

Z Á P I S č. Z 2/2022

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v úterý 5. dubna 2022
od 19,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni:	Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Ing. Petr Blažek, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Jitka Pazderová, Karel Pilný, Petr Tátofský, Ing. Petr Tetík, Martin Zvára
Omluven:	Jiří Hrbek, Radomír Kovář
Host:	Ing. Milan Špulák
Program:	1. Zahájení 2. Schválení programu zasedání 3. Zpráva o činnosti Rady města 4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města 5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu 6. Projednání studie rekonstrukce školní kuchyně a jídelny 7. Výsledek hospodaření a účetní závěrka 2021 PO ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou 8. Převod části prostředků PO ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou do rezervního fondu 9. Žádost o odkup pozemku ve vlastnictví města v k.ú. Dvorce 10. Žádost o odkup části plynárenského zařízení ve Stráži nad Nežárkou 11. Ceny obědů ze školní jídelny 12. Změna územního plánu č. 4 - úprava 13. Různé, diskuse 14. Usnesení 15. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy zastupitelstva i hosta a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 13 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady z 1. 3., 14. 3. a 24. 3. 2022.

ad 4)

Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného dne 23. 2. 2022 je splněno. Pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

a) podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem na akci „Oprava vodovodu Stráž nad Nežárkou – ulice Jindřichova“ – podepsáno 7. 3. 2022,

b) zajištěním prodeje sněhové radlice – prodáno 28. 2. 2022.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

Karel Pilný

Martin Zvára

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Členové zastupitelstva shlédli prezentaci Ing. Milana Špuláka, v níž představil studii rekonstrukce budovy školní kuchyně a jídelny a přilehlého domu č. p. 229. Studie předpokládá komplexní řešení těchto dvou objektů a jejich spojení do multifunkčního domu, který poskytne dostatečné a dle všech platných norem vyhovující prostory pro provoz školní kuchyně a jídelny a také prostory pro společenské a kulturní využívání, přičemž v domě č.p. 229 bude pamatováno na oddělené prostory, které bude využívat zejména základní škola pro mimoškolní zájmovou činnost dětí. Zastupitelstvo po seznámení se s předloženou studií a možnostmi financování, odsouhlasilo zadání poptávkového řízení na zpracování projektové dokumentace na uvedenou rekonstrukci.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo schválilo výsledek hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou za rok 2021. Výsledek z hlavní činnosti činí 42 347,98 Kč.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo po projednání odsouhlasilo převod prostředků ve výši 42 347,98 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Zastupitelstvo po projednání schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 17/2 v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou a pověřilo starostu jeho zveřejněním po zákonnou dobu na úřední desce města.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo po projednání schválilo zveřejnění záměru prodeje části plynárenského zařízení ve Stráži nad Nežárkou v ulici Vaňkovská a Třeboňská dle příloh, které jsou součástí tohoto zápisu. Pověřilo starostu jeho zveřejněním po zákonnou dobu na úřední desce města.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

Zastupitelstvo se rovněž zabývalo žádostí o navýšení ceny obědů ze školní jídelny o 6,- Kč. V případě seniorů se jedná o navýšení z 51,- Kč na 57,- Kč, v případě ostatních strávníků z 68,- Kč na 74,- Kč. Toto navýšení zastupitelstvo po projednání odsouhlasilo.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

Zastupitelstvo se také zabývalo úpravou změny územního plánu č. 4. V rámci dohodovacího řízení s orgánem ochrany Zemědělského půdního fondu navrhuje kompenzaci za vymezení nové zastavitelné plochy Z47 (parc. č. 849/1 a 850/1 k. ú. Stráž nad Nežárkou) a Z49 (parc. č. 228/2, 228/3 a 225/2 k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou), vypuštění 3. etapy zastavitelné plochy Z1 (Br-15, Br-16, VZ-5) a část Z3 (parc. č. 617/52, 617/51, 405/40) z platného územního plánu.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Diskusní prostor tentokrát v souvislosti s bodem 6) ovládla prezentace studie rekonstrukce školní kuchyně a jídelny. Budova v současném stavu dosluhuje a přestává vyhovovat provozu. Úvahy o její rekonstrukci nejsou nové, už téměř 10 let se k praktickému užití pro gastro také mluví o úpravě půdních a okolních prostor pro multifunkční využití. Ing. Milan Špulák představil velmi zdařilou studii, podrobně hovořil o navržené podobě přízemních prostor pro potřeby školní kuchyně s dostatečným skladovacím potenciálem a s praktickým navázáním na atraktivně upravenou školní jídelnu. Do hlavního komunikačního prostoru (vchod a sociální zařízení pro uživatele) je také počítáno s výtahem. V patře, které plně využije půdní prostory, je navržen společenský sál s kapacitou 100 - 150 návštěvníků, s přiznanou trámovou konstrukcí, s menším podiem, se střešním osvětlením (světlík ve vrcholu střechy), z přízemí se návštěvníci do patra dostanou po točitém schodišti

