

# Z Á P I S č. Z 2/2021

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo ve čtvrtek 11. března 2021  
od 19,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

---

- Přítomni:** Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, Jiří Hrbek, Ing. Petr Blažek, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Jitka Pazderová, Petr Tátovský, Ing. Petr Tetík
- Omluveni:** PhDr. Ing. Petr Holoubek, Karel Pilný, Martin Zvára
- Program:**
1. Zahájení
  2. Schválení programu zasedání
  3. Zpráva o činnosti Rady města
  4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města
  5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
  6. Prodej pozemku ve vlastnictví města k. ú. Dolní Lhota
  7. Odkup pozemku parc. č. 1495 do vlastnictví města
  8. Odkup pozemku parc. č. 1496 do vlastnictví města
  9. Žádost o odkup části pozemku města v k. ú. Dolní Lhota
  10. Převod pozemků od SPÚ do vlastnictví města
  11. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou
  12. Různé, diskuse
  13. Usnesení
  14. Závěr
- 

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy a sdělil, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 12 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady z 16. 2., 24. 2. a 8. 3. 2021.

ad 4)

Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného dne 9. 2. 2021 je splněno. Pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

a) zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 137/7 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města – zveřejněno 10. 2.,

b) zveřejněním záměru odkupu pozemku parc. č. 1495 ostatní plocha jiná plocha o výměře 111 m<sup>2</sup> v k. ú. Stráž nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města – zveřejněno 10. 2.,

c) zveřejněním záměru odkupu pozemku parc. č. 1496 ostatní plocha jiná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Stráž nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města – zveřejněno 10. 2.,

f) spoluprací s pořizovatelem v oblasti územního plánování během pořizování změny – s pořizovatelem spolupracuje,

g) podpisem Dodatku ke smlouvě č. 5 TS/1998 mezi městem Stráž nad Nežárkou a TS Třeboň a. s. na svoz odpadů pro rok 2021 – podepsáno 10. 2.

g) dále zastupitelstvo pověřilo finanční výbor stanovením ceny pozemku parc. č. 1496 do příštího jednání zastupitelstva – finanční výbor se sešel a cenu stanovil – projednáno 11. 3.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi: Petr Hroděj  
Ing. Petr Tetík

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

ad 6)

Zastupitelstvo po projednání na doporučení rady zrušilo záměr prodeje pozemku parc. č. 137/7 o výměře 131 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou. Jedná se část pozemku pod stavbou hráze rybníka Blatec. Tento postup byl zvolen z důvodu nutnosti doplnění potřebných informací a právních stanovisek před samotným prodejem.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo odsouhlasilo odkoupení pozemku parc. č. 1495 ostatní plocha jiná plocha o výměře 111 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým plánem č. 601 – 404/2020. Jedná se o část chodníku v Hradecké ulici. Dosud byl tento pozemek v soukromém vlastnictví. Záměr odkupu byl po zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce. Cena pozemku je 1,- Kč/m<sup>2</sup> = celkem 111,- Kč.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo odsouhlasilo odkoupení pozemku parc. č. 1496 ostatní plocha jiná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým plánem č. 601 – 404/2020. Jedná se o část chodníku v Hradecké ulici. Dosud byl tento pozemek rovněž v soukromém vlastnictví. Záměr odkupu byl po zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce. Cena pozemku je 100,- Kč/m<sup>2</sup> = celkem 1 800,- Kč.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Zastupitelstvo projednalo žádost o odkup části pozemků parc. č. 828 a 59/1 o celkové výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou ve vlastnictví města. Po projednání schválilo záměr prodat části těchto pozemků. Jedná se o pozemky, které přiléhají k nemovitosti č.p. 41 a jsou majiteli této nemovitosti dlouhodobě využívány. Zastupitelstvo pověřilo pana starostu zveřejněním záměru prodat tyto pozemky na úřední desce a uložilo finančnímu výboru stanovit cenu pozemků.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo odsouhlasilo bezúplatný převod pozemků - viz příloha (s čísly pozemků a výměrami) ze správy Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

