**Z Á P I S  č. 7/2015**

**ze zasedání Zastupitelstva Města Stráž nad Nežárkou, které se konalo ve čtvrtek**

**12. listopadu 2015 od 18.30 hod na Městském úřadě ve Stráži nad Nežárkou**

**Přítomni: Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, Milan Vodička, Radomír Kovář, Ing. Bc. Petr Holoubek,**

**Petr Hroděj, Zdeněk Kropík, Jiří Hrbek, Bc. Olga Broncová, Mgr. Pavel Dvořáček, PaedDr.**

**Laděna Plucarová, Ing. Karel Kučera, Karel Jelínek**

**Omluveni: Jitka Pazderová**

**Nepřítomni: Jan Hanzal**

**Program: 1. Zahájení**

**2. Schválení programu**

**3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

**4. Kontrola plnění usnesení**

**5. Projednání prodeje a stanovení ceny pozemků ve vlast. města**

**6. Projednání záměru prodeje pozemků ve vlast. města**

**7. Diskuse**

**8. Usnesení**

**9. Závěr**

ad 1/

Jednání zastupitelstva zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy zastupitelstva i občany, kteří se zasedání jako hosté zúčastnili. Konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2/

Na návrh pana starosty schválilo zastupitelstvo jednomyslně program schůze bez připomínek a doplňků.

ad 3/

Na návrh pana starosty byla všemi hlasy zvolena návrhová komise ve složení:

Mgr. Pavel Dvořáček

Ing. Bc. Petr Holoubek

PaedDr. Laděna Plucarová.

Rovněž na návrh pana starosty byli jednomyslně zvoleni ověřovatelé zápisu:

Petr Hroděj

Radomír Kovář.

ad 4/

Pan starosta Jiří krupička provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva. Usnesení bylo splněno nebo se průběžně plní.

Pan starosta rovněž informoval o jednání rady mezi zasedáními zastupitelstva. Rada projednala prodej pozemků, který je rovněž předmětem dnešního zasedání. Rovněž schválila záměr pronajmout některé pozemky v majetku města a prodejnu na n. E. Destinnové v domě č. 60. Rada rovněž schválila rozpočtové opatření č. 8 a 9.

ad 5/

Dalším bodem jednání bylo projednání a schválení prodeje pozemků ve vlastnictví města a stanovení prodejních cen. Záměr prodat pozemky, byl podle slov pana starosty zveřejněn po zákonnou dobu na úřadní desce a stránkách města. Prodej pozemků a návrh cen projednal nejprve finanční výbor, který podle slov jeho předsedy, pana Ing. Bc. Holoubka, vycházel ze systému stanovení cen, který schválilo zastupitelstvo na svém zářijovém zasedání. Finanční výbor k tomu vypracoval metodiku, jak stanovit pevné ceny. Metodika rozděluje pozemky v k.ú. Stráž do tří zón (A - centrum města, B - zbývající části města + Dolní Lhota, C - Dvorce a ostatní pozemky v k.ú). V uvedených zónách jsou dále pozemky rozděleny na 3 skupiny – podle druhu, vybavenosti inženýrskými sítěmi, jejich zařazení v územním plánu apod. Každý z pozemků má tak pevně stanovenou základní cenu, ze které se pak při prodeji vychází. Návrh finančního výboru projednala rada a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

Poté zastupitelstvo přistoupilo ke schvalování prodeje jednotlivých pozemků.

Nejdříve byl schválen prodej parcely č. 1417/1 o výměře cca 55 m2 (oplocená plocha na terase pod domem č.p.175) za 100,- Kč/m2. Schváleno všemi hlasy.

Poté byl schválen prodej parcely č. 1379/1 o výměře cca 910 m2 (jiná plocha pod rybníkem Adam) za 45,- Kč/m2. Schváleno jednomyslně.

Dále byla projednána žádost o odkoupení parcely č. 590/1 o výměře 1554 m2 (ovocný sad – určeno pro bytovou výstavbu) za 150,- Kč/m2. U této parcely zastupitelstvo rozhodlo, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na dobu 3 let. V případě, že do té doby bude vydáno stavební povolení a bude postavena hrubá stavba nového domu, bude uzavřena řádná kupní smlouva. Schváleno jednomyslně.

Zastupitelstvo rovněž schválilo prodej parcely č. 816 o výměře 1542 m2 (ostatní plocha – stráň pod farou) za 70,- Kč/m2. Schváleno jednomyslně.

Dále byl schválen prodej parcely č. 112/1 v k.ú. Dolní Lhota (trvalý trávní porost) o výměře cca 325 m2 za 70,- Kč/m2.Schváleno jednomyslně.

Posledním schváleným prodejem byl prodej parcely č. 48 v k.ú. Dolní Lhota o výměře 265 m2  (zahrada) za 100,- Kč/m2. Schváleno jednomyslně.

ad 6/

Na základě nově podaných žádostí navrhl pan starosta zastupitelstvu, aby schválilo záměr prodat části parcely č. 1480/1 o výměře cca 35 m2 a cca 95 m2 a parcelu č. 617/26 o výměře 255 m2. U všech parcel se jedná o ostatní plochy.

