**Z Á P I S**

**ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou,**

**které se konalo ve čtvrtek 26. dubna 2012 od 18.00 hod.**

**v zasedací síni Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Přítomni: Věra Tomšová, Ing. Josef Ernest, Mgr. Pavel Dvořáček,**

 **František Holý, Jaroslav Bronec, Petr Hroděj, Stanislav Dlouhý,**

 **Ing. Karel Kučera, Ing. Petr Blažek, Štěpán Kovář, Jan Hanzal,**

 **MUDr. Dana Pokorná, Václav Bukovský**

**Omluveni: Jiří Hrbek, Karel Jelínek**

**Hosté: Ing. Vlastimil Smítka, Ing. Oldřich Čermák, Mgr. Jan Knetl**

 **Jednání se zúčastnili i občané města – viz listina přítomných**

**Program: 1. Zahájení**

 **2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

 **3. Kontrola plnění usnesení**

 **4. Projednání změny č. 4 územního plánu D. Lhota – Dvorce**

 **5. Žádost firmy Aquaserv, s. r. o. Č. Budějovice**

 **6. Smlouva o výpůjčce s ŘSD**

 **7. Žádost o nové projednání žádosti o odkoupení pozemku**

 **8. žádost o odkoupení části parcely č. 584/19**

 **9. Nabídka firmy Scolarest Praha**

 **10. Převod kabin na hřišti do majetku města**

 **11. Vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci MŠ 12. Vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci střechy divadla**

 **13. Rozpočtová opatření č. 1 a 2**

 **14. Diskuse, různé**

 **15. Usnesení, závěr**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ad 1/

 Jednání zastupitelstva zahájila paní starostka Věra Tomšová, přivírala přítomné a konstatovala, že je přítomno 13 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Paní starostka rovněž přivítala hosty p. Ing. Vlastimila Smítku, p. Ing. Oldřicha Čermáka a Mgr. Jana

Knetla. Přivítala rovněž přítomné občany města, kteří se zúčastnili zasedání.

 Po zahájení navrhla paní starostka program jednání. Program byl bez připomínek jednomyslně schválen.

ad 2/

 Na návrh paní starostky byla jednomyslně zvolena návrhová komise ve složení: Mgr. Pavel Dvořáček, Jaroslav Bronec a Václav Bukovský.

 Rovněž na návrh paní starostky byli za ověřovatele zápisu jednomyslně zvoleni Stanislav Dlouhý a Jan Hanzal.

ad 3/

 Paní starostka provedla kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva města. Usnesení bylo splněno nebo se průběžně plní.

ad 4/

 Poté zastupitelstvo projednalo změnu č. 4 územního plánu sídelního útvaru Stráž nad Nežárkou, která se týká především místní části Dolní Lhota – Dvorce. O změně podrobně informoval

autor projektu pan Ing. V. Smítka. Členové zastupitelstva měli možnost se se změnou se podrobně seznámit v předstihu v písemné podobě.

 Pan Ing. Smítka rovněž seznámil zastupitelstvo s námitkami uplatněnými k návrhu změny č.4 územního plánu sídelního útvaru Stráž nad Nežárkou a navrhl rozhodnutí k těmto námitkám.

 Zastupitelstvo s vydáním rozhodnutí o změně č. 4 územního plánu i rozhodnutí o námitkách jednomyslně schválilo.

 Zastupitelstvo vzalo na vědomí vypořádání připomínek dle přílohy č. 3. Zastupitelstvo uložilo paní starostce Věře Tomšové vydat v souladu se zákonem veřejnou vyhlášku oznamující vydání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Stráž nad Nežárkou.

ad 5/

 Zastupitelstvo dále projednalo žádost firmy Aquaserv, s. r. o. České Budějovice, která požádala, aby vodovodní řad, který má zásobovat část obce Plavsko (tzv. Malé Plavsko) mohl být napojen na vodovodní řad města Stráž nad Nežárkou v ul Na Hradbách.

