Dolní Lhota</li><li>8. Žádost o koupi budovy ve vlastnictví města v k.ú. Dolní Lhota</li><li>9. Vícepráce při stavbě kanalizace a ČOV D. Lhota</li><li>10. Návrh zřízení pošty Partner</li><li>11. Řešení pozemků pod budovami v kempu</li><li>12. Navýšení ceny obědů ze školní jídelny</li><li>13. Směna pozemků v k.ú. Stráž nad Nežárkou</li><li>14. Různé, diskuse</li><li>15. Usnesení</li><li>16. Závěr</li></ol>

---

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné a sdělil, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 10 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady z 30. 6., 22. 7., 2. 8. a 11. 8. 2021.

ad 4)

Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného dne 10. 6. 2021 je plněno.

Pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

a) zajištěním a podpisem smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 263/1 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou – smlouvu připravuje společnost EG.D,

b) zveřejněním záměru směny pozemků dle bodu 12 tohoto zápisu po zákonnou dobu na úřední desce města – zveřejněno 11.6.2021.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi: Jiří Hrbek  
Martin Zvára

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 15 v rozpočtu města na rok 2021. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo se zabývalo žádostí o koupi pozemku parc. č. 81, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 424 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Lhota (lokality Cihelna), na němž stojí dům č.p. 74. Po projednání zastupitelstvo zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku odsouhlasilo a pověřilo finanční výbor stanovením ceny uvedeného pozemku. Dále projednalo žádost o prodej sousedního pozemku parc. č. 546/23, trvalý travní porost, o výměře 1 892 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že je dlouhodobě neudržovaný a zčásti zarostlý lesním porostem, pověřilo zastupitelstvo na základě doporučení rady starostu jednáním s žadatelem o prodeji pouze části pozemku.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo se zabývalo také žádostí o koupi budovy č.p. 17 stojící na pozemku parc. č. 2/1 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou. V budově je umístěna městská knihovna a o části budovy bylo již dříve rozhodnuto, že se stane zázemím pro provoz čističky odpadních vod. Zastupitelstvo prodej této budovy zamítlo.

PRO: 0 PROTI: 10 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Při přípravě podvrtu silnice I/34 v prostoru před budovou depozitáře Státního okresního archivu Jindřichův Hradec narazily práce na masivní skalnaté podloží, kvůli kterému dojde k navýšení plánované ceny práce. Původní cena 61 260,- Kč se navýší o 203 940,- Kč na konečných 265 200,- Kč bez DPH. Vzhledem k nutnosti podvrt dokončit, rada navýšení schválila. Zastupitelstvo po projednání vzalo tento krok na vědomí a rozhodnutí rady města o navýšení ceny schválilo.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo projednalo nabídku České pošty a.s. na provozování Pošty Partner s majetkovou účastí města Stráž nad Nežárkou. Po diskusi a zvážení všech aspektů této transakce na doporučení rady města zastupitelstvo nabídku České pošty a.s. zamítlo.

PRO: 0 PROTI: 10 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

Zastupitelstvo projednalo a po diskusi odsouhlasilo zveřejnění záměru bezúplatně převést pozemky pod stavbami parc. č. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 728 a 729 (chybí pozemek č. 711, který není v majetku města) o celkové výměře 968 m<sup>2</sup> v k.ú. Stráž nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

Zastupitelstvo projednalo žádost vedení školní kuchyně o navýšení cen obědů pro seniory a cizí strážníky odebírající obědy ze školní jídelny na 68,- Kč/oběd. Současný stav je platný od roku 2004 a platí celková cena 55,- Kč/oběd (senior a cizí strážník 43,- Kč + doplatek města 12,- Kč). Na základě doporučení rady města odsouhlasilo zastupitelstvo s platností od 1.9.2021 navýšení ceny pro seniory a cizí strážníky o 8,- Kč na 51,- Kč/oběd a navýšení příspěvku od města o 5,- Kč na 17,- Kč/oběd, přičemž celková cena bude činit požadovaných 68,- Kč.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Zastupitelstvo odsouhlasilo směnu části pozemku parc. č. 1413/2 o výměře 33 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 735/3 o výměře 46 m<sup>2</sup> (záměr směnit uvedené pozemky byl po zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce města).

