

ZÁPIS Č. Z 1-2024

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v úterý 20. února 2024
od 18,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni:	Jiří Krupička, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, Ing. Luboš Punda, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Ing. Břetislav Chovítek, Bc. Jitka Pazderová, Mgr. Jana Pivcová, Petr Tátovský, Ing. Petr Tetík, Martin Zvára
Omluven:	Karel Pilný
Program:	1. Zahájení 2. Schválení programu 3. Zpráva o činnosti Rady města 4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města 5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu 6. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stráž nad Nežárkou 7. Bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM 8. Záměr prodeje komunální techniky 9. Rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou na rok 2024 10. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou na roky 2025 a 2026 11. Kontrola hospodaření ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou 12. Různé, diskuse 13. Výpis usnesení 14. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy i hosty a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 14 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady ze dne 12. 12. a 29. 12.2023, 29. 1. a 12. 2. 2024.

ad 4)

Pan starosta provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva. Usnesení je průběžně plněno.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání byla jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženi:

Petr Hroděj

Ing. Břetislav Chovítek

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo projednalo návrh 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Stráž nad Nežárkou obsahující pokyny pro zpracování Změny č. 5.

Usnesení Z 1-1-2024: Zastupitelstvo po projednání:

I. Bere na vědomí

1. důvodovou zprávu s údaji o zpracování a projednání návrhu 2. zprávy (příloha č. 2)
2. že se v zákonem stanovené lhůtě k návrhu 2. zprávy vyjádřily dotčené orgány a krajský úřad. Vyjádření jsou zpracována a vyhodnocena v příložené tabulce návrhu 2. zprávy (příloha č. 3)

II. Schvaluje

3. přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů předložený návrh 2. zprávy (příloha č. 1)
4. že Změna č. 5 bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona a to v rozsahu pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 5, které jsou součástí 2. zprávy zpracované v souladu s § 55 stavebního zákona
5. že následující podněty veřejnosti **budou** součástí návrhu Změny č. 5:
 - Ing. Petr Blažek - k. ú. Stráž nad Nežárkou, p. č. 857/46
 - Miroslav Kandl - k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, p. č. 114/6
 - PhDr. Ing. Petr Holoubek - k. ú. Stráž nad Nežárkou, p. č. 279
 - Jakub Frank - k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, p. č. 664/1 část, 664/2, 664/3 část, 662 část, 880, 699/1 část, 699/6 část, 685/3, 685/4, 685/5, 694, 677 část, 690/1, 840. Podmínkou zařazení záměru p. Franka do změny územního plánu je doložení potvrzení krajského úřadu, odboru životního prostředí o zaplacení pouze dohodnuté části území. Druhou podmínkou je zachování prostupnosti území včetně přístupů na zemědělské, lesní a další pozemky v lokalitě.
6. že následující podněty veřejnosti **nebudou** součástí návrhu Změny č. 5:
 - Jozef Kutlak – k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, p. č. 216, 201/3, 201/1, 201/8 a 201/9
 - Tomáš Hrbek - k. ú. Stráž nad Nežárkou, p. č. 929/5
 - Spolek DT Nežárka - k. ú. Stráž nad Nežárkou, p. č. 108/1, st. 750
 - Petr Čoudek – k. ú. Stráž nad Nežárkou, p. č. 1385/2
7. že následující podněty budou prověřeny v návrhu Změny č. 5:
 - možnost využití území formou hromadné rekreace se zaměřením kvalitativního zlepšení areálu bez výrazného plošného rozšiřování budov
 - prověřit koncepci dopravní infrastruktury včetně požadavků na parkování
8. požádat v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) o pořízení Změny č. 5 obecní úřad obce s rozšířenou působností – MěÚ Jindřichův Hradec odbor VÚP

III. Ukládá

9. informovat Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování o schválení 2. zprávy
PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo projednalo možnost bezúplatného převodu pozemků z majetku ÚZSVM do majetku města Stráž nad Nežárkou.

Usnesení Z 1-2-2024: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. 707/6, 707/14, 728/3, 1044/19, 1044/23, 1414/3, 1433/2, 707/20 a 709/3 z majetku ÚZSVM do majetku města Stráž nad Nežárkou.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje nepoužívané komunální techniky města. Jedná se o 2x jednoosý traktor BCS 740, 2x kartáč na zimní údržbu, 1x pluh na zimní údržbu, 1x jednoosý přívěsný vozík a 1x přípojná bubnová sekačka.

Usnesení Z 1-3-2024: Zastupitelstvo schválilo zveřejnění záměru prodeje komunální techniky za minimální cenu 30 000,- Kč bez DPH a pověřilo starostu jeho zveřejněním po zákonnou dobu na úřední desce města.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Zastupitelstvo bylo informováno o schválení rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou na rok 2024 Radou města.

Usnesení Z1-4-2024: Zastupitelstvo bere na vědomí schválený rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou na rok 2024.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo bylo informováno o schválení Střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou na roky 2025 a 2026 Radou města.

Usnesení Z1-5-2024: Zastupitelstvo bere na vědomí schválený Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou na roky 2025 a 2026.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

Zastupitelstvo projednalo činnost finančního a kontrolního výboru.

Usnesení Z1-5-2024: Zastupitelstvo pověřilo finanční a kontrolní výbor města kontrolou hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou za rok 2023 v termínu do 31.3.2024.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

Diskuse se rozvinula především v souvislosti s projednáváním bodu 6 – zpráva o uplatňování Územního plánu Stráž nad Nežárkou, kdy majitel domu č.p. 11 na náměstí Emy Destinnové, pan Děcký, seznámil zastupitele ve svém vystoupení se stavebními záměry a představil varianty navržených podob bytového domu. Jeho představy se ukázaly jako ne příliš vhodné, návrhy byly vzaty pouze na vědomí s tím, že varianty podoby bytového domu musí být upřesněny, musí být v souladu s územním plánem a také s dalšími požadavky na stavbu bytového domu. V této věci bude rozhodnuto na samostatném zasedání zastupitelstva. Dále se v diskusi dotazoval pan Chovítek na stav projektu na přestavbu kabin a zázemí na fotbalovém hřišti. Pan starosta sdělil, že je aktuálně k dispozici přepočtený projekt, že je nutné vše doplnit a připravit do stadia výběrového řízení.

ad 13)

Výpis usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 1-2024

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

a) Usnesení R 1-1-2024 v celém rozsahu,

b) bezúplatný převod pozemků parc. č. 707/6, 707/14, 728/3, 1044/19, 1044/23, 1414/3, 1433/2, 707/20 a 709/3 z majetku ÚZSVM do majetku města Stráž nad Nežárkou,

c) zveřejnění záměru prodeje komunální techniky města za minimální cenu 30 000,- Kč bez DPH.

II. Bere na vědomí:

a) radou schválený rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou na rok 2024,

b) radou schválený střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou na roky 2025 a 2026.

III. Pověřuje starostu města zveřejněním záměru prodeje komunální techniky města za minimální cenu 30 000,- Kč bez DPH po zákonnou dobu na úřední desce.

IV. Pověřuje finanční a kontrolní výbor města kontrolou hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou za rok 2023 v termínu do 31.3.2024.

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast na jednání a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou ve 20,00 hod ukončil.

Ing. Břetislav Chovítek

Ve Stráži nad Nežárkou 20. února 2024