 Zastupitelstvo žádost jednomyslně schválilo.

ad 6/

 Zastupitelstvo města jednomyslně schválilo výpůjčku parcel č. 835/3, 834/2, 835/1, 835/6, 838/2 a 835/7)v KÚ Dolní Lhota Ředitelství silni a dálnic v souvislosti s připravovanou výstavbou přeložky silnice I. třídy č. 34 kolem Dolní Lhoty. Zároveň schválilo smlouvu mezi Ředitelstvím silnic a dálnic a městem stráž nad Nežárkou, která tuto výpůjčku upravuje.

ad 7/

 Zastupitelstvo na žádost paní Z. Blízkové opětovně projednalo odprodej části parcely č. 857/3, protože po této parcele vede přístupová cesta k parcele, kterou spoluvlastní s dcerou. Zastupitelé ve většině prodej nepodpořili, protože z této parcely je přístup i na pozemky jiných vlastníků a mohlo by v budoucnu dojít ke zbytečným sporům. Navrhli, aby byla tato parcela ponechána v majetku města a přístup na přilehlé pozemky byl zaručen věcným břemenem.

 Zastupitelstvo prodej části parcely č. 857/3 v poměru 7:6 zamítlo.

ad 8/

 Zastupitelstvo projednalo žádost paní Mileny Schmidtmayerové z Českých Budějovic na odkoupení části parcely č. 584/19, které přiléhá k pozemku, který je v jejím vlastnictví.

 Vzhledem k tomu, že výše uvedená parcela je v územním plánu města zakreslena jako stavební parcela, nelze dle slov paní starostky tento pozemek prodat. Zastupitelstvo proto žádost zamítlo.

ad 9/

 Paní starostka udělil slovo zástupcům firmy Scolarest – zařízení školního stravování, s. r. o. se sídlem v Praze panu Ing. O. Čermákovi a p. Mgr. J. Knetlovi. Oba pánové seznámili členy zastupitelstva s návrhem jejich firmy na zajištění školního stravování v ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou i s návrhem smlouvy. (Projekt i návrh smlouvy obdrželi všichni členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na zasedání zastupitelstva).

 Oba pánové odpověděli na dotazy členů zastupitelstva. Zastupitelstvo v dané věci nerozhodlo s tím, že definitivně rozhodne do konce června.

ad 10/

 Zastupitelstvo schválilo převedení budovy kabin na fotbalovém hřišti TJ Sokol Stráž nad Nežárkou do majetku města. Převod byl umožněn legalizací stavby, která byla postavena v 60. Letech bez řádného stavebního povolení.

 Zastupitelstvo uložilo paní starostce zajistit zapsání této nemovitosti do katastru nemovitostí.

ad 11/

 Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení výběrového řízení na částečnou rekonstrukci budovy mateřské školy – konkrétně se jedná o výměnu oken, vybudování plynového ústředního topení a opravu podlahových krytin.

 Zastupitelstvo jmenovalo hodnotící komisi ve složení Ing. Petr Blažek (předseda), Ing. Petr Dalík, František Holý, Jan Hanzal a Karel Jelínek. Stanovilo, že nabídky je možné podat do středy 30. května 2012 do 14.00 hod. Otevření obálek proběhne týž den v 16.00 hod. a poté v 17.00 hod. rozhodne o vítězi výběrového řízení. Za jediné kritérium byla stanovena nejnižší cena. Byla schválena příslušná zadávací dokumentace.

 Zastupitelstvo se rozhodlo oslovit tyto firmy:

 Stavcent Jindřichův Hradec, a. s.

 Aquares, s. r. o., Stráž nad Nežárkou

 Kostka Jindřichův Hradec, s. r. o.

 Staviservis, s. r. o., Jindřichův Hradec

1. Kamenická stavební a obchodní společnost, s. r. o., Kamenice nad Lipou

ad 12/

 Zastupitelstvo dále schválilo vypsání výběrového řízení na výměnu střešní krytiny na střeše divadla (čp. 98). Byla jmenována hodnotící komise ve složení Ing. Petr Blažek (předseda), Ing. Petr Dalík, Jan Hanzal, František Holý a Karel Jelínek.

 Termín odevzdání nabídek byl stanoven na středu 23. května 2012 do 14.00 hod. Obálky budou otevřeny téhož dne v 16.00 hod. a hodnotící komise rozhodne na svém zasedání v 17.00 h.

Hlavním kritériem je nejnižší cena. Byla schválena příslušná zadávací dokumentace.

