

Z Á P I S č. Z 7/2021

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo ve středu 24. listopadu 2021 od 19,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni:	Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, Ing. Petr Blažek, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Ing. Petr Tetík, Martin Zvára
Omluveni:	Jitka Pazderová, Karel Pilný, Petr Tátovský
Program:	1. Zahájení 2. Schválení programu zasedání 3. Zpráva o činnosti Rady města 4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města 5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu 6. Vodné a stočné na rok 2022 7. Cena vody předané do Plavska na rok 2022 8. Dotace pro společenské organizace na rok 2022 9. Návrh rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na rok 2022 10. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na roky 2022 až 2024 11. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou na rok 2022 12. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou na roky 2022 až 2024 13. Prodej pozemku 590/1 14. Aktualizace změny územního plánu č. 4 15. Převod pozemků pod stavbami v kempu 16. Různé, diskuse 17. Usnesení 18. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné a sdělil, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 12 členů zastupitelstva a je tedy usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady z 25. 10., 10. 11., 16. 11. a 22. 11. 2021.

ad 4)

Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného dne 19. 10. 2021 je průběžně plněno.

Pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

- a) zajištěním a podpisem smlouvy na prodej pozemku parc. č. st. 81 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,
- b) zajištěním a podpisem smlouvy na bezúplatný převod pozemků vyjmenovaných v bodě 7 zápisu – zatím nepodepsáno – bude dnes znovu projednáno,

Kontrolní výbor byl zastupitelstvem pověřen kontrolou plnění usnesení zastupitelstva a rady města – kontrola proběhla dne 22. 11. 2021

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi: Radomír Kovář
Martin Zvára

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo projednalo návrh výše vodného a stočného na rok 2022. I přes to, že DSO Vodovod Hamr navýšilo cenu vody předané pro město Stráž nad Nežárkou o 1,06 Kč, odsouhlasilo zastupitelstvo navýšení vodného pouze o 0,86 Kč, tedy ve výši 41,10 Kč/m³ bez DPH (45,21 Kč/m³ vč. DPH). Cena stočného musí být pro příští rok navýšena z důvodu nařízení finančního modelu Státního fondu životního prostředí (SFŽP je poskytovatel dotace), který vychází z podmínek dotace. Minimální cena stočného bude pro rok 2022 ve výši 39,93 Kč/m³ bez DPH (43,92 Kč/m³ vč. DPH). Toto navýšení je dle SFŽP povinné. Celkem tedy vodné a stočné pro rok 2022 bude ve výši 81,03 Kč/m³ bez DPH (89,13 vč. DPH). Současně bere zastupitelstvo na vědomí cenu vody převzaté od DSO Vodovod Hamr na rok 2022 ve výši 25,79 Kč/m³ bez DPH (28,37 Kč/m³ vč. DPH). Vodné a stočné bylo v této výši schváleno.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

S obcí Plavsko je uzavřena „Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů“ na předávku vody. Zastupitelstvo projednalo a schválilo cenu vody předané do Plavska pro rok 2022 ve výši 29,19 Kč/m³ vč. DPH. S Obecním úřadem v Plavsku byla tato věc projednána a cena byla předběžně schválena.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Než bylo přistoupeno k projednávání tohoto bodu, upozornil jeden ze zastupitelů na v jeho případě možný střet zájmů a požádal ostatní zastupitele, aby rozhodli, zda může v tomto případě také hlasovat.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Zastupitelstvo projednalo žádosti společenských organizací a spolků o přidělení dotace z rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na svou činnost v roce 2022 a odsouhlasilo je následovně:

- TJ Sokol Stráž nad Nežárkou, z.s. = 150 000,- Kč
- Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s. = 20 000,- Kč
- Kynologický spolek Stráž nad Nežárkou = 10 000,- Kč

