

ZÁPIS Č. Z 5-2025

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v pondělí 13. října 2025
od 18,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni:	Jiří Krupička, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Ing. Luboš Punda, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Ing. Břetislav Chovítek, Bc. Jitka Pazderová, Karel Pilný, Mgr. Jana Pivcová, Petr Tátovský, Ing. Petr Tetík, Martin Zvára
Omluven:	Jiří Hrbek
Program:	1. Zahájení 2. Schválení programu 3. Zpráva o činnosti Rady města 4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města 5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu 6. Územní studie Dvorce 7. Prodej pozemku v k.ú. Dvorce 8. Doplnění změny ÚP č. 5 v k.ú. Dolní Lhota 9. Odkup pozemků pro město v k.ú. Dolní Lhota 10. Žádost o udělení výjimky z počtu žáků ZŠ 11. Cena stravného ve školní jídelně 12. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady města 13. Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství 14. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu 15. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného 16. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství 17. Různé, diskuse 18. Výpis usnesení 19. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy zastupitelstva i hosty a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 14 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady ze dne 27.8., 9.9., 15.9., 25.9. a 9.10.2025.

ad 4)

Pan starosta provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva. Usnesení je plněno.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání byla jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženi:

František Holý

Petr Tátovský

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo bylo seznámeno s územní studií v místní části Dvorce u Stráže nad Nežárkou na pozemku parc. č. 247/6, kterou zpracoval Ing. Arch. Milan Hrádek. V rámci řešeného území jsou stanoveny podmínky pro vymezení a využití pozemků a prostorové uspořádání staveb a veřejné infrastruktury. V návrhu územní studie jsou zohledněny urbanistické a architektonické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny spolu s požadavky na ochranu přírody a krajiny. Územní studie je řešena na základě územně analytických podkladů krajského úřadu. Tomu odpovídá i výsledná podrobnost návrhu, který bude dále upřesňován v dalších stupních projektových dokumentací dané lokality.

Usnesení Z 5-1-2025: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou souhlasí s předloženou územní studií „Územní studie Stráž nad Nežárkou – lokalita Z 32“, podle § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo projednalo žádost na odkoupení části pozemku parc. č. 263/2 o výměře 5,00 m² v k. ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou. Záměr prodeje byl zveřejněn po zákonnou dobu na úřední desce města a dosud nebyla uplatněna žádná připomínka. Cena byla stanovena odborným odhadem na 152,- Kč za m², celková cena činí 760,- Kč.

Usnesení Z 5-2-2025: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo prodej části pozemku parc. č. 263/2 o výměře 5,00 m² v k. ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou za cenu 760,- Kč. Zároveň schválilo kupní smlouvu mezi městem Stráž nad Nežárkou a [REDAKCE] a pověřuje starostu města jejím podpisem.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo projednalo doplnění požadavku obyvatel Dolní Lhoty a Dvorců na zařazení části pozemku v Dolní Lhotě ještě do změny č. 5 Územního plánu města. Jde o vyjmutí části pozemků o výměře cca 330 m² ze zemědělské půdy. S tím souvisí i schválení doplněné Zprávy o uplatňování Územního plánu obsahující pokyny pro zpracování změny č. 5 a Důvodové zprávy.

Usnesení Z 5-3-2025: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou:

1. Bere na vědomí:

- a) Důvodovou zprávu s údaji o úpravě 2. zprávy (příloha č. 2).
- b) Že 2. zpráva schválená dne 20.2.2024 Zastupitelstvem obce Stráž nad Nežárkou (dále jen „ZO“) bude upravena v kapitole g.1.1.
- c) Že Usnesení schválená ZO dne 20.2.2024 (usnesení č. Z 1-1-2024) zůstává v platnosti.

2. Schvaluje:

- d) Přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) předložený upravený návrh 2. zprávy (příloha č. 1).

3. Pověřuje starostu města

- e) informovat Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování o schválení 2. zprávy.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Zastupitelstvo projednalo prodej pozemku parc. č. 201/8 o výměře 187 m², část pozemku 201/7 o výměře cca 22 m² a část pozemku 201/9 o výměře cca 125 m² v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou.

Usnesení Z 5-4-2025: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo odkup pozemku parc. č. 201/8 o výměře 187 m², část pozemku 201/7 o výměře cca 22 m² a část pozemku 201/9 o výměře cca 125 m² v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou za cenu stanovenou Oceněním nemovitého majetku č. 13/9/2025. Pověřuje starostu města zajištěním a podpisem smlouvy na odkup uvedených pozemků.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo projednalo žádost vedení příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou o udělení výjimky z počtu žáků pro základní školu ve školním roce 2025-2026. Průměrný počet žáků ve třídě nedosahuje stanoveného počtu 15 žáků na třídu, jak požaduje Vyhl. č. 48/2005 Sb. o základním vzdělání. V současné době navštěvuje základní školu 119 žáků v 8 třídách, tj. průměrný počet 14,87 žáka na třídu. Schválením výjimky se město zavazuje případně dorovnat chybějící finanční prostředky na mzdy zaměstnanců.

Usnesení Z 5-5-2025: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou v souladu s § 23, odstavec 4 Zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) v platném znění, udělení výjimky z počtu žáků pro Základní školu a Mateřskou školu Stráž nad Nežárkou pro školní rok 2025-2026 schválilo.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

Zastupitelstvo bylo seznámeno s navýšením ceny obědů pro školáky a zaměstnance školy s účinností od 1. září 2025. Pro cizí stravníky se cena nezvyšuje.

