

Z Á P I S č. Z 5/2022

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v pondělí 12. září 2022
od 19,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

- Přítomni:** Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Jitka Pazderová, Petr Tátovský, Ing. Petr Tetík, Martin Zvára
- Omluveni:** Ing. Petr Blažek, Karel Pilný
- Program:**
1. Zahájení
 2. Schválení programu zasedání
 3. Zpráva o činnosti Rady města
 4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města
 5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
 6. Prodej pozemku ve vlastnictví města v k.ú. Dolní Lhota 1
 7. prodej pozemku ve vlastnictví města v k.ú. Dolní Lhota 2
 8. Odkup pozemku do vlastnictví města v k.ú. Stráž nad Nežárkou
 9. Dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme II“
 10. Nákup nového vybavení do školní kuchyně
 11. Různé, diskuse
 12. Usnesení
 13. Závěr
-

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 13 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady z 31. 8. 2022.

ad 4)

Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného dne 15. 8. 2022 je plněno.

Pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

- a) zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 859/1 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města – zveřejněno 17. 8. 2022,
- b) zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 546/18 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města – zveřejněno 17. 8. 2022,
- c) zařazením žádosti o změnu zařazení pozemku parc. č. 857/46 z plochy zeleně na plochu bydlení – městské rodinné do projednávání nejbližší změny územního plánu – zařazeno 17. 8. 2022.

Finanční výbor byl zastupitelstvem pověřen:

- a) na základě odborného odhadu stanovením ceny pozemku parc. č. 859/1 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou – cena stanovena – bude dnes projednáno,
- b) na základě odborného odhadu stanovením ceny pozemku parc. č. 546/18 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou – cena stanovena – bude dnes projednáno,
- c) na základě odborného odhadu stanovením ceny pozemku parc. č. 190/15 v k. ú. Stráž nad Nežárkou – cena stanovena – bude dnes projednáno.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námitky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelky zápisu byly navrženy:

Ing. Štěpánka Hrbková

Jitka Pazderová

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo po projednání schválilo prodej částí pozemku parc. č. 859/1 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou o celkové výměře 133 m² za cenu stanovenou odborným odhadem a potvrzenou Finančním výborem města ve výši 84,- Kč/m², celkem částka činí 11 172,- Kč.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo po projednání schválilo návrh prodeje pozemku parc. č. 546/18 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou (lokalita Cihelna) o výměře 980 m² za cenu stanovenou odborným odhadem a potvrzenou Finančním výborem města ve výši 137,- Kč/m², tedy za celkovou částku 134 588,- Kč. Dále bude v kupní smlouvě uvedeno, že město Stráž nad Nežárkou bude mít v případě prodeje tohoto pozemku současným nabyvatelem předkupní právo na jeho odkup.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo po projednání schválilo odkoupení pozemku parc. č. 190/15 v k. ú. Stráž nad Nežárkou o výměře 8 m² za cenu stanovenou odborným odhadem a potvrzenou Finančním výborem města ve výši 480,- Kč/m², celkem částka činí 3 840,- Kč.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Zastupitelstvo po projednání vzalo na vědomí vyhlášení dotačního programu „My v tom Jihočechy nenecháme II“, který odsouhlasilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje dne 15. 8. 2022. Dotační program počítá s vyplácením částky 4 000,- Kč na osobu a týká se dětí ve věkovém rozmezí 3-8 let a penzistů, kterým je vyplácen příspěvek na péči a také jiné sociální dávky. Partnery Krajského úřadu jsou jednotlivé obce a města. Podrobnější informace a metodika bude následovat a Město Stráž nad Nežárkou se bude požadovanými úkony pečlivě věnovat.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo projednalo a z důvodu havarijního stavu varného kotle ve školní kuchyni schválilo nákup nového kotle Electrolux od společnosti DSD METALIC Trade s.r.o., za nabídnutou cenu 213 861,- Kč.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

V diskusi se pouze pan Kovář stručně zeptal na důvody zrušení výběrového řízení na pronájem rybníků v majetku města, pan starosta i pan místostarosta odpověděli, že podané nabídky obsahovaly formální nedostatky.

V rámci posledního zasedání zastupitelstva v tomto volebním období pan starosta všem zúčastněným poděkoval za odvedenou práci, za spolupráci všech zastupitelů, za věnovaný čas, energii a ochotu věnovat se věcem společným a potřebným. Ocenil čtyřletá konstruktivní, pracovitá a klidná jednání zastupitelstva v tomto složení a popřál všem vše dobré.

A zcela na závěr všichni zúčastnění popřáli zdraví, štěstí a spokojenost panu místostarostovi, Ing. Josefovi Ernestovi, nejzkušenějšímu a nejstaršímu ze zastupitelů, který vykonával funkci zastupitele 32 let, z toho funkci místostarosty 16 let. Těšil se velké důvěře obyvatel města, a hlavně Dolní Lhoty. Všichni ocenili jeho neúnavnou práci a rozloučili se s ním s tím, že i nadále bude důležitou osobou, jeho rady a znalosti budou cenné stále.

ad 12)

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 5/2022

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

- a) prodej částí pozemku parc. č. 859/1 o výměře 133 m² v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou za cenu 11 172,- Kč,
- b) návrh prodeje pozemku parc. č. 546/18 o výměře 980 m² v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou za cenu 134 588,- Kč,
- c) odkup pozemku parc. č. 190/15 o výměře 8 m² v k. ú. Stráž nad Nežárkou za cenu 3 840,- Kč,
- d) zapojení města Stráž nad Nežárkou do dotačního programu „My v tom Jihočechy nenecháme II“,
- e) nákup nového varného kotle Electrolux do školní kuchyně za cenu 213 861,- Kč.

II. Bere na vědomí vyhlášený dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“,

III. Pověřuje starostu města:

- a) zajištěním a podpisem smlouvy mezi městem Stráž nad Nežárkou a panem Martinem Kubínem, vlastníkem sousedního pozemku, o prodeji částí pozemku parc. č. 859/1 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,
- b) zajištěním návrhu prodeje pozemku mezi městem Stráž nad Nežárkou a Ing. Yvetou Scharnaglovou, vlastníkem sousedního pozemku, o prodeji pozemku parc. č. 546/18 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou. V kupní smlouvě bude zaneseno, že město Stráž nad Nežárkou bude mít v případě prodeje tohoto pozemku předkupní právo na jeho odkup,
- c) zajištěním a podpisem smlouvy mezi městem Stráž nad Nežárkou a paní Jaroslavou Konrádovou, bytem Hradecká 2, Stráž nad Nežárkou, o odkupu pozemku parc. č. 190/15 v k. ú. Stráž nad Nežárkou.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast na jednáních po celé uplynulé volební období a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 20. 00 hod ukončil.

Zapsala:	PaedDr. Laděna Plucarová	
Podepsali:	Jiří Krupička, starosta	
	Ing. Josef Ernest, místostarosta	
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Štěpánka Hrbková	
	Jitka Pazderová	

Ve Stráži nad Nežárkou 12. září 2022