

Z Á P I S č. 4/2017

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo ve čtvrtek 20. dubna 2017
od 18.30 hod v kanceláři místostarosty na Městském úřadě ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni: Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, Mgr. Pavel Dvořáček, Jiří Hrbek, Karel Jelínek, Bc. Olga Broncová, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Zdeněk Kropík, Ing. Karel Kučera, Jitka Pazderová, PaedDr. Laděna Plucarová, Milan Vodička

Omluven: Ing. Bc. Petr Holoubek

Neomluven: Jan Hanzal

Host: Tomáš Honsnejman, jednatel CSPP Praha

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva o činnosti Rady města
4. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města
5. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
6. Projednání žádosti na změnu územního plánu v k.ú. Stráž nad Nežárkou
7. Projednání změny územního plánu v k.ú. Dvorce
8. Projednání změny kategorie obecní komunikace
9. Schválení prodeje stavebního pozemku
10. Projednání žádosti na odkup obecního pozemku
11. Projednání žádosti na směnu pozemku
12. Odsouhlasení Dodatku č. 1 k SOD
13. Různé, diskuse
14. Usnesení
15. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomno 13 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl jednomyslně schválen program zasedání.

ad 3)

Pan starosta podal zprávu o jednání rady mezi zasedáními zastupitelstva. Rada projednala a schválila rozpočtové opatření č. 3, zakoupení kuchyňské linky a sporáku do nově rekonstruovaného bytu v domě č. 98, smlouvu o zřízení služebnosti, zabývala se povolením stavebních úprav domu č.p. 54, změnou kategorie obecní komunikace v k.ú. Dolní Lhota, schválila opravu kanalizační šachty u přečerpávací stanice, opravu sociálního zařízení v budově radnice.

ad 4)

Pan starosta provedl kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Usnesení bylo splněno nebo se průběžně plní.

ad 5)

Na návrh pana starosty byla jednomyslně zvolena návrhová komise ve složení:

Mgr. Pavel Dvořáček
Jiří Hrbek
Radek Kovář

Rovněž na návrh pana starosty byli za ověřovatele zápisu jednomyslně zvoleni:

PaedDr. Laděna Plucarová

Petr Hroděj

ad 6)

Pan starosta přivítal na zasedání zástupce developerské firmy CSPP Praha pana Tomáše Honsnejmana. Pan Honsnejman jménem své firmy žádá zastupitelstvo o schválení změny územního plánu v k. ú. Stráž nad Nežárkou z důvodu uvažované výstavby závodu na výrobu dílů pro automobilový průmysl.

Pan Honsnejman odpovídal na dotazy členů zastupitelstva p. Krupičky, Vodičky, Hroděje, Kováře, Dvořáčka, Kučery, které se týkaly záboru orné půdy, rozměrů haly, výrobního programu, ekologické a dopravní zátěže, počtu zaměstnanců, perspektivy závodu. Negativně členové zastupitelstva hodnotili to, že není možné zveřejnit název firmy investora.

Pan Honsnejman sdělil, že by se mělo jednat o zábor půdy cca 15 ha půdy a v první etapě o výrobní halu o výměře 20 000 m², výšce zhruba 12 m. Zaměstnání by v novém závodě mohlo najít 100 – 120 zaměstnanců vesměs technického zaměření. Investorem by měla být zahraniční firma, jejíž jméno ale nemůže sdělit. Sídlo firmy je v zahraničí. Stráž nad Nežárkou vyhovuje zejména blízkostí hranic s Rakouskem i návazností na komunikaci.

Po skončení diskuse k tomuto tématu poděkoval pan starosta panu Honsnejmanovi za účast na jednání a za jeho vystoupení.

Poté zastupitelstvo přistoupilo k projednání žádosti. Pan starosta zopakoval svá stanoviska z posledního zasedání, kdy se ke změně územního plánu postavil negativně. Jeho stanovisko podpořil pan Ernest i další členové zastupitelstva. Pan Dvořáček vyjádřil přesvědčení, že bez pracovních příležitostí je další rozvoj města problematický. Jeho stanovisko podpořil pan Jelínek.

Na závěr tohoto bodu zasedání proběhlo hlasování. 2 zastupitelé hlasovali pro změnu územního plánu, 1 se zdržel, 10 hlasovalo proti. Žádost o změnu územního plánu nebyla schválena.

ad 7)

Zastupitelstvo projednalo a jednomyslně schválilo pořízení změny č. 2 územního plánu Stráž nad Nežárkou dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Cílem této změny územního plánu ve Dvorcích je rozšíření pozemků určených pro výstavbu rodinných domů. Zastupitelstvo pověřilo pana starostu Jiřího Krupičku dle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako zastupitele města, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů během pořizování změny.

ad 8)

Na návrh pana starosty a doporučení rady města zastupitelstvo projednalo a jednomyslně schválilo změnu kategorie komunikace parcely č. 839 a 842/1 v k.ú. Dolní Lhota z účelové komunikace na komunikaci místní. Pověřilo pana starostu zajistit v souladu s předpisy tuto změnu.

ad 9)

Zastupitelstvo projednalo a jednomyslně schválilo prodej parcely č. 590/1 o výměře 1 554 m² za 150 Kč/m². Pověřilo pana starostu jednat s nabyvatelem o uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, v níž se zaváže splnit podmínky určené touto smlouvou. Po zapsání stavby do katastru nemovitostí bude do 10 dnů uzavřena řádná kupní smlouva.