Usnesení Z 5-6-2025: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou bere na vědomí cenu stravného ze školní kuchyně Základní školy a Mateřské školy Stráž nad Nežárkou ve školním roce 2025-2026.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

Zastupitelstvo se zabývalo zajištěním pravidelné kontroly, zaměřené na plnění usnesení Zastupitelstva a Rady města Stráž nad Nežárkou za rok 2025.

Usnesení Z 5-7-2025: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou pověřuje kontrolní výbor města kontrolou plnění usnesení Zastupitelstva a Rady města Stráž nad Nežárkou za rok 2025 v termínu do 30.11.2025.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Zastupitelstvo se zabývalo vydáním nové Obecně závazné vyhlášky o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství ve Stráži nad Nežárkou.

Usnesení Z 5-8-2025: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství ve Stráži nad Nežárkou s účinností od 1.11.2025.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 14)

Zastupitelstvo se zabývalo aktualizací Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu.

Usnesení Z 5-9-2025: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu s účinností od 1.11.2025.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 15)

Zastupitelstvo se zabývalo aktualizací Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze vstupného.

Usnesení Z 5-10-2025: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze vstupného s účinností od 1.11.2025.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 16)

Zastupitelstvo se zabývalo aktualizací Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Usnesení Z 5-11-2025: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.11.2025.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 17)

Diskuse se vztahovala k bodům 6) až 9), zejména k problematice vybudování hřiště v Dolní Lhotě podal krátké vysvětlení host jednání, pan Andiel, a také se zajímal o Územní studii obce Dvorce, o budoucí vývoj dotčených pozemků (prodej, architektonickou studii apod.). Dále k této problematice odevzdal pan Punda písemné

vyjádření pana Šnajdra a také dalších dvoreckých obyvatel, aby v rámci řešení Územní studie bylo pamatováno na to, aby v okolí pozemků zůstaly zachovány přístupové cesty nezbytné pro přístup na zemědělské pozemky a užívání zemědělské techniky. Paní Hrbková s panem Chovítkem upozornili na nevhodné parkování v Hradecké ulici a na náměstí Emy Destinové (u vietnamské prodejny), na obou místech hrozí nebezpečí úrazu, poškození majetku či rovnou dopravní nehody. Pan starosta odpověděl, že situace již byla řešena v minulosti, některá další místa jsou nová a celé bude konzultovat s příslušnými orgány (odbor dopravy a dopravní policie). Pan Tetík zmínil, že v lokalitě u Konopného rybníka je zcela zanesená výpustní stoka, přičemž pan starosta sdělil, že náprava věci byla již po Povodí Vltavy žádána, zatím bez reakce.

ad 18)

Výpis usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 5-2025

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

- a) předloženou územní studii „Územní studie Stráž nad Nežárkou – lokalita Z 32“, podle § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- b) prodej části pozemku parc. č. 263/2 o výměře 5,00 m² v k. ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou za cenu 760,- Kč a kupní smlouvu mezi městem Stráž nad Nežárkou a [REDAKCE],
- c) přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) předložený upravený návrh 2. zprávy (příloha č. 1),
- d) odkup pozemku parc. č. 201/8 o výměře 187 m², část pozemku 201/7 o výměře cca 22 m² a část pozemku 201/9 o výměře cca 125 m² v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou za cenu stanovenou Oceněním nemovitého majetku č. 13/9/2025,
- e) v souladu s § 23, odstavec 4 Zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) v platném znění, udělení výjimky z počtu žáků pro Základní školu a Mateřskou školu Stráž nad Nežárkou pro školní rok 2025-2026,
- f) Obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství ve Stráži nad Nežárkou s účinností od 1.11.2025,
- g) Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu s účinností od 1.11.2025,
- h) Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze vstupného s účinností od 1.11.2025,
- i) Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.11.2025.

II: Bere na vědomí:

- a) Důvodovou zprávu s údaji o úpravě 2. zprávy (příloha č. 2),
- b) že 2. zpráva schválená dne 20.2.2024 Zastupitelstvem obce Stráž nad Nežárkou (dále jen „ZO“) bude upravena v kapitole g.1.1.,
- c) že Usnesení schválená ZO dne 20.2.2024 (usnesení č. Z 1-1-2024) zůstává v platnosti,
- d) cenu stravného ze školní kuchyně Základní školy a Mateřské školy Stráž nad Nežárkou ve školním roce 2025-2026.

III. Pověřuje kontrolní výbor města kontrolou plnění usnesení Zastupitelstva a Rady města Stráž nad Nežárkou za rok 2025 v termínu do 30.11.2025.

III. Pověřuje starostu města:

- a) podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 263/2 o výměře 5,00 m² v k. ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou,
- b) informovat Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování o schválení 2. zprávy,
- c) zajištěním a podpisem smlouvy na odkup pozemků dle bodu 9) tohoto zápisu.

ad 19)

Po diskusi pan starosta poděkoval všem přítomným za účast na jednání a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 18,50 hod ukončil.

Zapsala a podepsala: PaedDr. Laděna Plucarová, místostarostka

Podepsal: Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu: František Holý

Petr Tátovský

Ve Stráži nad Nežárkou 13. října 2025