nebo výtahem, přivítá je velkoryse řešený prostor s barovým pultem a zázemím, sociální zařízení a na opačné straně od sálu menší místnost určená pro klubové využití (přednášky, besedy, menší zasedání apod.). Studie se dotkla také úprav prostor, které se v současnosti používá jako sklad městského úřadu pro komunální techniku. Účel zůstane zachován, pouze prostor bude upraven a poněkud zmenšen o požární únikové schodiště z navrhovaného společenského sálu. Po odkoupení domu č. p. 229 se naskytla příležitost spojit i tento objekt s tímto multifunkčním domem, u menšího domku zůstane zachován jeho půdorys a jako přednost se ukázala jeho samostatnost, která bude plně vyhovovat účelům mimoškolní zájmové činnosti dětí zdejší základní školy (družina a její aktivity, kroužky, ateliér, večerní nebo víkendové kursy), přičemž nebude narušována integrita výchovně-vzdělávacího procesu. O studii byl velký zájem, dotazy se týkaly praktického využití a samozřejmě veškerých finančních otázek (cena studie, následného projektu, realizace). Možnosti financování realizace se rýsují v podobě výhodných prostředků z dotačních programů, který mají být vypsány na období od roku 2023 a které by měly pokrýt 75-80% nákladů. Je tedy nutné být připraven, studie je pouze počátek, je nutné v tomto roce dotáhnout studii do podoby projektu a také do vydaného stavebního povolení.

Pan starosta v souvislosti s bodem 12) vysvětloval v územním plánování – změna č. 4 výsledky dohodovacího řízení v rámci ochrany Zemědělského půdního fondu sděleného odborem ochrany životního prostředí Krajského úřadu. Výsledkem je nesouhlasné stanovisko k navrženým změnám, jediným možným řešením je ústupek v podobě výměny pozemků ze změny č. 3 územního plánu města za pozemky ze změny č. 4. Komplikovaná směna byla prezentována i na mapách a byly diskutovány veškeré alternativy.

Paní Plucarová pak jako předsedkyně Školské rady vyzdvihla a ocenila postavení zdejší mateřské a základní školy k ukrajinské uprchlické krizi. Nasazení paní ředitelky a všech vyučujících v obstarávání potřebných pomůcek, potřeb a prostor ve škole včetně ukrajinské učitelky a finanční pomoci ve formě sponzorských darů na úhradu obědů a svačin pro děti je nadstandartní. V současnosti je v Základní škole ve Stráži nad Nežárkou otevřena speciální třída pro ukrajinské žáky, doposud je jich přihlášeno 18, stabilně ji navštěvuje 10 dětí, škola má kapacitu přijímat další (30-50 žáků, počítá se s dětmi ubytovanými v Pístině). To však neplatí v případě Mateřské školky ve Stráži nad Nežárkou, jejíž kapacita je naplněna, a to včetně několika ukrajinských dětí. Škola k dětem, které mají za sebou nepředstavitelné zážitky, přistupuje velmi citlivě, snaží se o postupné začlenění do některých předmětů a následně do kolektivů jednotlivých tříd. Nikdo nedovedeme odhadnout, jak dlouho budeme muset tuto bezprecedentní situaci řešit, je nutné přistupovat k ukrajinským dětem i jejich rodičům s pochopením ale zároveň realisticky.

ad 14)

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 2/2022

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

- a) zadání poptávkového řízení na zpracování projektové dokumentace na přestavbu multifunkčního domu ve Stráži nad Nežárkou,
- b) výsledek hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou za rok 2021,
- c) převod částky 42 347,98 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou,
- d) zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 17/2 v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města,
- e) zveřejnění záměru prodeje plynárenského zařízení dle bodu 10 zápisu,
- f) navýšení ceny obědů ze školní jídelny pro seniory a ostatní strávnicky o 6,- Kč s platností od 1. 4. 2022,
- g) z důvodu návrhu kompenzace v rámci dohodovacího řízení s orgánem ochrany ZPF, za vymezení nové zastavitelné plochy Z47 (parc. č. 849/1 a 850/1 k. ú. Stráž nad Nežárkou) a Z49 (parc. č. 228/2, 228/3 a 225/2 k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou), bude vypuštěna z platného územního plánu 3. etapa zastavitelné plochy Z1 (Br-15, Br-16, VZ-5) a část Z3 (parc. č. 617/52, 617/51, 405/40).

II. Pověřuje:

- a) starostu města zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 17/2 v k.ú. Dvorce na úřední desce města,
- b) starostu města zveřejněním záměru prodeje plynárenského zařízení dle bodu 10 zápisu,
- c) Finanční výbor stanovením prodejní ceny pozemku parc. č. 17/2 v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou,
- d) Finanční a Kontrolní výbor provedením kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou v termínu do 1. 4. 2022.

III. Bere na vědomí, že v rámci pořizování Změny č. 4 ÚP vydal krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany ZPF nesouhlasné stanovisko. Nesouhlas se vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení Z47 a Z49.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 15)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 20.30 hod ukončil.

Zapsala: PaedDr. Laděna Plucarová

Podepsali: Jiří Krupička, starosta

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Karel Pilný

Martin Zvára

Ve Stráži nad Nežárkou 5. dubna 2022