

Z Á P I S č. Z 10/2019

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v úterý 12. listopadu 2019 od 19,00 hod v kanceláři místostarosty na Městském úřadě ve Stráži nad Nežárkou

- Přítomni:** Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, Ing. Petr Blažek, František Holý, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Jitka Pazderová, Karel Pilný, Petr Tátovský, Ing. Petr Tetík
- Omluveni:** Ing. Štěpánka Hrbková, Martin Zvára
- Program:**
1. Zahájení
 2. Schválení programu zasedání
 3. Zpráva o činnosti Rady města
 4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města
 5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
 6. Pronájem vodních ploch v majetku města Stráž nad Nežárkou
 7. Odkup pozemku do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou
 8. Prodej pozemků ve vlastnictví města Stráž nad Nežárkou v k.ú. Dolní Lhota
 9. Prodej pozemku ve vlastnictví města Stráž nad Nežárkou v k.ú. Dvorce
 10. Různé, diskuse
 11. Usnesení
 12. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal členy zastupitelstva a přítomného hosta a sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, přítomno je 13 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady. Rada mimo jiné projednala a schválila:

- Rozpočtová opatření č. 15 a 16 v rozpočtu města na rok 2019,
- opravu hrobu Emanuela Kittla na místním hřbitově za cenu 17 000,- Kč,
- návrh rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na rok 2020,
- návrh střednědobého výhledu města Stráž nad Nežárkou na rok 2021 a 2022,
- prodloužení termínu úplné uzavírky silnice III/1536 z důvodu opravy mostu ev. č. 1536-1 u obce Stříbřec do 17.12.2019,
- výměnu veřejného osvětlení v areálu MŠ od společnosti SETERM CB a.s. za cenu 89 837,- Kč,
- cenu za zhotovení projektové dokumentace na obnovu vodovodu a kanalizace v ul. 9. května ve výši 169 400,- Kč,
- finanční dar ve výši 5 000,- Kč pro TJ Sokol Stráž nad Nežárkou, z.s. na zajištění Mikulášské besídky,
- nákup 2 ks kontejnerů na tříděný odpad do Stráže nad Nežárkou za cenu 14 666,- Kč,
- Smlouvu o zajištění zimní údržby se společností Správa a údržba silnic JČK na MK Třeboňská v úseku od náměstí ED po výjezd na silnici I/34 (850 m),

ad 4)

Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného 21.10.2019 se průběžně plní. Pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

- a) zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 74/2 o výměře 180 m², parc. č. 73/2 o výměře 76 m², parc. č. 78/1 o výměře 203 m², parc. č. 78/3 o výměře 38 m² v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou a pozemku parc. č. 4/1 v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce – bylo zveřejněno 22.10.,
- b) zajištěním a podpisem smluv na odkup pozemků v ul. 9. května parc. č. 849/10 o výměře 74 m², parc. č.

857/69 o výměře 34 m², parc. č. 857/67 o výměře 11 m² a parc. č. 857/68 o výměře 9 m² do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou za cenu 100,- Kč/ m² – zpracování smluv bylo zadáno 29.10.,

c) zveřejněním záměru odkupu části pozemku parc. č. 105/4 pod místní komunikací u dětského tábora Nežárka – zveřejněno bylo 22.10.,

d) finanční výbor byl pověřen stanovením ceny pozemků parc. č. 63/1, 63/2, 94/1 a 94/3 v k.ú. Stráž nad Nežárkou, parc. č. 74/2, 73,2, 78/1 a 78/3 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou a parc. č. 4/1 v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou.

ad 5)

Zapísovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

Ing. Petr Tetík

František Holý

PRO: 13 ROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Dne 31.10.2019 proběhlo převzetí vodních ploch od původních pronajímatelů. Dne 1.11.2019 byly předány vodní plochy vymezené v záměru pronájmu jako část 2 a 3 novým nájemcům, se kterými byly podepsány pachtovní smlouvy na období 10 let od 1. 11. 2019 do 31. 10. 2029.

Vybraný nájemce pro část 1 Jan Knotek písemně odmítl předmět nájmu převzít. Starosta navrhuje zastupitelstvu města vybrat k uzavření pachtovní smlouvy na část 1 (Nesvorný a Závistivý rybník) nabídku zájemce o pacht, která se umístila jako druhá v pořadí. Jedná se o nabídku Ing. Aleše Škrabánka s nabídkovou cenou 226 100,- Kč.

