

Z Á P I S č. Z 5/2020

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v úterý 15. září 2020
od 19,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni:	Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Karel Pilný, Ing. Petr Tetík, Petr Tátovský
Omluveni:	Ing. Petr Blažek, Jitka Pazderová, Martin Zvára
Program:	<ol style="list-style-type: none">1. Zahájení2. Schválení programu zasedání3. Zpráva o činnosti Rady města4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu6. Výběr dodavatele na akci výměna plynového kotle v ZŠ7. Bezúplatný převod pozemku na město Stráž nad Nežárkou8. Řešení nemovitosti č.p. 2299. Řešení pozemku parc. č. 915/110. Dodatek č. 8 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou11. Projednání žádosti o udělení výjimky z počtu žáků ve školní družině12. Různé, diskuse13. Usnesení14. Závěr

ad 1)
Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy a sdělil, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 12 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)
Na návrh pana starosty byl schválen doplněný program zasedání.
PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)
Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady ve dnech 10.8., 13.8., 25.8., 31.8. a 10.9.2020.

ad 4)
Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného dne 29. 7. 2020 se plní. Pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

- a) podpisem Kupní smlouvy mezi Městem Stráž nad Nežárkou a ŘSD ČR (Ředitelství silnic a dálnic), správa České Budějovice, na pozemek parc. č. 835/9 v k. ú. Dolní Lhota – podepsáno 30.7.2020,
- b) zajištěním Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě k pozemku parc. č. 590/1 v k. ú. Stráž nad Nežárkou – podepsáno 3.8.2020,
- c) jednáním o odkoupení nemovitosti č. p. 229 s příslušenstvím za cenu stanovenou znaleckým posudkem – jednání proběhlo a bude jedním z bodů programu dnešního zastupitelstva,
- d) podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na akci „Stráž nad Nežárkou, ul. Pístinská – havarijný stav vodovodu“ – podepsáno 15.9.2020.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)
Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová
Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi: Karel Pilný
Petr Tátovský

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo projednalo a na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek vybralo k plnění veřejné zakázky „Výměna zdroje tepla – ZŠ Stráž nad Nežárkou“ nabídku společnosti GASTOP JH s.r.o., IČ 26083174, která ve výběrovém řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena činí 771 692,72 Kč bez DPH, tj. 933 748,19 Kč včetně DPH 21 %.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo znění Smlouvy o bezúplatném převodu v k. ú. Dolní Lhota, parc. č. 211/3 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Jedná se o pozemek kolem památníku padlých vedle bývalé školy.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo zveřejnění záměru odkupu domu č. p. 229 na pozemku parc. č. 118/2 v k.ú. Stráž nad Nežárkou, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem, který zpracoval Ústav znalectví a oceňování při Vysoké škole technické a ekonomické v Českých Budějovicích. Cena nemovitosti byla stanovena ve výši 850 000,- Kč. Jedná se o strategický objekt pro další využití městem Stráž nad Nežárkou.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo zveřejnění záměru odkupu pozemku parc. č. 915/1 v k.ú. Stráž nad Nežárkou (pozemek pod kempem U Skalníků). Odsouhlasilo také cenu stanovenou současným majitelem pozemku, panem Čeňkem Danielem, ve výši 2 350 000,- Kč.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Na základě doporučení oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí Krajského úřadu Jihočeského kraje zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo Dodatek č. 8 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou ze dne 19. září 2002, ve znění pozdějších dodatků. Jedná se o úpravu majetkového vztahu mezi městem a základní školou a dochází k souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

Zastupitelstvo projednalo žádost vedení základní školy o udělení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2020–2021 ve školní družině. Vyhláška č. 48/2005 Sb. o základním vzdělání stanovuje počet 30, do naší družiny je však aktuálně přihlášeno 34 dětí, což je hranice výjimky, kterou může zřizovatel udělit – 34 žáků.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

V diskusi se dotazoval p. Pilný, zda a kdy v obci Dvorce dojde na rekonstrukci elektrického vedení. P. starosta odpověděl, že s pracemi na rekonstrukci nejen el. vedení a také veřejného osvětlení (vedení v zemi) se počítalo rozpočtově už v roce 2019, zájem na realizaci stále trvá, jen je posunut na rok 2021. V souvislosti s projednáváním bodu č. 9 p. Pilný reagoval na nákup pozemku pod kempem úvahami o změně současné podoby kempu a o jeho modernizaci. P. starosta i p. Holý jako zástupce TJ Sokol se nebrání žádným návrhům, shodli se však na tom, že přednostně je nutné dbát na dobré hospodaření a rozvržení finančních prostředků.

ad 13)

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 5/2020

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

a) na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek, vybralo k plnění veřejné zakázky „Výměna zdroje tepla – ZŠ Stráž nad Nežárkou“ nabídku společnosti GASTOP JH s.r.o., IČ 26083174, která ve výběrovém řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena 771 692,72 Kč bez DPH, tj. 933 748,19 Kč včetně DPH 21 %,

- b) Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. A/3974/CJHM/2020 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na pozemek parc. č. 211/3, k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,
- c) Zveřejnění záměru odkupu nemovitosti č.p. 229 s příslušenstvím po zákonnou dobu na úřední desce,
- d) Zveřejnění záměru odkupu pozemku parc. č. 915/1 po zákonnou dobu na úřední desce,
- e) Dodatek č. 8 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou,
- f) udělení výjimky z počtu žáků na základě § 23, odstavec 5 Zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) v platném znění, na počet 34 ve školní družině pro Základní školu a Mateřskou školu Stráž nad Nežárkou pro školní rok 2020-2021.

II. Pověřuje starostu města:

- a) podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na akci „Výměna zdroje tepla – ZŠ Stráž nad Nežárkou“,
- b) podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 211/3 v Dolní Lhotě od ÚZSVM č.j.: A/3974/CJHM/2020,
- c) Zveřejněním záměru odkupu nemovitosti č.p. 229 s příslušenstvím,
- d) Zveřejnění záměru odkupu pozemku parc. č. 915/1 a jednáním o možném dalším čerpání úvěru na tuto akci (navýšení částky apod.).

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 18)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou ve 20.00 hod ukončil.

Zapsala:

PaedDr. Laděna Plucarová

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Karel Pilný

Petr Tátovský

Ve Stráži nad Nežárkou 15. září 2020