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtu města na rok 2022. S návrhem podrobně seznámil pan starosta. Návrh byl projednán na společném jednání rady města, finančního i kontrolního výboru. Rozpočet je koncipován jako schodkový s tím, že schodek bude vyrovnán úsporami z roku 2021. Příjmy se předpokládají ve výši 29 978 000,- Kč a předpokládané výdaje činí 37 378 000,- Kč. Kromě stálých výdajů počítá rozpočet s největšími výdaji na rekonstrukci povrchu místních komunikací, chodníků, rekonstrukci vodovodu v Jindřichově ulici, vybudování parkoviště v Mýtní ulici, obnovu veřejného osvětlení ve Dvorcích. Budou zpracovány projekty na rekonstrukci chodníku v Hradecké ulici, řešení parkování a chodníků na Malém náměstí, rekonstrukci budovy na fotbalovém hřišti. Pokračovat se bude na zpracování studie na rekonstrukci školní jídelny s tím, že v půdních prostorách se plánuje výstavba víceúčelového kulturního prostoru. S návrhem na úpravu nevystoupil nikdo z přítomných zastupitelů a v následném hlasování byl rozpočet jednomyslně schválen. Zastupitelstvo pověřilo pana starostu zveřejnit návrh rozpočtu po zákonnou dobu na úřední desce města.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na roky 2022 až 2024. Na rok 2022 se jedná pro oblast příjmů o částku 29 978 000,- Kč a pro oblast výdajů o 37 378 000,- Kč, na roky 2022 a 2023 shodně v oblasti příjmů i výdajů o 32 000 000,- Kč. Zastupitelstvo pověřilo pana starostu zveřejněním návrhu střednědobého výhledu rozpočtu města po zákonnou dobu na úřední desce města.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou na rok 2022. Návrh vyrovnaného rozpočtu počítá s příjmy a výdaji ve výši 3 309 000,- Kč, v této podobě jej zastupitelstvo schválilo a zároveň pověřilo pana starostu zveřejněním návrhu střednědobého výhledu rozpočtu města po zákonnou dobu na úřední desce města.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh Střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou na roky 2022 až 2024. Na všechny tři roky se předpokládají příjmy i výdaje ve výši 3 309 000,- Kč. Zastupitelstvo výhled schválilo a pověřilo pana starostu zveřejněním návrhu střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ po zákonnou dobu na úřední desce města.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 590/1 o výměře 1 554 m² v k.ú. Stráž nad Nežárkou. Na uvedený pozemek je již podepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě. Záměr prodeje bude po zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce města.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

ad 14)

Zastupitelstvo projednalo aktualizaci 1. zprávy o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou, obsahující pokyny pro zpracování změny č. 4 schválené dne 13.10.2020 zastupitelstvem města Stráž nad Nežárkou. Bude rozšířena o požadavek vlastníků parc. č. 642/5, který je v současné době součástí plochy bydlení - městské bytové, na plochu bydlení - městské rodinné. Záměrem je umožnit výstavbu rodinného domu. Dále bude do zprávy doplněn důvod nezařazení podnětu týkající se vypuštění zastavitelné plochy Br 3 do návrhu změny č. 4.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 15)

Než bylo přistoupeno k projednávání tohoto bodu, upozornil jeden ze zastupitelů na v jeho případě možný střet zájmů a požádal ostatní zastupitele, aby rozhodli, zda může v tomto případě také hlasovat.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Zastupitelstvo projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků pod stavbami v areálu kempu U Skalníků (parc. č. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727 a 728 v k. ú. Stráž nad Nežárkou o celkové výměře 968 m²) na TJ Sokol Stráž nad Nežárkou, z. s. Záměr převodu byl po zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce města a žádné námítky k němu v tu dobu nebyly uplatněny.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 16)

Diskuse byla zaměřena pouze na drobná upřesnění – pan Kovář se zajímal o zřízení a umístění Z-Boxu od Zásilkovny, ocenil její význam pro občany města a okolí. Pana Holoubka zajímal fakt, zda bude tento box příjmový i výdajový, odpověď zněla, že samozřejmě kompletní. Dále upozornil pan Tetík na nepořádek u zadního vjezdu do bývalého areálu JASu (louka a trnkové keře naproti). Pan starosta navrhl, že tento problém bude řešen vlastními silami. Zcela na závěr se zajímali hosté zasedání, pánové Kutlak a bratři Šenkeříkové o to, jak postupovat v souvislosti s jejich stavebními aktivitami v budoucnu při žádostech, které se zcela určitě budou týkat změn v územním plánu. Pan starosta je upozornil na dobu, kdy budou další změny projednávány a na dodání jejich žádostí dle tohoto časového harmonogramu.

