

Z Á P I S č. Z 9/2019

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v pondělí 21. října 2019
od 19,00 hod v kanceláři místostarosty na Městském úřadě ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni:	Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, Ing. Petr Blažek, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Jitka Pazderová, Karel Pilný, Ing. Petr Tetík, Martin Zvára
Omluven:	Petr Tátovský
Program:	1. Zahájení 2. Schválení programu zasedání 3. Zpráva o činnosti Rady města 4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města 5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu 6. Projednání žádosti o udělení výjimky z počtu žáků ZŠ a školní družiny 7. Žádost o odkup pozemku v majetku města v k.ú. Dolní Lhota 8. Žádost o odkup pozemku v majetku města v k.ú. Dvorce 9. Dodatek č. 1 k SOD na akci „Oprava místní komunikace Pístinská“ 10. Odkup pozemků v ul. 9. května 11. Nabídka odkupu pozemků pro město od firmy Wotan Forest, a.s. 12. Různé, diskuse 13. Usnesení 14. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal členy zastupitelstva i přítomné hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, přítomno je 14 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady. Rada mimo jiné projednala a schválila:
10.10.2019:

- **Rozpočtové opatření č. 12** v rozpočtu města na rok 2019:

na straně příjmů:

○ pojistná událost = 15 000 Kč

na straně výdajů:

○ bezbariérové WC = 311 000 Kč

○ půjčka pro ZŠ = 300 000 Kč

○ poplatek za změnu ÚP = 10 000 Kč

- **Rozpočtové opatření č. 13** v rozpočtu města na rok 2019:

na straně výdajů:

○ oprava fasády lékárny + oprava výdejny MŠ = 550 000 Kč

○ schodolez = 110 000 Kč

○ ZŠ kabeláž = 40 000 Kč

○ ZŠ materiál = 20 000 Kč

- **Rozpočtové opatření č. 14** v rozpočtu města na rok 2019:

na straně příjmů:

○ dotace ÚP na VPP = 30 000 Kč

na straně výdajů:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| ○ dotace ÚP na VPP | = 30 000 Kč |
| ○ ZŠ programové vybavení | = 528 000 Kč |
| ○ ZŠ výpočetní technika | = 287 000 Kč |
| ○ ZŠ židle, stoly, katedra | = 145 000 Kč |
- schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-014340000056/001 mezi Městem Stráž nad Nežárkou a společností E.ON Distribuce, a.s., jedná se o přípojku plynu vedoucí k prodejně Jednoty,
 - projednala žádost ing. Petra Tetíka o souhlas s průzkumem a následném zhotovení vrtané studny na pozemku ve vlastnictví města Stráž nad Nežárkou, parc. č. 590/1. Rada s provedením souhlasila a pověřila starostu jednáním o podmínkách,
 - projednala žádost pana Daniela Přílepka o prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu č. 1 v domě č.p. 98. Rada žádosti vyhověla s tím, že se bude opět jednat o pronájem na dobu určitou, tedy do 31. srpna 2020,
 - rada pověřila starostu oslovením obcí s vlastnickým podílem na části hřbitova (pozemek parc. č. 270) a kaple Panny Marie Bolestné (parc. č. st. 219) o vyjádření k plánované revitalizaci zeleně na této části hřbitova a případné opravě kaple. Jedná se o obce Lásenice a Stříbřec,
 - rada pověřila starostu projednáním případu poškození majetku města Stráž nad Nežárkou v Jindřichově ulici (lampa pouličního osvětlení) s právním zástupcem v případě, že viník způsobenou škodu neuhradí ve stanoveném termínu,
 - odsouhlasila výměnu plynového kotle v Městském divadle, který je ve vážném technickém stavu, vše bude realizováno až po ukončení letošní divadelní sezony,
 - schválila cenu 200 Kč/m³ za samovýrobu dřeva mimo les, cenu doporučil lesní správce,
 - projednala nabídku společnosti Wotan Forest, a.s. na odprodej části pozemku parc. č. 105/4 v k.ú. Stráž nad Nežárkou pod stávající komunikací směrem na Šimanov a pověřila starostu jednáním s touto společností o podmínkách odkupu,
 - projednala také nabídku společnosti EKODOMA s.r.o. na seřízení oken na budově radnice. Vzhledem k vysoké ceně (1 045,-/ks) rada nabídku zamítla,
 - schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-014340000088/001 mezi Městem Stráž nad Nežárkou a společností E.ON Distribuce, a.s. Jedná se o plynové zařízení, jehož odkup byl již projednáván v minulých zasedáních rady i zastupitelstva,
 - odsouhlasila program oslav 28. října, které se budou konat v neděli 27. října 2019 od 18. 00,
 - odsouhlasila program dnešního jednání zastupitelstva

ad 4)

Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného 4.9.2019 se průběžně plní – kdy zastupitelstvo pověřilo:

- a) starostu zajištěním a podpisem kupní smlouvy se společností E.ON Distribuce, a.s. na prodej plynárenského zařízení v Dolní Lhotě, – bude uzavřena po uzavření smluv na věcná břemena,
- b) starostu zveřejněním záměru odkoupení pozemků parc. č. 849/10 o výměře 74 m², parc. č. 857/69 o výměře 34 m², parc. č. 857/67 o výměře 11 m² a parc. č. 857/68 o výměře 9 m² do vlastnictví města po zákonnou dobu na úřední desce – zveřejněno 5.9.,
- c) finanční výbor stanovením ceny pozemků určených k vykoupení v ul. 9. května – FV se sešel a cenu stanovil,
- d) kontrolní výbor kontrolou plnění usnesení z jednání zastupitelstva a rady města – kontrola proběhla 11.9.2019.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Ladka Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi a schváleni: Ing. Štěpánka Hrbková

PhDr. Ing. Petr Holoubek

PRO: 13 PROTI: ZDRŽEL SE: 1

ad 6)

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí vedení příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou o udělení výjimky z počtu žáků pro základní školu, protože průměrný počet žáků ve třídě nedosahuje stanoveného počtu 17 žáků na třídu, jak požaduje Vyhláška 48/2005 Sb. o základním vzdělání. V současné době navštěvuje základní školu 122 žáků, tj. průměrný počet žáků na třídu 15,25. Připomněl, že schválením výjimky se město zavazuje dorovnat chybějící finanční prostředky na mzdy zaměstnanců. V souladu s § 23, odstavec 4 Zákona č. 561/2004 Sb., v platném znění (školský zákon) zastupitelstvo udělení výjimky schválilo.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Dále seznámil zastupitelstvo se žádostí vedení příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou o udělení výjimky z počtu žáků ve školní družině. Vyhláška č. 48/2005 Sb. o základním vzdělání stanovuje počet 30. Do družiny je přihlášeno 34 dětí, což je právě hranice výjimky, kterou může zřizovatel udělit. V souladu s § 23, odstavec 5 Zákona č. 561/2004 Sb., v platném znění (školský zákon) zastupitelstvo udělení výjimky schválilo.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 74/2 – zahrada o výměře 180 m², parc. č. 73/2 – ostatní plocha 76 m², parc. č. 78/1 – travní plocha 203 m² a parc. č. 78/3 – travní plocha 38 m² v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou. Zmíněné pozemky jsou kupujícím dlouhodobě užívané a udržované, koupí se bude legalizovat současný stav.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 4/1 – zahrada o výměře 1 308 m² v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou. Zmíněný pozemek je kupujícím dlouhodobě užívaný a udržovaný, koupí se bude legalizovat současný stav.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

ad 9)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo týkající se provedení méně a více prací na akci „Oprava místní komunikace Pístinská“.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo odkup pozemků, které se nachází pod budoucím tělesem komunikace v ulici 9. května. Jde o pozemek parc. č. 849/10 o výměře 74 m², parc. č. 857/69 o výměře 34 m², parc. č. 857/67 o výměře 11 m² a parc. č. 857/68 o výměře 9 m².

