

# Z Á P I S č. Z 8/2017

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo ve čtvrtek 14. září 2017  
od 18.30 hod v kanceláři místostarosty na Městském úřadě ve Stráži nad Nežárkou

---

- Přítomni:** Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, Mgr. Pavel Dvořáček, Jiří Hrbek, Karel Jelínek, Ing. Bc. Petr Holoubek, Petr Hroděj, Zdeněk Kropík, Ing. Karel Kučera, PaedDr. Laděna Plucarová, Milan Vodička
- Omluveni:** Bc. Olga Broncová, Radomír Kovář, Jitka Pazderová
- Neomluven:** Jan Hanzal
- Program:**
1. Zahájení
  2. Schválení programu zasedání
  3. Zpráva o činnosti Rady města
  4. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města
  5. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
  6. Projednání žádostí na odkup pozemků ve vlastnictví města
  7. Projednání žádostí na změnu územního plánu
  8. Projednání žádosti na směnu pozemku v k.ú. Dolní Lhota
  9. Projednání žádosti o udělení výjimky z počtu žáků
  10. Odsouhlasení prodeje pozemku města
  11. Různé, diskuse
  12. Usnesení
  13. Závěr
- 

ad 1)  
Jednání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal členy zastupitelstva i přítomné občany a konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, je přítomno 11 členů zastupitelstva, a to je proto usnášeníschopné.

ad 2)  
Na návrh pana starosty byl jednomyslně schválen program zasedání.

ad 3)  
Od posledního zasedání zastupitelstva před čtyřmi pracovními dny se nekonalo žádné jednání rady.

ad 4)  
Pan starosta provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva. Usnesení bylo splněno nebo se průběžně plní.

ad 5)  
Na návrh pana starosty byla jednomyslně zvolena návrhová komise ve složení:  
Mgr. Pavel Dvořáček  
Karel Jelínek  
Jiří Hrbek

Rovněž na návrh pana starosty byli za ověřovatele zápisu jednomyslně zvoleni:  
Petr Hroděj  
Zdeněk Kropík

ad 6)  
Zastupitelstvo projednalo žádosti o odkup pozemků ve vlastnictví města:

- pozemek č. 1480/1 o výměře 777 m<sup>2</sup> v k. ú. Stráž nad Nežárkou
- pozemek č. 1480/9 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Stráž nad Nežárkou

- část pozemku č. 859/1 o výměře cca 85 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Lhota
- pozemek č. 74/2 o výměře 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Lhota
- část pozemku č. 78/1 o výměře cca 130 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Lhota
- část pozemku č. 73 o výměře cca 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Lhota
- pozemek č. 687/12 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Stráž nad Nežárkou
- pozemek č. 687/13 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Stráž nad Nežárkou
- část pozemku č. 817 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Lhota

Zastupitelstvo schválilo záměr prodat tyto pozemky. Jedná se o pozemky, které přiléhají k nemovitostem žadatelů a pozemky jsou jimi dlouhodobě využívány. Zastupitelstvo pověřilo pana starostu zveřejněním záměru prodat tyto pozemky na stránkách města a na úřední desce. Uložilo finančnímu výboru stanovit ceny pozemků.

ad 7)

Pan starosta seznámil členy zastupitelstva se žádostmi o změnu územního plánu. Žádosti předběžně projednal se zhotovitelem územního plánu firmou UPLAN s. r. o.. Případné změny budou součástí „Změny č. 2 územního plánu města Stráž nad Nežárkou“.

Zastupitelstvo schválilo změnu územního plánu u parcely č. 302/1 a 320/5 o celkové výměře 1960 m<sup>2</sup> v k. ú. Stráž nad Nežárkou pro výstavbu rodinného domu.

Rovněž schválilo změnu územního plánu u parcely č. 41/3 k. ú. Dolní Lhota o výměře 767 m<sup>2</sup>, jehož součástí je i stavba parc. č. 107 o výměře 34 m<sup>2</sup> a povoluje přestavbu chaty na rodinný domek.