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 14)

V diskusi k bodu 8) vyjádřil pan Jiří Trávníček trvalý zájem o koupi domu č. p. 17 v Dolní Lhotě. Pan starosta nabídl panu Trávníčkovi další osobní jednání. Pan starosta dále upozornil přítomné, že 24. 8. 2021 bude slavnostně zahájena stavba obchvatu Dolní Lhoty. Pan místostarosta stručně informoval přítomné o aktuálních stavebních akcích, předně vyzdvihl, že 12. 8. 2021 byla zkolaudována zrekonstruovaná mateřská škola, celý objekt je opět plně funkční. Výsledkem je velmi kvalitní a vkusný prostor pro vzdělávání nejmenších ve Stráži nad Nežárkou a okolí, doporučil prohlédnout si zahradu a také školku navštívit. Dále v souvislosti s bodem 9)

hovořil o pracích na kanalizaci v Dolní Lhotě a zejména o podvrtní silnice před depozitářem Státního okresního archivu Jindřichův Hradec a s navýšením ceny za vícepráce s tím spojenými. Celá stavba kanalizace v Dolní Lhotě se blíží do finále. Pan Kovář se dotazoval na stav opravy hřbitovní zdi, ze strany pana starosty i místostarosty se mu dostalo odpovědi, že dosavadní práce ještě nejsou ukončeny. Musí se ještě opravit vrchní zakrytí celé zdi, které je zhotoveno z velkoplošných kamenů a spáry mezi nimi propouští vodu a narušují celou zeď. Zjišťují se v diskusi s odborníky metody opravy takovýchto kamenných prvků, zvažuje se finanční náročnost. Teprve až bude kamenný lem vyspárován a celkově vyspraven, dokončí se povrchová úprava celé zdi a bude se také počítat s tím, že kolem zdi bude zapotřebí udržovat pořádek, odstraňovat plevel a nálety. Za tímto účelem se sejde až v době vegetačního klidu (listopad 2021) pan starosta s panem Kovářem přímo na místě.

ad 15)

#### Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 5/2021

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

##### I. Schvaluje:

- a) Rozpočtové opatření č. 15 v rozpočtu města na rok 2021,
- b) zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 81 o výměře 424 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,
- c) rozhodnutí Rady města odsouhlasit konečnou cenu podvrtní při výstavbě kanalizace v Dolní Lhotě ve výši 265 200,- Kč,
- d) zveřejnění záměru převést pozemky pod stavbami parc. č. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 728 a 729 o celkové výměře 968 m<sup>2</sup> v k.ú. Stráž nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města,
- e) cenu obědů ze školní jídelny pro seniory a cizí strážníky ve výši 68,- Kč, z toho příspěvek od města na jeden oběd ve výši 17,- Kč, s platností od 1. 9. 2021,
- f) směnu části pozemku parc. č. 1413/2 o výměře 33 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 735/3 o výměře 46 m<sup>2</sup>.

##### II. Pověřuje starostu města:

- a) zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 81 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,
- b) jednáním o možnosti prodeje pouze části pozemku parc. č. 546/23 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,
- c) zveřejněním záměru převést pozemky pod stavbami parc. č. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 728 a 729 o celkové výměře 968 m<sup>2</sup> v k.ú. Stráž nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města,
- d) zajištěním a podpisem smlouvy na směnu pozemků dle bodu 13 tohoto zápisu.

III. Pověřuje Finanční výbor stanovením ceny pozemku parc. č. 81 o výměře 424 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou.

IV. Bere na vědomí navýšení ceny práce při provádění podvrtní v Dolní Lhotě na konečných 265 200,- Kč.

##### V. Zamítá:

- a) prodej nemovitosti č.p. 17 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,
- b) provozování pošty Partner městem Stráž nad Nežárkou.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 16)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 20.05 hod ukončil.

Zapsala:

PaedDr. Laděna Plucarová

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Hrbek

Martin Zvára

Ve Stráži nad Nežárkou 17. srpna 2021