

Z Á P I S č. Z 3/2020

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v úterý 9. června 2020
od 19,00 hod v Městském divadle ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni: Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, Ing. Petr Blažek, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Jitka Pazderová, Karel Pilný, Petr Tátofský, Ing. Petr Tetík, Martin Zvára

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva o činnosti Rady města
4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města
5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
6. Výroční zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou
7. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou
8. Odkup pozemků pro město Stráž nad Nežárkou
9. Prodej pozemku ve vlastnictví města Stráž nad Nežárkou
10. Bezúplatný převod pozemku na město Stráž nad Nežárkou
11. Různé, diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy a sdělil, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 13 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen doplněný program zasedání.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady. Rada mimo jiné projednala a schválila:

13.5.2020:

- rozpočtové opatření č. 7 v rozpočtu města na rok 2020,
- zahájení provozu Mateřské školy ve Stráži nad Nežárkou od 25. května 2020,
- rozhodla po dohodě s vedením SDH jako hlavním organizátorem o zrušení pořádání dětského dne ve Stráži nad Nežárkou, které bylo plánováno na 30. května 2020 z důvodů souvisejících s pandemií koronaviru,
- Smlouvu o výpůjčce č. 03-99/DL – vyp. 10 001 - MV mezi Městem Stráž nad Nežárkou a ŘSD, s.p.o. ve věci nájmu části pozemku parc. č. 835/2 ostatní plocha o výměře 24 m² a 835/3 ostatní plocha o výměře 39 m² v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou z důvodu úpravy místní komunikace č. 104 v souvislosti s výstavbou obchvatu sil. I/34 kolem Dolní Lhoty, přičemž tyto pozemky budou sloužit pro potřeby depozitního místa pro materiál ze stavby,
- schválila Zadávací dokumentaci pro akci „Nákup CAS pro JSDH Stráž nad Nežárkou“,
- na základě výsledku provedené revize plynového topení v bytě č. 3 v domě č.p. 98 v Třeboňské ul., rozhodla rada o výměně jednoho topidla Beta 4 KW z důvodu jeho nevyhovujícího stavu,
- na základě předložené cenové nabídky ve výši 27 200,- Kč rada rozhodla o opravě hrobu č. 343/II na místním hřbitově (hrob Bernarda Doláka).
- odsouhlasila jako zpracovatele zadávací dokumentace a administrátora zadávacího řízení pro akci „Rekonstrukce vodovodu Pístinská ul. II. etapa – Stráž nad Nežárkou“ společnost CZ PROFI-SERVIS s.r.o. z Českých Budějovic.

21.5.2020:

- rozpočtové opatření č. 8 v rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na rok 2020.

27.5.2020:

- rozpočtové opatření č. 9 v rozpočtu města na rok 2020,
- odsouhlasila znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba mateřské školy č.p. 272“, jedná se o posunutí termínu zahájení prací z 1. 5. 2020 na 1. 6. 2020,
- pověřila starostu zajištěním znaleckého posudku o ceně nemovitosti č.p. 229 od VŠTE České Budějovice, jedná se o strategickou nemovitost pro město Stráž nad Nežárkou,
- pověřila starostu prověřením možnosti úpravy prostoru před víceúčelovým hřištěm na parkoviště a místo pro odstavování jízdních kol,
- projednala návrh na zřízení kamerového systému před základní školou, školní jídelnou a částí náměstí a pověřila starostu jednáním o možnosti provedení a zjištění ceny do příštího jednání rady,
- projednala opakované porušení platební morálky [redacted] v Třeboňské ul. v č.p. 98 a pověřila starostu zasláním vytýkácího dopisu z důvodu neuhrazení nájmu za duben a květen 2020 a doplatku za služby v roce 2019. Pokud nebudou dlužné částky uhrazeny do 15. 6. 2020, pak starosta informoval o dalších sankcích, např. možnosti přerušování dodávky vody do uvedeného bytu a případné výpovědi z nájmu,
- projednala žádost [redacted], o pronájem městského bytu. Vzhledem k tomu, že v současné době není k dispozici žádný volný byt ve vlastnictví města, pověřila rada starostu zařazením žádosti do pořadníku evidence žádostí.

ad 4)

Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného 12.5.2020 se průběžně plní. Pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

- a) zajištěním a podpisem Kupní smlouvy mezi Městem Stráž nad Nežárkou a Obcí Stříbřec na odkup podílu 8,625 % na pozemek parc. č. 270 - pohřebiště ostatní plocha a parc. st. č. 219 - zastavěná plocha od Obce Stříbřec za cenu 1 000,- Kč – smlouva podepsána 8.6.2020,
- b) zveřejněním záměru odkoupit pozemky parc. č. 584/33 ostatní plocha jiná plocha o výměře 79 m², parc. č. 584/34 ostatní plocha jiná plocha o výměře 15 m² a parc. č. 584/36 ostatní plocha jiná plocha o výměře 99 m² po zákonnou dobu na úřední desce – zveřejněno 13.5.2020,
- c) podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem na akci „Stavební úpravy a přístavba mateřské školy č.p. 272“ – podepsáno 13.5.2020,
- d) podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem na akci „Rekonstrukce požární nádrže Stráž“ – podepsáno 20.5.2020,
- e) podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem na akci „Chodník v ulici Třeboňské – Stráž nad Nežárkou“ – bude podepsána v nejbližších dnech.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