Zastupitelstvo po projednání odložilo schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou za rok 2020 na příští jednání zastupitelstva.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

V diskusi krátce informoval pan místostarosta Ernest o pokračování stavby kanalizace a čističky odpadních vod v Dolní Lhotě. Aktuálně se řeší nutná výměna 10 již nefunkčních šoupat, osazují se jímkami u jednotlivých nemovitostí a práci ztěžuje počasí a mokrá terén, konkrétně se pracuje u řady domů u hlavní silnice do Stráže nad Nežárkou, problémem se jeví také postup rodiny Novákové, která nesouhlasí s věčným břemenem a chce si přípojku ke svému domu zhotovit na své náklady. Pracuje se také na výkopech v části u transformátoru, kde technika naráží na velmi tvrdé skalnaté podloží. Pan místostarosta podal zprávu o rekonstrukci v mateřské škole, která se blíží ke konci. Právě se pracuje na vnitřních omítkách, brzy na stěrkách, dlažbě a obkladech, na řešení vybavení kuchyňky v dolní části. Připravuje se výběrové řízení na nábytek do třídy, upozornil také na vznikající vícenálady.

Pan Blažek se zajímal o připravovanou studii týkající se přestavby současné školní jídelny, kuchyně a nově zakoupeného navazujícího domu – pan starosta odpověděl, že musí být oba objekty řešeny společně, že je nutné přemýšlet z důvodu dosluhujícího zařízení ve školní kuchyni o rekonstrukci dnes již ne zcela vyhovujících prostor a současně plánovat vznik kulturního či klubového zázemí pro základní školu, ale i pro občany města a okolí. Tato studie je přípravou na čerpání možných dotačních titulů.

ad 13)

#### Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 2/2021

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

##### I. Schvaluje:

- a) odkup pozemku parc. č. 1495 ostatní plocha jiná plocha o výměře 111 m<sup>2</sup> v k. ú. Stráž nad Nežárkou do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou za cenu 111,- Kč,
- b) odkup pozemku parc. č. 1496 ostatní plocha jiná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Stráž nad Nežárkou do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou za cenu 1 800,- Kč,
- c) zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 828 a 59/1 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města,
- d) bezúplatný převod pozemků (parc. č. viz příloha) ze správy Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou.

II. Ruší záměr prodeje pozemku parc. č. 137/7 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou.

##### III. Pověřuje starostu města:

- a) zajištěním potřebných informací pro další jednání o pozemku par. č. 137/7 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,
- b) zajištěním a podpisem smlouvy na odkup pozemku parc. č. 1495 v k.ú. Stráž nad Nežárkou,
- c) zajištěním a podpisem smlouvy na odkup pozemku parc. č. 1496 v k.ú. Stráž nad Nežárkou,
- d) zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 828 a 59/1 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města,
- e) zajištěním převodu pozemků (parc. č. viz příloha) ze správy Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou,
- f) jednáním s ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou a možnostech převádění finančních prostředků do rezervního fondu a využívání těchto prostředků.

##### IV. Pověřuje finanční výbor:

- a) stanovením ceny pozemku parc. č. 137/7 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,
- b) stanovením ceny pozemků parc. č. 828 a 59/1 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,
- c) stanovením ceny pozemků pod stavbami v areálu kempu,
- d) stanovením ceny obvyklé pro pronájem pozemku v areálu kempu parc. č. 915/1 o výměře 21 178 m<sup>2</sup>,
- e) finanční kontrolou příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou za rok 2020.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 14)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 20.00 hod ukončil.

Zapsala:

\_\_\_\_\_  
PaedDr. Laděna Plucarová

\_\_\_\_\_  
Ing. Josef Ernest, místostarosta

\_\_\_\_\_  
Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Petr Hroděj

Ing. Petr Tetík

Ve Stráži nad Nežárkou 11. března 2021