**Z Á P I S č. 5/2015**

**ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou,**

**které se konalo ve čtvrtek 3. září 2015 od 18.30 hod.**

**v kanceláři místostarosty na Městském úřadě ve Stráži nad Nežárkou**

**Přítomni: Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, Karel Jelínek, Milan Vodička,**

**Ing. Bc. Petr Holoubek, Radomír Kovář, Petr Hroděj, Jiří Hrbek,**

**Jitka Pazderová, Bc. Olga Broncová, PaedDr. Laděna Plucarová,**

**Mgr. Pavel Dvořáček, Ing. Karel Kučera, Jan Hanzal**

**Omluveni: Zdeněk Kropík**

**Program: 1. Zahájení**

**2. Schválení programu**

**3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

**4. Kontrola plnění usnesení**

**5. Projednání dodatku ke smlouvě o překlenovacím úvěru**

**6. Projednání smlouvy o novém překlenovacím úvěru**

**7. Projednání návrhu finančního výboru na určování cen**

**Pozemků v majetku města Stráž nad Nežárkou**

**8. Projednání návrhu na zrušení sobotního provozu**

**na pobočce České pošty ve Stráži nad Nežárkou**

**9. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě s firmou Alienc, s. r. o.**

**10. Výjimka z počtu žáků ZŠ Stráž nad Nežárkou**

**11. Zpráva finančního výboru**

**12. Diskuse, různé**

**13. Usnesení**

**14. Závěr**

ad 1/

Zasedání zastupitelstva zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

ad 2/

Na návrh pana starosty schválilo zastupitelstvo jednomyslně program zasedání.

ad 3/

Na návrh pana starosty byla jednomyslně zvolena návrhová komise ve složení:

Mgr. Pavel Dvořáček, Bc. Olga Broncová, Petr Hroděj.

Rovněž na návrh pana starosty byli za ověřovatele zápisu jednomyslně zvoleni paní PaedDr. Laděna Plucarová a pan Milan Vodička.

ad 4/

Pan starosta provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva. Usnesení bylo splněno nebo se průběžně plní.

Pan starosta rovněž informoval přítomné o zasedáních rady v období červen – srpen 2015, seznámil je s programem a usneseními z těchto jednání. Program a usnesení jsou zveřejněny na stránkách města.

ad 5/

Pan starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 0390500499 ze dne 17.9.2014 mezi Českou spořitelnou, a. s. a městem Stráž nad Nežárkou.

Předmětem dodatku je stanovení splátkového kalendáře na splácení úvěru.

Potřebu schválit tento dodatek vysvětli členům zastupitelstva pan starosta. Město mělo v srpnu splatit částku, kterou v této době nemělo k dispozici. Oproti schválenému rozpočtu se opožďují příspěvky od státu do rozpočtu města zhruba o dva až tři měsíce, nižší jsou i příjmy za skládkování odpadu. Proto byl dohodnut dodatek, který splácení rozkládá na delší období a úvěr bude splácen v měsíčních splátkách a nikoli jednorázově. (Splátky jsou stanoveny takto: 20.9.2015 ve výši 56.766,88 Kč, na období od 20.10.2015 do 201.12.2016 měsíční splátky ve výši 59.500,- Kč).

V diskusi vystoupil pan Hanzal, který poukázal na to, že na konci roku 2014 byla v rozpočtu rezerva ve výši zhruba jednoho miliónu korun a nerozumí tomu, proč není možné úvěr splácet tak jak, bylo stanoveno, a zároveň se dotázal, jak byla rezerva z loňského roku použita. Pan starosta odpověděl, že prostředky byly použity na rekonstrukci Vaňkovské ulice, která byla zrekonstruována až na hranici Třeboňské ul., a také na opravu domu č. 60. Znovu připomněl, že se opožďují příspěvky od státu do rozpočtu města a není tak naplňována příjmová stránka rozpočtu. Pan Hanzal dále hovořil o podle jeho názoru zbytečně vynaložených prostředcích na obecní prapor. Pan Dvořáček mu odpověděl, že zastupitelstvo pouze schválilo podobu městské praporu, požádalo Parlament ČR o jeho schválení, ale zhotovení praporu zatím nebylo zadáno a jeho zhotovení bude samozřejmě záviset na tom, zda na to město bude mít volné prostředky.