Ing. Petr Blažek

Ing. Petr Tetík

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo Výroční zprávu o činnosti Základní školy a Mateřské školy Stráž nad Nežárkou za školní rok 2018-2019.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo Účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Stráž nad Nežárkou sestavenou k 31.12.2019.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo odkup pozemků parc. č. 584/33 ostatní plocha jiná plocha o výměře 79 m², parc. č. 584/34 ostatní plocha jiná plocha o výměře 15 m² a parc. č. 584/36 ostatní plocha jiná plocha o výměře 99 m² v k.ú. Stráž nad Nežárkou za cenu 150 Kč/m² od [REDACTED] do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 835/9 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 55 m² v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou. Jedná se o pozemek pod budoucím obchvatem Dolní Lhoty.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo bezúplatný převod pozemku parc. č. 211/3 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou. Jedná se o pozemek kolem památníku obětem 1. světové války.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

V diskusi upozornil p. starosta na nové webové stránky města a na jejich využívání i ze strany zastupitelů včetně toho, že se přihlásí do aplikace pro zasílání novinek. P. Holoubek se dotazoval na nabídku služeb od společnosti E.ON týkající se smluvního vztahu dodávek el. energie a plynu pro město, tuto nabídku p. starosta rozeslal k posouzení radním, a tážajícího zajímalo, zda byly ještě zjišťovány a porovnávány další nabídky apod. P. starosta odpověděl, že se společností E.ON České Budějovice nebyly doposud žádné problémy v plnění smluvního vztahu, je to stabilizovaná společnost a nic nebrání tomu, aby byla smlouva uzavřena na další 2 roky. Dále vznesl p. Holoubek dotaz týkající se dotací na rekonstrukce základních a mateřských škol, informace o tom proběhla čerstvě sdělovacími prostředky, p. starosta reagoval tím, že doposud k tomuto nemá město žádné jiné informace a soustavně si sami sledujeme veškeré možnosti čerpání finančních prostředků na jakékoliv rekonstrukce nebo stavby. P. Kovář si všiml na komunikaci směr Stráž nad Nežárkou – Třeboň v lokalitě u benzínové pumpy pokácených keřů, které byly před několika dny při sekání trávy v příkopech ještě více obnaženy, a zjišťoval možnosti odstranění tohoto nevzhledného nepořádku. P. starosta i p. místostarosta podali vysvětlení v tom smyslu, že to není pozemek ve vlastnictví města ale ŘSD, a že už v minulých letech bylo žádáno o odstranění. P. Kovář se dále informoval na rekonstrukci chodníku v Třeboňské ulici, p. starosta sdělil, že se čeká na stavební povolení, v případě odvolání se stavba může zdržet. Dále p. starosta zmínil v lokalitě U lípek na betonové bloky a nově osazené červené sloupy označující výjezd a vjezd na komunikaci, p. Blažek v té souvislosti upozornil na to, že z jednoho bloku vyčnívá kus pásoviny a hrozí cyklistům či chodcům úraz. P. starosta sdělil, že bude jednat s ŘSD o nápravě. Dále se p. Blažek dotazoval na připravovaný kamerový systém u základní školy, školní jídelny a části náměstí s tím, zda nás nějaká opatření nutí k tomu, aby byl realizován, v odpovědi zaznělo z úst p. starosty, že nabídka na zhotovení kamer je velmi výhodná a jde o bezpečnost dětí, chodců i řidičů v této části města na místě složité dopravní křižovatky a zvýšeného pohybu chodců. P. Plucarová jako zástupce Školské rady informovala o možnostech zajištění mimoškolní zájmové činnosti na místní základní škole ve spolupráci s Domem dětí a mládeže od příštího školního roku s tím, že jednání o těchto kroužcích povede pouze ředitelka ZŠ Stráž nad Nežárkou nebo starosta, tímto jednáním není pověřen žádný člen rady ani zastupitelstva, toto vše potvrdil i p. starosta.

ad 12)

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 3/2020

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

- a) Výroční zprávu o činnosti Základní školy a Mateřské školy Stráž nad Nežárkou za školní rok 2018-2019,
- b) Účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Stráž nad Nežárkou sestavenou k 31.12.2019 bez výhrad,

- c) odkup pozemků parc. č. 584/33 ostatní plocha jiná plocha o výměře 79 m², parc. č. 584/34 ostatní plocha jiná plocha o výměře 15 m² a parc. č. 584/36 ostatní plocha jiná plocha o výměře 99 m² v k.ú. Stráž nad Nežárkou do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou za cenu 150 Kč/m²,
d) zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 835/9 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 55 m² v k.ú. Dolní Lhota po zákonnou dobu na úřední desce,
e) bezúplatný převod pozemku parc. č. 211/3 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou.

II. Pověřuje starostu města:

- a) zajištěním a podpisem Kupní smlouvy mezi Městem Stráž nad Nežárkou a [REDACTED] na pozemky parc. č. 584/33, 584/34 a 584/36 v k.ú. Stráž nad Nežárkou,
b) zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 835/9 ostatní plocha ostatní komunikace po zákonnou dobu na úřední desce,
c) jednáním s ÚZSVM o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 211/3 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou ve 20.00 hod ukončil.

Zapsala:

PaedDr. Laděna Plucarová

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Blažek

Ing. Petr Tetík

Ve Stráži nad Nežárkou 9. června 2020