

Z Á P I S č. Z 4/2021

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo ve čtvrtek 10. června 2021
od 19,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni:	Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, Ing. Petr Blažek, František Holý, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Jitka Pazderová, Karel Pilný, Petr Tátovský, Ing. Petr Tetík
Omluveni:	Ing. Štěpánka Hrbková, Martin Zvára
Program:	1. Zahájení 2. Schválení programu zasedání 3. Zpráva o činnosti Rady města 4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města 5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu 6. Prodej části pozemku města v k.ú. Dvorce 7. Závěrečný účet města Stráž nad Nežárkou za rok 2020 8. Účetní závěrka města Stráž nad Nežárkou za rok 2020 9. Informace o výsledku hospodaření DSO SORT 10. Informace o výsledku hospodaření DSO Vodovod Hamr 11. Veřejná vyhláška – pasport místních komunikací 12. Směna pozemků v k.ú. Stráž nad Nežárkou 13. Dodatek č. 2 k Smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba mateřské školy č.p. 272“ 14. Prodej staré cisternové automobilové stříkačky 15. Různé, diskuse 16. Usnesení 17. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné a sdělil, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 13 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady z 27. 4., 10. 5., 12. 5. a 31. 5. 2021.

ad 4)

Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného dne 20.4.2021 je plněno.

Pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

a) zajištěním a podpisem smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 828 a 59/1 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou – smlouva předána k podpisu 9. 6. 2021,

b) zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 263/1 v k. ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města – zveřejněno 21. 4. 2021,

c) podpisem Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo č. S220002 (posun termínu dokončení kanalizace a ČOV Dolní Lhota o měsíc) – podepsáno 21. 4. 2021,

d) zajištěním výběrového řízení na akci „Chodník v ulici Třeboňské – Stráž n. N. II“ – zadáno společnosti CZ PROFISERVIS s.r.o. na základě usnesení rady R 14/2021 z 31. 5. 2021,

e) podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem na akci „Vybavení nové třídy MŠ Stráž nad Nežárkou“ – podepsáno 28. 4. 2021.

Finanční výbor byl pověřen stanovením ceny části pozemku parc. č. 263/1 v k. ú. Dvorce – dnes projednáno.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

Jitka Pazderová

Petr Tátofský

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

ad 6)

Zastupitelstvo po projednání odsouhlasilo prodej části pozemku parc. č. 263/1 v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou o výměře 23 m² za cenu 50,- Kč/m² společnosti EG.D, a.s., členu skupiny E.ON, a to za účelem výstavby nové kioskové distribuční trafostanice VN/NN. Ta bude sloužit pro zlepšení kvality dodávané elektrické energie pro odběrná místa v místní části Dvorce.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo projednalo návrh Závěrečného účtu a Závěrečnou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Města Stráž nad Nežárkou za rok 2020. Přezkoumání provedl Krajský úřad Jihočeského kraje – oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí. Při kontrole bylo zjištěno, že všechny finanční operace byly v pořádku a nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky závažného charakteru. Z předchozích let zůstává napravit pouze jeden nedostatek, a to včasné zveřejnění skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy, zjištěná skutečnost bude napravena v průběhu letošního roku. Kompletní zpráva je k nahlédnutí v kanceláři Městského úřadu. Zastupitelstvo Zprávu o hospodaření města za rok 2020 schválilo bez výhrad.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo účetní závěrku Města Stráž nad Nežárkou za rok 2020 bez výhrad.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Pan starosta informoval o výsledku hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí regionu Třeboňsko (DSO SORT) za rok 2020, jehož jsme členy. Valná hromada tohoto svazku na svém zasedání dne 22. 4. 2021 zprávu o hospodaření a závěrečný účet svazku za rok 2020 schválila. Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou vzalo tuto informaci na vědomí.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Pan starosta informoval o výsledku hospodaření dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr za rok 2020, jehož jsme také členy. Valná hromada tohoto svazku na svém zasedání dne 22. 4. 2021 zprávu o hospodaření a závěrečný účet svazku za rok 2020 schválila. Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou vzalo tuto informaci na vědomí.

ad 11)

Zastupitelstvo po projednání odsouhlasilo aktualizovaný Pasport místních komunikací města Stráž nad Nežárkou a Veřejnou vyhlášku o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, Dvorce u Stráže nad Nežárkou, Stráž nad Nežárkou do kategorie místních komunikací.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