Zastupitelstvo záměr prodeje schválilo a uložilo panu starostovi zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města a stránkách města. Finančnímu výboru uložilo navrhnout prodejní cenu.

ad 7/

V diskusi nejdříve vystoupil pan Zdeněk Kropík, předseda kontrolního výboru, který informoval o kontrole činnosti osadního výboru Dolní Lhota. Kontrola byla provedena na popud některých občanů a měla formu společného zasedání obou výborů.

Z kontroly vyplynulo, že zasedání osadního výboru je svoláváno podle potřeby k vyřešení aktuálních problémů Dolní Lhoty. Z jednání jsou pořizovány zápisy. Některá jednání osadního výboru jsou i veřejná.

Mezi problémy, které Dolní Lhota řeší, patří přechod přes silnici I/34 a výjezdy z vedlejších komunikací na tuto silnici. Tyto výjezdy jsou nepřehledné. Kontrolní výbor doporučil, aby pan starosta jednal s ŘSD o případné úpravě. Kontrolní výbor navrhl uspořádat v Dolní Lhotě výjezdní zasedání zastupitelstva. Závěrem pan Kropík konstatoval, že osadní výbor plní své poslání dobře a poděkoval jeho členům za práci.

Z řad občanů se paní V. P. dotázala na stanovení ceny pozemku (parcela č. 816 - stráň pod farou), která se jí zdá vysoká. Pan Ing. Bc. Holoubek odpověděl, že cena byla určena na základě schváleného systému a schválené metodiky stanovování cen (viz výše). Dodal, že metodika včetně vymezení zón pozemků bude k nahlédnutí na Městském úřadu.

Pan Ing. Bc. Petr Holoubek tlumočil stížnost nejmenovaného nájemníka na kvalitu odvedené práce při rekonstrukci domu č. 60. Pan starosta odpověděl, že v takovém případě se musí nájemce se svými požadavky přímo obrátit na pana starostu, nejlépe písemně. Zastupitelstvo nemůže řešit nekonkrétní anonymní podání.

Pan Ing. Bc. Petr Holoubek rovněž tlumočil stížnost nájemce obecního bytu v Pístinské ul. č. 126 pana J. T., na špatný stav bytu a údajné nesplněné sliby minulého vedení města na opravu. Pan starosta odpověděl, že nezná žádné konkrétní požadavky a požádal pana Holoubka, aby panu Trávníčkovi doporučil sepsat požadavky a přímo se obrátit na pana starostu.

Pan Ing. Bc. Petr Holoubek zastupitelstvo informoval, že na přání některých občanů sondoval možnost umístění bankomatu v našem městě. Jednal s některými peněžními ústavy, ty však možnost umístění bankomatu v našem městě z ekonomických důvodů odmítly. Členové zastupitelstva, kteří byli v zastupitelstvu i v předchozích obdobích, informovali, že se o toto již pokoušeli v minulosti několikrát a vždy bez úspěchu. Banky poukazovaly, že se jim provoz bankomatů v našem městě nevyplatí.

ad 8/

Po ukončení diskuse pan Dvořáček přednesl návrh usnesení. Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

**Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou**

**Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou:**

**I. Schvaluje:**

**a/ prodej parcely č. 1417/1 za 100,- Kč/m2**

**b/ prodej parcely č. 1379/1 za 45,- Kč/m2**

**c/ uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej parcely č. 590/1 za 150,- Kč/m2 (Podmínky: lhůta 3 roky, stavební povolení, dokončena hrubá stavba),**

**d/ prodej parcely č. 816 za 70,- Kč/m2**

**e/ prodej parcely č. 112/1 za 70,- Kč/m2**

**f/ prodej parcely č. 48 za 100,- Kč/m2**

**g/ záměr prodat části parcely č. 1480/1 a parcelu č. 617/26 v KÚ Stráž nad Nežárkou**

**II. Bere na vědomí:**

**a/ zprávu kontrolního výboru o provedení kontroly činnosti osadního výboru D. Lhota,**

**b/ rozpočtová opatření č. 8 a 9 v rozpočtu města na rok 2015.**

**III. Ukládá:**

**a/ panu starostovi zveřejnit záměr prodej parcel č. 1480/1 a 617/26 na úřední desce**

**a stránkách města,**

**b/ finančnímu výboru navrhnout ceny za parcely č. 1480/1 a 617/26,**

**c/ panu starostovi projednat s ŘSD možnost vybudování přechodu silnice č. 34**

**v D. Lhotě (u autobusové zastávky) a upravit výjezdy z vedlejších komunikací**

**na silnici č. 34**

ad 8/

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval přítomným za účast a jednání zastupitelstva v 19.45 hod. ukončil.

**Zapsal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Mgr. Pavel Dvořáček**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ing. Josef Ernest, místostarosta Jiří Krupička, starosta města**

Ověřovatelé zápisu:  **Petr Hroděj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Radomír Kovář \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ve Stráži nad Nežárkou 12. listopadu 2015