Zamítlo žádost o změnu územního plánu u parcel č. 201/1, 201/3, 201/8, 201/9, 201/7 a 216 v k. ú. Dolní Lhota, protože tato změna není v souladu s koncepcí rozvoje sídla a není v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad 8)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo směnu pozemku parc. č. 551 výměře 4 609 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 546/1 o výměře 213 m<sup>2</sup> a parc. č. 546/17 o výměře 1 306 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Dolní Lhota. Tato směna je pro město výhodná, získává plochu, která navazuje na místní komunikaci a získává rozlohou větší pozemek. Zastupitelstvo pověřilo pana starostu vypracování směnné smlouvy.

ad 9)

Pan starosta seznámil zastupitele se žádostí příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou o udělení výjimky z počtu žáků, kterou podala ředitelka školy paní Mgr. Hana Pešková. Počet žáků na třídu je v současné době nižší, než požaduje vyhláška č. 48/2005 Sb. o základním vzdělání.

Zastupitelstvo v souladu s ustanovením § 23, odstavec 4 Zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) udělení výjimky schválilo pro školní rok 2017/2018.

ad 10)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo prodej parcely č. 1408/11 v k. ú. Stráž nad Nežárkou. Záměr prodeje tohoto pozemku byl po zákonnou dobu vyvěšen na úřední desce a nikdo nevznesl žádnou připomínku. Pověřilo pana starostu podpisem kupní smlouvy.

ad 11)

V diskusi paní Věra Písaříková vznesla námět, zda by nebylo možné vrátit prostory v přízemí mateřské školy, které byly změněny na ordinace, k původnímu účelu. Pan starosta odpověděl, že v současné době město nevlastní adekvátní prostory, kam ordinace přestěhovat. Bude se ale možností rozšíření kapacity mateřské školy zabývat.

ad 12)

Po vyčerpání programu seznámil předseda návrhové komise pan Mgr. Pavel Dvořáček zastupitelstvo s návrhem usnesení. Usnesení bylo bez připomínek jednomyslně schváleno.

**Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:**

**I. Schvaluje:**

**a) zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č.: 1408/1, 1408/9, 687/12 a 687/13 v k.ú. Stráž nad Nežárkou, pozemku parc. 74/2 a části pozemků parc. č. 859/1, 78/1, 73 a 817 v k.ú. Dolní Lhota**

- b) změnu územního plánu u pozemků parc. č. 302/1, 320/5 v k.ú. Stráž nad Nežárkou a u pozemku parc. č. 41/3 a stav. č. 107 v k.ú. Dolní Lhota
- c) směnu pozemků parc. č. 546/1 a parc. č. 546/17 za pozemek parc. č. 551 vše v k.ú. Dolní Lhota
- d) na základě § 23, odstavec 4 Zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) v platném znění, udělení výjimky z počtu žáků pro Základní školu a Mateřskou školu Stráž nad Nežárkou pro školní rok 2017-2018
- e) prodej pozemku 1408/11

**II. Pověřuje:**

- a) starostu města zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č.: 1408/1, 1408/9, 687/12 a 687/13 v k.ú. Stráž nad Nežárkou, pozemku parc. 74/2 a části pozemků parc. č. 859/1, 78/1, 73 a 817 v k.ú. Dolní Lhota
- b) finanční výbor stanovením ceny výše uvedených pozemků
- c) starostu města vypracováním Směnné smlouvy na směnu pozemků parc. č. 546/1 a parc. č. 546/17 za pozemek parc. č. 551
- d) starostu podpisem smlouvy o prodeji pozemku 1408/11

**III. Zamítá:**

- a) žádost o změnu územního plánu u pozemků parc. č.: 201/1, 201/3, 201/8, 201/9, 201/7 a 216 v k.ú. Dolní Lhota

ad 13)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 19,30 hod. ukončil.

Zapsal: \_\_\_\_\_  
Mgr. Pavel Dvořáček

\_\_\_\_\_  
Ing. Josef Ernest, místostarosta

\_\_\_\_\_  
Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Petr Hroděj \_\_\_\_\_

Zdeněk Kropík \_\_\_\_\_

Ve Stráži nad Nežárkou 14. září 2017