Zastupitelstvo po projednání odsouhlasilo zveřejnění záměru směny části pozemku parc. č. 1413/2 o výměře 33 m² za část pozemku parc. č. 735/3 o výměře 46 m² v k.ú. Stráž Nad Nežárkou.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Zastupitelstvo po projednání odsouhlasilo Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba mateřské školy č.p. 272“. Dodatek se týká navýšení konečné ceny díky vícepracím o částku 121 186,02 Kč. Pan místostarosta Ernest objasnil, o jaké více práce se jedná (celkem 5 změnových listů – práce vzniklé s přestavbou kadeřnictví, úpravy vstupní rampy, stříšky, zábradlí a vstupu do kadeřnictví stejně jako obkladové práce,

odstranění shrnovací stěny ve třídě MŠ a doplnění vybavení kuchyně, změny podlahové krytiny ve třídě, barevná výmalba, jiné vybavení WC a umývárny, venkovní úpravy týkající se vodovodu a komunikace směrem k bytovkám).

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 14)

Zastupitelstvo projednalo a na doporučení rady schválilo prodej staré cisternové automobilové stříkačky SDH Štěpánovice za cenu 100 000,- Kč.

PRO: 12 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

ad 15)

V diskusi pan starosta připomněl, že stále trvá úkol dořešit majetkové poměry v areálu kempu U Skalníků mezi Městem Stráž nad Nežárkou a TJ Sokol, týkající se pozemků. V nejbližších dnech je naplánována za tímto účelem konzultace s právním poradcem. Dále pan starosta upozornil na to, že se konečně rysuje řešení domu č. 11 na náměstí Emy Destinové, který je dlouhodobě v havarijním stavu. Dům odkoupila developerská společnost, je zpracován demoliční projekt i výměr, který je projednán se všemi zúčastněnými stranami a čeká se na termín realizace. Pan starosta dále upozornil, že od září bude nutné navýšení cen obědů, které poskytuje školní kuchyně také veřejnosti. Dosavadní cena 55,- Kč není nadále z důvodu zdražování surovin a všech vstupů udržitelná. Nejpozději v srpnu bude zpracována kalkulace a předložen návrh nových cen zastupitelstvu ke schválení. Ing. Blažek zmínil, že v Hradecké ulici v místě ukončení slepé ulice je dlouhodobě skladována vytěžená kulatina a je třeba dohlédnout na to, aby po jejich odvezení, bylo vše uvedeno do původního stavu. Pan starosta reagoval tím, že po všech subjektech – soukromých i státních, je vyžadováno udržování pořádku v těchto místech.

ad 16)

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 4/2021

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

- a) prodej části pozemku parc. č. 263/1 o výměře 23 m² v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou dle bodu 6 tohoto zápisu za cenu 50,- Kč/m²,
- b) návrh Závěrečného účtu města Stráž nad Nežárkou s celoročním hospodařením za rok 2020 bez výhrad,
- c) opatření k nápravě nedostatku uvedeného ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 města Stráž nad Nežárkou,
- d) účetní závěrku Města Stráž nad Nežárkou za rok 2020 bez výhrad,
- e) aktualizovaný pasport místních komunikací města Stráž nad Nežárkou,
- f) Veřejnou vyhlášku o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, Dvorce u Stráže nad Nežárkou, Stráž nad Nežárkou do kategorie místních komunikací,
- g) zveřejnění záměru směny pozemků v k.ú. Stráž nad Nežárkou dle bodu 12 tohoto zápisu,
- h) Dodatek č. 2 k Smlouvě o dílo na akci Stavební úpravy a přístavba mateřské školy č.p. 272,
- i) prodej staré CAS SDH Štěpánovice za cenu 100 000,- Kč.

II. Pověřuje starostu města:

- a) zajištěním a podpisem smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 263/1 o výměře 23 m² v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou,
- b) zveřejněním záměru směny pozemků dle bodu 12 tohoto zápisu po zákonnou dobu na úřední desce města.

III. Bere na vědomí:

- a) informace o výsledku hospodaření DSO Vodovod Hamr,
- b) informace o výsledku hospodaření DSO SORT.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 17)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 19.50 hod ukončil.

Zapsala:

PaedDr. Laděna Plucarová

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jitka Pazderová

Petr TátoVský

Ve Stráži nad Nežárkou 10. června 2021