

V Y H L Á Š K A

o závazné části upraveného územního plánu sídelního útvaru obce STRÁŽ NAD NEŽÁRKOU

Obecní zastupitelstvo obce Stráž nad Nežárkou schválilo dne ...2.října 1997 podle § 16 zákona č. 367/1970 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 410/1992 Sb.) a podle ustanovení zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., upravený územní plán obce a vydává tuto obecně závaznou vyhlášku:

Část první

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Stráž nad Nežárkou, schváleného obecním zastupitelstvem dne...2.října 1997.....

Článek 2

Rozsah platnosti

1. Tato vyhláška platí pro území obce Stráž nad Nežárkou, řešené tímto územním plánem.
2. Vyhláška stanoví základní zásady pro uspořádání území, které jsou závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru Stráž nad Nežárkou vypracovaného v roce 1988.
3. Vyhláška je závazná pro všechny orgány, fyzické a právnické osoby při činnostech, vyvolávajících změny ve funkčním využití a v uspořádání území i při přípravě a provádění staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.

Část druhá

Článek 3

Závazné regulativy prostorového a funkčního uspořádání

1. Za centrální část obce považovat prostor náměstí Emy Destinové, okolí zámku včetně parku, okolí kostelů, objektu školy a přilehlý prostor Bezručova náměstí, ulic Mostní a Ruské a části ulic Chlumecké a Třeboňské.
2. Prostor náměstí postupně dobudovat a za tím účelem zadat samostatné zpracování studie, která určí rozsah stavebních úprav existujících budov pro rozvoj obchodu, řemesel a cestovního ruchu, z hledisek architektonických a funkčních .
3. Respektovat trasu plánované přeložky silnice I /34 po jižním okraji obce s potřebnými odbočkami pro napojení na místní uliční síť, mimoúrovňové propojení sportovního areálu na jihu obce pro pěší a potřebnou protihlukovou ochranu přilehlé obytné zástavby.
4. Za hlavní vjezd do obce po vybudování přeložky silnice I /34 považovat novou trasu v prodloužení ulice Chlumecké, do této trasy převést průjezd autobusů ze silnice III /1532 Stříbřec a silnici III /1488 Plavsko.
5. Zařízení občanské vybavenosti, obchodu a služeb umísťovat podle regulativů daných územním plánem přednostně v centrální části obce a jejím sousedství.
6. Výrobní a skladová zařízení rozvíjet především ve stávajících areálech, případně při trase navrhované silniční přeložky.
7. Obytnou zástavbu usměrňovat v I. etapě přednostně na plochy v západní a severní části obce, vyznačené v hlavním výkresu územního plánu. Jako dlouhodobou rezervu obce pro bytovou výstavbu dále uvažovat plochy ve východní části při Hradecké ulici.
8. Zemědělské výrobní areály ponechat v dosavadním rozsahu. Plochy pro rozvoj soukromě hospodařících zemědělců situovat přednostně do jihovýchodní části obce.
9. Rozšiřovat sportovní a rekreační plochy v jižní části obce za přeložkou silnice I/34. Založit nový rekreační areál mezi přeložkou silnice I/34 a rybníky Budka, Zadní loviště a Trávníky. Současně pro rekreační účely přizpůsobit prostor mezi rybníkem Konopný a lesem U Janouchů.

10. Chránit objekty architektonicky nebo historicky cenné, přestavbu staveb v centrální části povolovat jen po individuálním posouzení vhodnosti a přiměřenosti navržených úprav. Nové stavby v dominantní poloze podrobit posouzení vhodnosti umístění.

11. Nové obytné stavby a parcelaci povolovat na základě podrobnější architektonicko urbanistické zastavovací studie.

12. Nové provozy a stavby povolovat jen tehdy, nebudou-li narušovat kvalitu životního prostředí v obci.

13. Vybudovat čistírnu odpadních vod v poloze navržené územním plánem a hlavní sběrače s navazujícími větvemi podle technického projektu.

14. Respektovat navržené územní systémy ekologické stability pro celé katastrální území Stráž nad Nežárkou.

Část třetí

Článek 4

Veřejně prospěšné stavby

Stavby ve veřejném zájmu jsou stavby s preferencí realizace v souladu s navrženými funkčními plochami dle výkresové dokumentace.

1. Dostavba centra obce.
2. Přeložka silnice I/34 po jižní straně obce, včetně připojení silnice III/1532 do Stříbřece a silnice III/1488 do Plavska.
3. Čistírna odpadních vod.
4. Hlavní kanalizační sběrače.
5. Nové trafostanice a s tím spojené rozvody (dle záměrů a postupu výstavby).
6. Síť případného rozvodu plynu a přidružená zařízení.
7. Dokončení telefonizace obce.

Tyto stavby a zařízení budou sloužit většině občanů. Podle § 108 zákona č. 262/1992 Sb. (stavební zákon) lze pro jejich realizaci ve veřejném zájmu nezbytné pozemky případně i vyvlastnit nebo vlastnické právo k nim omezit.

Při umísťování nových staveb a činností na území obce je třeba vždy předem

prověřit, zda jejich existence, provoz i výstavba nezhorší životní a obytné prostředí okolí. Zabezpečení nutných opatření proti nepříznivým vlivům na životní prostředí je povinností investora, resp. provozovatele.

Část čtvrtá

Článek 5

Závěrečná ustanovení

Dokumentace územního plánu obce Stráž nad Nežárkou je uložena na Obecním úřadě ve Stráži nad Nežárkou, na Okresním úřadě v Jindřichově Hradci -referátu regionálního rozvoje a na Městském úřadě v Jindřichově Hradci (t. j. na stavebním úřadě příslušném pro Stráž nad Nežárkou).

Článek 6

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem.....18.října 1997.....1997.

Ve Stráži nad Nežárkou dne.....3.října 1997.....1997.

.....

zástupce starosty



.....

starosta