 Zastupitelstvo se rozhodlo oslovit tyto firmy:

 Michal Zikmund, Sedlo 15

 Aquares, s. r. o., Stráž nad Nežárkou

 Josef Kalaj, Stráž nad Nežárkou 273,

 Martin Gorský, Pluhův Žďár

 Střechy JH, s. r. o., Jindřichův Hradec

ad 13/

 Zastupitelstvo schválilo na návrh paní starostky rozpočtová opatření č. 1 a č. 2. Rozpočtová opatření jsou součástí tohoto zápisu jako příloha.

ad 14/

V diskusi vystoupila sl. PhDr. Marie Ernestová, která vystoupila s námitkou, že prodej parcely č. 818 v KÚ Stráž nad Nežárkou neproběhl dle zákona. Paní starostka odpověděla, že podle jejího přesvědčení proběhl prodej výše uvedené parcely v souladu se zákony a zákonným předpisy a prodej je platný. Nezákonně byla postavena garáž sl. PhDr. Ernestové, které není evidována na katastru.

Paní starostka přislíbila sl. PhDr. Ernestové písemné vyjádření k její stížnosti.

ad 15/

 Na závěr zasedání byly na návrh návrhové komise jednomyslně schváleno usnesení:

**Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou**

**Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou:**

**I. Schvaluje:**

**a/ rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního**

 **útvaru Stráž nad Nežárkou dle přílohy č. 2 tohoto usnesení dle § 172, odst. 5 zákona**

 **č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Tato tabulka je též součástí**

 **textové části odůvodnění změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Stráž nad**

 **Nežárkou,**

**b/ rozhodnutí o vydání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Stráž nad Nežárkou**

 **formou opatření obecné povahy ( ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení) dle § 6,**

 **odst. 5, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve**

 **znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon), za použití ust. § 43, odst. 4 a**

 **§ 55, odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní**

 **řád, ve znění pozdějších předpisů (déle jen též správní řád), § 13 a přílohy č. 7**

 **vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací doku-**

 **mentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a o ověření dle § 54, odst. 2**

 **stavebního zákona,**

**b/ rozpočtová opatření č. 1 a č. 2 v rozpočtu města na r. 2012 (viz příloha),**

**c/ vypsání výběrového řízení na rekonstrukci budovy mateřské školy (viz bod 11 zápisu),**

**d/ vypsání výběrového řízení na výměnu střešní krytiny na budově divadla (viz bod 12),**

**e/ smlouvu mezi městem Stráž nad Nežárkou a ŘSD o výpůjčce pozemků v KÚ Dolní**

 **Lhota (viz bod 6 zápisu) v souvislosti s výstavbou přeložky silnice č. 34,**

**f/ žádost firmy Aquaserv Č. Budějovice o souhlas s napojením vodovodního řadu**

 **pro „Malé Plavsko“ na vodovodní řad v ul. Na Hrabách ve Stráži n. Než.**

**g/ převedení kabina na fotbalovém hřišti TJ Sokol Stráž nad Nežárkou do majetku**

 **města.**

**II. Bere na vědomí:**

**a/ vypořádání připomínek dle přílohy č. 3 tohoto usnesení. Toto vypořádání je též**

 **součástí textové části odůvodnění změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru**

 **Stráž nad Nežárkou,**

**b/ informace zástupců firmy Scolarest – zařízení školního stravování, s. r. o.**

**III. Zamítá:**

**a/ prodej části parcely č. 857/3 v KÚ Stráž nad Nežárkou,**

**b/ prodej části parcely č. 584/19 v KÚ Stráž nad Nežárkou**

**IV. Ukládá:**

**a/ starostce města dle § 173, odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172, odst. 2 správního**

 **řádu oznámit vydání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Stráž nad Nežárkou**

 **veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona,**

**b/ paní starostce zajistit zapsání budovy kabin na fotbalovém hřišti TJ Sokol Stráž**

 **nad Nežárkou do katastru nemovitostí.**

**Přílohy usnesení:**

**č. 1 – návrh změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Stráž nad Nežárkou**

 **s jeho odůvodněním**

**č. 2 – tabulka rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 4 územního plánu**

 **sídelního útvaru Stráž nad Nežárkou včetně jejich odůvodnění**

**č. 3 – tabulka vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. 4 územního plánu**

 **sídelního útvaru Stráž nad Nežárkou**

**č. 4 – Rozpočtová opatření č. 1 a č. 2 v rozpočtu města na r. 2012**

 Po schválení usnesení paní starostka poděkovala všem přítomným za účast jednání zastupitelstva ve 22.10 hod. ukončila.

 **Zapsal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Mgr. Pavel Dvořáček**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Josef Ernest, místostarosta Věra Tomšová, starostka města**

**Ověřovatelé zápisu: Stanislav Dlouhý \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Jan Hanzal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ve Stráži nad Nežárkou 26. dubna 2012**