PRO: 13 ROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo odkup části pozemku parc. č. 105/4 o výměře cca 400 m² pod místní komunikací u dětského tábora Nežárka směrem k Šimanovu za cenu 100,- Kč/m² od společnosti Wotan Forest, a.s.,

PRO: 13 ROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo prodej pozemků parc. č. 74/2 o výměře 180 m², parc. č. 73/2 o výměře 76 m² a parc. č. 78/1 o výměře 203 m² panu Marku Ladomerskému, bytem U Jeslí 2261/4, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice za cenu 100,- Kč/m² a pozemek parc. č. 78/3 o výměře 38 m² manželům Františku a Marii Dvořákovým, bytem Vajgar 720/III, 377 01 Jindřichův Hradec za cenu 100,- Kč/m², vše v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,

PRO: 13 ROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo prodej pozemku parc. č. 4/1 v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou manželům Karlovi a Ivaně Pilným, bytem Dvorce 2, 378 02 Stráž nad Nežárkou, za cenu 100 Kč/m² stanovenou finančním výborem,

PRO: 12 ROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

ad 10)

V diskusi pan starosta informoval o požadavku pana Jiřího Činčury z Lišova na změnu územního plánu v lokalitě u autokempu „U Skalníků“ (parc. č. 929/1) a pana Josefa Šedivého z J. Hradce v lokalitě u lihovaru (parc. č. 114/19) a zařazení uvedených pozemků pro rekreační využití. Obě žádosti budou projednávány na některém dalším zastupitelstvu. Ing. Blažek se dotazoval na postup dalších prací při rekonstrukci ulice 9. května, ing. Josef Ernest v odpovědi zmínil, že jsou nyní kompletně dokončeny práce na kanalizaci v celé délce ulice, práce na vodovodu jsou hotovy pouze ve východní části ulice včetně tlakové zkoušky a začne se pracovat na přípojkách. Stavba by měla skončit 30.11. 2019. Firma upraví povrch tak, aby mohl být dobře užíván přes zimní období (zahrnutí výkopů, zpevnění povrchu). Pan Petr Hroděj tlumočil postesknutí pana Chvála ze Dvorců na nekomunikaci ze strany města, k čemuž pan starosta odpověděl, že obě strany spolu komunikují skrze své právní zástupce. Paní Věra Písaříková upozornila v souvislosti s opravenými drobnými závadami na ulicích ve městě, že by bylo potřeba opravit ještě dva výtluky v Třeboňské ulici (před hasičárnou a divadlem), přičemž se jí dostalo odpovědi, že i tato závada je v pořadí a opraví se.

ad 19)

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 10/2019

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

a) Vzhledem ke skutečnosti, že vybraný nájemce pro část 1, záměru města Stráž nad Nežárkou na pronájem vodních ploch v majetku města (uveřejněném dne 12.7.2019 na úřední desce), Jan Knotek písemně odmítl převzít předmět nájmu (pachtu), zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou vybralo k uzavření pachtovní smlouvy pro část 1 (Katastrální území Stráž nad Nežárkou, p.č. 548 – „Nesvorný rybník“, výměra: 96 790 m², p.č. 556 – „Závistivý rybník“, výměra: 98 468 m²) nabídku zájemce o pacht, která se umístila jako druhá v pořadí. Jedná se o nabídku předloženou Ing. Alešem Škrabánkem, se sídlem 379 01 Třeboň, Svobody 1015/II, IČ: 72098236, s platností pachtu od podpisu smlouvy do 31. 10. 2029.

b) odkup části pozemku parc. č. 105/4 pod místní komunikací v prostoru u dětského tábora Nežárka za cenu 100,- Kč/m² od společnosti Wotan Forest, a.s.,

c) prodej pozemků parc. č. 74/2 o výměře 180 m², parc. č. 73/2 o výměře 76 m², parc. č. 78/1 o výměře 203 m² panu Marku Ladomerskému, bytem U Jeslí 2261/4, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice za cenu 100 Kč/m² a pozemek parc. č. 78/3 o výměře 38 m² manželům Dvořákovým, bytem Vajgar 720/III, 377 01 Jindřichův Hradec za cenu 100,- Kč/m², vše v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,

d) prodej pozemku parc. č. 4/1 v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou manželům Pilným, bytem Dvorce 2, 378 02 Stráž nad Nežárkou za cenu 100,- Kč/m².

II. Pověřuje starostu města:

a) k podpisu pachtovní smlouvy s vybraným pachtýřem,

b) zajištěním a podpisem smlouvy na odkup části pozemku parc. č. 105/4 v k.ú. Stráž nad Nežárkou,

c) zajištěním a podpisem smluv na prodej pozemků parc. č. 74/2 o výměře 180 m², parc. č. 73/2 o výměře 76 m², parc. č. 78/1 o výměře 203 m², parc. č. 78/3 o výměře 38 m² v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,

d) zajištěním a podpisem smlouvy na prodej pozemku parc. č. 4/1 v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou.

PRO: 13 ROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 20)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 19,45 hod ukončil.

Zapsala:

PaedDr. Laděna Plucarová

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Tetík

František Holý

Ve Stráži nad Nežárkou 12. listopadu 2019