ad 17)

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 7/2021

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

- a) cenu vodného a stočného pro rok 2022 ve výši 81,03 Kč/m³ bez DPH = 89,13 Kč/m³ vč. DPH,
- b) cenu vody předané pro obec Plavsko ve výši 29,19 Kč/m³ vč. DPH,
- c) dotace na činnost společenských organizací a spolků na rok 2022 dle bodu 8 tohoto zápisu,
- d) návrh rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na rok 2022,
- e) návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na roky 2022 až 2024,
- f) návrh rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou na rok 2022,
- g) návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou na roky 2022 až 2024,
- h) zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 590/1 po zákonnou dobu na úřední desce,

i) podle ustanovení §47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění předložený návrh zprávy včetně pokynů (příloha č. 1) nově obsahující i podnět vlastníků p.č. 642/5,
j) bezúplatný převod pozemků parc. č. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 728 a 729 o celkové výměře 968 m² na TJ Sokol Stráž nad Nežárkou, z.s.

II. Pověřuje starostu města:

- a) zveřejněním návrhu rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na rok 2022 po zákonnou dobu na úřední desce,
- b) zveřejněním návrhu střednědobého výhledu rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na roky 2022 až 2024 po zákonnou dobu na úřední desce,
- c) zveřejněním návrhu rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou na rok 2022 po zákonnou dobu na úřední desce,
- d) zveřejněním návrhu střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou na roky 2022 až 2024 po zákonnou dobu na úřední desce,
- e) zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 590/1 po zákonnou dobu na úřední desce,
- f) zajištěním a podpisem smlouvy na bezúplatný převod pozemků vyjmenovaných v bodě 15 zápisu.

III. Pověřuje finanční výbor kontrolou vyúčtování dotací za rok 2021 od spolků, jež dotaci obdržely z rozpočtu města - do 15.12.2021.

IV. Bere na vědomí:

- a) cenu vody převzaté od DSO Vodovod Hamr ve výši 25,79 Kč/m³ bez DPH (28,37 Kč/m³ vč. DPH),
- b) informaci, že rada pověřila starostu města podáním žádosti o dotaci z programu obnovy místních komunikací Jihočeského kraje na rekonstrukci povrchu místních komunikací,
- c) informaci, že rada pověřila starostu města zajištěním podání žádosti o dotaci z programu obnovy venkova Jihočeského kraje na rekonstrukci vodovodu,
- d) ve věci návrhu 1. zprávy o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou, která obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 4:
 - důvodovou zprávu s údaji o zpracování a projednání návrhu 1. zprávy (příloha č. 2),
 - že 1. zpráva o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou, obsahující pokyny pro zpracování změny č. 4 (dále jen „zpráva včetně pokynů“) schválená dne 13.10.2020 Zastupitelstvem města Stráž nad Nežárkou bude rozšířena o požadavek vlastníků p.č. 642/5 - prověřit využití pozemku p.č. 642/5 k.ú. Stráž nad Nežárkou, který je v současné době součástí plochy bydlení - městské bytové, záměrem je umožnit výstavbu rodinného domu. Záměr bude projektantem prověřen,
 - že do zprávy včetně pokynů byl doplněn důvod nezařazení podnětu paní Skálové a pana Kuliše do návrhu změny č. 4,
 - usnesení schválená zastupitelstvem dne 13.10.2020 usnesením Z6/2020 zůstává v platnosti.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 18)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 20.00 hod ukončil.

Zapsala: PaedDr. Laděna Plucarová

Podepsal: Jiří Krupička, starosta

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Radomír Kovář

Martin Zvára

Ve Stráži nad Nežárkou 24. listopadu 2021