Pan Ing. Kučera navrhl, že by nebylo od věci, kdyby se zastupitelé zabývali pojištěním odpovědnosti za svá rozhodnutí, protože často schvalují použití velkých finančních prostředků a stává se, že některá rozhodnutí mohou být napadena kvůli chybám.

Pan starosta poté nechal hlasovat. Pro schválení dodatku hlasovalo 13 členů zastupitelstva, 1 byl proti (pan J. Hanzal), nikdo se nezdržel hlasování. Dodatek byl schválen.

ad 6/

Dále zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o úvěru č. 0391314479 mezi Městem Stráž nad Nežárkou a Českou spořitelnou, a. s. Dle slov pana starosty se jedná o překlenovací úvěr ve výši 2.000.000,- Kč. Úvěr je nutný především proto, že město dluží firmě Aleienc, s. r. o, která prováděla rekonstrukci domu č. 60. Protože, jak už bylo při projednávání předchozího bodu řečeno, není naplňována příjmová kapitola schváleného rozpočtu vinou opožděných příspěvků od státu, je nutné splacení dluhu vyřešit úvěrem. Pan starosta ocenil, že firma Alienc byla ochotna posunout termín splatnosti a nebude městu účtovat žádné penále za opožděnou platbu. Seznámil přítomné s obsahem smlouvy (všichni členové zastupitelstva ho měli k dispozici před jednáním), vyzdvihl, že se podařilo vyjednat nízký úrok a výhodné podmínky splácení.

Proti schválení úvěru se postavil pan J. Hanzal. Pode jeho názoru mohla být rekonstrukce domu č. 60 levnější.

Pan Ing. Ernest znovu zdůraznil, že se jedná o překlenovací úvěr a nikoli o úvěr, který by byla financována nějaká akce nad rámec schváleného rozpočtu města na r. 2015.

Pan starosta poté nechal hlasovat. 13 členů zastupitelstva hlasovalo pro, 1 proti (p. J. Hanzal), nikdo se nezdržel hlasování. Smlouva byla schválena.

ad 7/

Dalším bodem jednání bylo schválení systému určování prodejní ceny pozemků v majetku města. Pan starosta informoval, že finanční výbor předložil pět variant na určování cen pozemků. Jeho návrh projednala rada a předkládá zastupitelstvu dvě varianty:

**a/** prodávat pozemky na základě ocenění finančním výborem dle stavu a místa konkrétního pozemku.

**b**/ rozdělení pozemků na tři zóny:

1. zóna A = stavební pozemky a pozemky v centru města, a to za cenu 150,- Kč/m2

+/- 50% - tj. max. za 225,- Kč/m2, minimálně za 75,- Kč/m2. Případné navýšení nebo

Snížení ceny by navrhoval finanční výbor dle stavu, druhu a umístění pozemku.

2. zóna B pozemky v okrajových částech města a místní části Dolní Lhota. Základní cena

100,- Kč/m2 ( max. 150,-, min 50,- Kč/m2).

3. zóna C = ostatní pozemky mimo hranice města a místních částí. Základní cena

60,- Kč/m2 (max. 90,- Kč, min 30,- Kč/m2).

Pro variantu a/ nehlasoval nikdo z přítomných. Byla schválena varianta b/, pro kterou hlasovalo 13 členů zastupitelstva, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování (p. J. Hanzal nehlasoval vůbec).

ad 8/

Zastupitelstvo projednalo žádost České pošty o souhlas města se zrušením sobotního provozu na místní pobočce. Pan starosta sdělil, že rada projednala tuto žádost na svém zasedání a doporučuje zastupitelstvu, aby žádost zamítlo. Zastupitelstvo žádost české pošty zamítlo poměrem 13 pro zamítnutí, 0 pro souhlas se žádostí, 0 se zdrželo hlasování (pan J. Hanzal opět nehlasoval vůbec).

ad 9/

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílu s firmou Alienc, s. r. o. České Budějovice na rekonstrukci domu č. 60. Jak vysvětli pan starosta, došlo vlivem náročnosti stavby k navýšení nákladů na opravy, které dodatek ke smlouvě zohledňuje. (Výsledek hlasování: 13 pro, 1 proti (p. J. Hanzal), zdrželo se hlasování 0).

ad 10/

Zastupitelstvo dále projednalo žádost příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou o poskytnutí výjimky z počtu žáků pro Základní školu ve Stráži nad Nežárkou. Žádost vysvětlil pan Dvořáček. Poskytnutí výjimky je nutné z toho důvodu, že průměrný počet žáků na jednu třídu nedosahuje 17, jak požaduje příslušná vyhláška. Město se tím zavazuje v případě nutnosti dofinancovat mzdové náklady. Pan Dvořáček připomněl, že o udělení výjimky škola žádá téměř každý rok, ale díky úsporným opatřením zatím nikdy město na mzdy nedoplácelo.