Zastupitelstvo pověřilo pana starostu Jiřího Krupičku podpisem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s nabyvateli.

ad 10)

Zastupitelstvo projednalo žádost o odkoupení parcely č. 1408/11 v k. ú. Stráž nad Nežárkou, která je v majetku města. Vzhledem k tomu, že přes tento pozemek vede přístupová cesta k jiné nemovitosti, mohlo by docházet v případě prodeje ke sporům. Pan starosta prodej nedoporučil. S jeho stanoviskem se ztotožnili i ostatní zastupitelé a žádost byla jednomyslně zamítnuta.

ad 11)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr prodat část parcely č. 1408/3 v k. ú. Stráž nad Nežárkou. Zároveň pověřilo pana starostu jednáním o uzavření Směnné smlouvy na směnu části pozemku parcela č. 1408/3 a pozemku parcela č. 656/3.

Účelem této směny je zajistit, aby se pozemky u mateřské školy staly vlastnictvím města.

ad 12)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Městem Stráž nad Nežárkou a firmou Alienc s.r.o. České Budějovice. Dodatek řeší navýšení nákladů v důsledku vícepráce při rekonstrukci bytu v domě č. 98.

ad 13)

V diskusi pan starosta požádal zastupitelstvo o pověření jednat se Zemědělským družstvem Stráž nad Nežárkou o odkoupení parcel č. 680/2 a 691/42. Zastupitelstvo souhlasilo.

Zároveň pověřilo pana starostu přípravou nové vyhlášky o nočním klidu a pravidlech pro pořádání akcí. Ve vyhlášce by měla být zahrnuta především tradiční strážská pouť.

Pan Šenkeřík informoval o záměru vybudovat u Stráže nad Nežárkou autoservis. Pan starosta ho požádal o dodání podrobnějšího podnikatelského záměru a projektu.

Pan Kovář navrhl zvážit navýšení květinové výzdoby města. Pan starosta reagoval, že je pak problematické zajistit údržbu. Nicméně sdělil, že v brzké době bude zahájena úprava parčíku před hřbitovem.

Pan Vodička se dotázal na náklady, které souvisí s poplatky v útulcích za psy, kteří byli odchyceni na území města.

Do diskuse se přihlásila paní Chválová, která se snažila otevřít otázku výměny jejich pozemků pod komunikací Dolní Lhota – Dvorce za jiný pozemek. Pan Ing. Ernest připomněl, že na směnu byla už před mnoha lety připravena velmi výhodná směnná smlouva, kterou však Chválovi na poslední chvíli odmítli podepsat. V důsledku toho byla komunikace vyřazena ze sítě krajských silnic a vrácena obci. Obec pak musela na vlastní náklady postavit most přes Nežárku, který měl být původně postaven z prostředků kraje. Paní Chválová se snažila tehdejší odmítnutí vysvětlit. Nicméně pan starosta diskusi přerušil s tím, že tento bod nebyl zařazen do schváleného programu zasedání, a doporučil jí, aby písemně požádala o projednání této záležitosti, a zastupitelstvo zváží, zda tuto záležitost znovu otevře.

ad 14)

Po ukončení diskuse předložil předseda návrhové komise pan Dvořáček návrh usnesení. Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. 4/2017

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

- a) pořízení změny č. 2 územního plánu Stráž nad Nežárkou dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- b) změnu kategorie obecní komunikace parc.č. 839 a 842/1 z účelové na místní
- c) prodej pozemku parc. č. 590/1 za cenu 150 Kč/m² za stanovených podmínek (viz bod č. 9 tohoto zápisu)
- d) zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1408/3
- e) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Městem Stráž nad Nežárkou a firmou Alienc s.r.o. České Budějovice

II. Zamítá:

- a) žádost developerské firmy CSPP na změnu Územního plánu Stráž nad Nežárkou
- b) prodej pozemku parc. č. 1408/11

III. Pověřuje:

- a) starostu města Jiřího Krupičku dle § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako zastupitele města, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) během pořizování změny
- b) starostu města zajištěním změny kategorie obecních komunikací parc.č. 839 a 842/1 z účelové na místní
- c) starostu města podpisem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s nabyvatelem pozemku parc.č. 590/1
- d) starostu města jednáním s majitelkou nemovitosti č.p. 144 o odkupu pozemku parc. č. 1408/11

- e) starostu města zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 1408/3
- f) finanční výbor stanovením ceny pozemků zahrnutých ve Směnné smlouvě
- g) starostu města vypracováním Směnné smlouvy na směnu části pozemku parc. č. 1408/3 a pozemku parc. č. 656/3
- h) finanční výbor stanovením ceny pozemků navržených k odkoupení do majetku města parc.č. 680/2 a 691/42
- i) starostu přípravou návrhu smlouvy na odkup pozemků parc.č. 680/2 a 691/42
- j) starostu přípravou vyhlášky o nočním klidu

ad 15)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou ve 20.30 hod. ukončil.

Zapsal: _____

Mgr. Pavel Dvořáček

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu: PaedDr. Laděna Plucarová _____

Petr Hroděj _____

Ve Stráži nad Nežárkou 20. dubna 2017