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

Zastupitelstvo projednalo nabídku firmy Wotan Forest, a.s. na odkup části pozemku parc.č. 105/4 o výměře cca 400 m², který se nachází pod tělesem komunikace vedoucí na Šimanov u letního tábora Nežárka za cenu 100,- Kč/ m² a tento odkup schválilo. Dále tato společnost nabízí k odkupu ještě další pozemky zahrnující lesní a také manipulační plochu v souhrnné výměře max. 24 000 m². O potřebnosti těchto pozemků bylo diskutováno s tím, že p. starosta bude znovu s firmou Wotan Forest, a.s. jednat o cenových podmínkách a věc bude projednána na dalším zasedání zastupitelstva.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

V diskusi informoval p. starosta o kursu angličtiny otevíraném v nové jazykové učebně v ZŠ ve Stráži nad Nežárkou, vyučující bude Mgr. Dvořáková, úvodní hodiny jsou naplánovány na 22. a 29. říjen 2019. Zájemci jsou vítáni a očekávání v tyto dny, kdy budou také sděleny podrobnosti k organizaci kursu a finanční podmínky. Dále p. starosta upozornil, že u vchodu před ZŠ je zcela nově upraven živý plot a připraven tak na revitalizaci, a že u pomníku padlým v Dolní Lhotě byly odstraněny 3 suché stromy. Na dotaz paní Věry Písaříkové ohledně zřízení jeslí ve zdejší MŠ bylo podáno vysvětlení, že byt Ministerstvo práce a sociálních věcí o této záležitosti sděluje informace, tak zdejší MŠ ani vedení města o takových krocích zatím neuvažuje. Diskuse kolem školky se dále

rozvíjela a ing. Petr Tetík vznesl dotaz, jakým způsobem pokračují práce na přípravě rekonstrukce MŠ. Pan místostarosta ing. Josef Ernest seznámil přítomné s tím, že práce jsou nyní ve fázi přípravy projektu na výdejnu jídel a rozšíření tříd a na přemístění stávající provozovny kadeřnictví. Dále pan Petr Hroděj podal zprávu o činnosti Kontrolního výboru, který realizoval aktuálně kontrolu plnění usnesení ze zápisů jednání rady a zastupitelstva za období leden-srpen 2019, kontrola neshledala žádné závady.

ad 13)

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 9/2019

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

- a) na základě § 23, odstavec 4 Zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) v platném znění, udělení výjimky z počtu žáků pro Základní školu a Mateřskou školu Stráž nad Nežárkou pro školní rok 2019-2020,
- b) na základě § 23, odstavec 5 Zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) v platném znění, udělení výjimky z počtu žáků ve školní družině pro Základní školu a Mateřskou školu Stráž nad Nežárkou pro školní rok 2019-2020 na počet 34,
- c) zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 74/2 – zahrada o výměře 180 m², parc. č. 73/2 – ostatní plocha 76 m² a parc. č. 78/1 – travní plocha 203 m² v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,
- d) zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 78/3 – travní plocha 38 m² v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,
- e) zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 4/1 – zahrada o výměře 1 308 m² v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou,
- f) Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo na akci „Oprava místní komunikace Pístinská“,
- g) odkup pozemků v ul. 9. května parc. č. 849/10 o výměře 74 m², parc. č. 857/69 o výměře 34 m², parc. č. 857/67 o výměře 11 m² a parc. č. 857/68 o výměře 9 m² do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou za cenu 100 Kč/ m²,
- h) zveřejnění záměru odkupu části pozemku parc. č. 105/4 pod místní komunikací u dětského tábora Nežárka.

II. Pověřuje:

- a) starostu zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 74/2 o výměře 180 m², parc. č. 73/2 o výměře 76 m², parc. č. 78/1 o výměře 203 m², parc. č. 78/3 o výměře 38 m² v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou a pozemku parc. č. 4/1 v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce,
- b) starostu města zajištěním a podpisem smluv na odkup pozemků v ul. 9. května parc. č. 849/10 o výměře 74 m², parc. č. 857/69 o výměře 34 m², parc. č. 857/67 o výměře 11 m² a parc. č. 857/68 o výměře 9 m² do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou za cenu 100 Kč/ m²,
- c) zveřejněním záměru odkupu části pozemku parc. č. 105/4 pod místní komunikací u dětského tábora Nežárka,
- d) finanční výbor stanovením ceny pozemků parc. č. 63/1, 63/2, 94/1 a 94/3 v k.ú. Stráž nad Nežárkou, parc. č. 74/2, 73/2, 78/1 a 78/3 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou a parc. č. 4/1 v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 14)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 19,45 hod ukončil.

Zapsala:

PaedDr. Laděna Plucarová

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu: Ing. Štěpánka Hrbková

PhDr. Ing. Petr Holoubek

Ve Stráži nad Nežárkou 21. října 2019