Zastupitelstvo v souladu s § 23, odstavec 3, Zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon), v platném znění udělení výjimky z počtu žáků na školní rok 2015/2016 schválilo.

(Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, pan J. Hanzal nehlasoval )

ad 11/

Pan Ing. Bc. Petr Holoubek seznámil členy zastupitelstva se zprávou o činnosti finančního výboru. Finanční výbor provedl kontrolu příjmové stránky rozpočtu, konkrétně se jednalo o příjmy z nájmů, výběr místních poplatků.

V oblasti nájmů zjistil finanční výbor několik nedostatků, kde došlo k pochybení bývalého vedení města. V současné době jsou tyty nedostatky odstraňovány.

Pokud jde o obecní poplatky, několik občanů dluží poplatky za likvidaci komunálního odpadu. Dlužníci nereagovali ani na připomínky. Pokud dluh neuhradí, navrhuje finanční výbor řešit problém exekučně.

Podle názoru finančního výboru by měla být změněna nebo vypovězena smlouva s p. V. Ranglem, který zajišťuje pouťové atrakce během strážské pouti, jež je pro město nevýhodná.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

ad 12/

V diskusi pan starosta seznámil zastupitelstvo s rozpočtovými opatřeními v rozpočtu města na r. 2015 č 1 – 6. Zastupitelstvo je vzalo na vědomí.

Pan starosta navrhl uložit finančnímu výboru provedení kontroly čerpání rozpočtu města na rok 2015 a kontrolu přijatých rozpočtových opatření do 30.9.2015.

Pan Milan Vodička informoval o práci kontrolního výboru a upozornil členy, že se na Městském úřadě mohou seznámit se zápisem z jednání i fotografickou dokumentací.

Na dotaz z pléna ohledně mostu v Dolní Lhotě, sdělil pan starosta, že jedná s SUS a že je naděje na bezúplatný převod do majetku města.

ad 13/

Po vyčerpání programu předložil p. Dvořáček návrh usnesení. Usnesení bylo schváleno. (Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0, pan J. Hanzal opět nehlasoval.)

**Usnesení zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou**

**Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou:**

**I. Schvaluje:**

**a/ uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 0390500499 ze dne 17.9.2014 s Českou**

**spořitelnou, a. s.,**

**b/ uzavření smlouvy o úvěru ve výši 2.000.000.- Kč se splatností do 20.12.2018 na**

**financování projektu „Stavební úpravy č. p. 60 Stráž nad Nežárkou“ s Českou**

**spořitelnou, a. s. a zajištění úvěru budoucími rozpočtovými příjmy města,**

**c/ systém určování prodejní ceny pozemků v majetku města Stráž nad Nežárkou**

* **varianta b/ (viz bod 7 tohoto zápisu),**

**d/ dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Alienc, s. r. o, České Budějovice**

**e/ v souladu s § 23, odstavec 3, Zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon), v platném**

**znění udělení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2015/2016 pro Základní školu**

**Stráž nad Nežárkou.**

**II. Zamítá:**

**a/ žádost České pošty o souhlas se zrušením sobotního provozu na místní pobočce.**

**III. Bere na vědomí:**

**a/ rozpočtová opatření č. 1 – 6 v rozpočtu města na rok 2015,**

**b/ zprávu finančního výboru**

**IV. Ukládá:**

**a/ finančního výboru provést kontrolu čerpání rozpočtu města na r. 2015 a přijatých**

**rozpočtových opatření ( termín: do 30.9.2015).**

ad 14/

Po schválení usnesení poděkoval pan starosta všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 19.50 hod. ukončil.

**Zapsal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Mgr. Pavel Dvořáček**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ing. Josef Ernest, místostarosta Jiří Krupička, starosta města**

**Ověřovatelé zápisu: PaedDr. Laděna Plucarová \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Milan Vodička \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ve Stráži nad Nežárkou 3. září 2015**