

ZÁPIS č. Z 5/2023

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo ve středu 4. října 2023
od 18,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni: Jiří Krupička, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, Ing. Luboš Punda, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Ing. Břetislav Chovítek, Bc. Jitka Pazderová, Mgr. Jana Pivcová, Petr Tátofský, Ing. Petr Tetík, Martin Zvára

Omluven: Karel Pilný

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti Rady města
4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města
5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
6. Prodej části plynovodu ve Stráži nad Nežárkou – Vaňkovská ul.
7. Prodej části plynovodu ve Stráži nad Nežárkou – Třeboňská ul.
8. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stráž nad Nežárkou
9. Žádost o udělení výjimky z počtu žáků ZŠ
10. Stanovení průzkumného území Dolní Lhota pro průzkum ložisek nerostů
11. Žádost o odkup městského pozemku v Dolní Lhotě 1
12. Žádost o odkup městských pozemků v Dolní Lhotě 2
13. Rekonstrukce zdravotního střediska
14. Výroční zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou
15. Různé, diskuse
16. Usnesení
17. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 14 členů zastupitelstva a je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady ze dne 31. 8. a 20. 9. 2023.

ad 4)

Pan starosta provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva s konstatováním, že usnesení je plněno. Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byly zvoleni:

Bc. Jitka Pazderová

Petr Tátofský

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo projednalo schválilo Kupní smlouvu mezi městem Stráž nad Nežárkou a společností EG.D, a.s., na prodej plynárenského zařízení označeného: Prodloužení STL plynovodu, ul. Vaňkovská, Stráž nad Nežárkou, STL plynovod: LPE D63 98 m, STL přípojka: LPE D32 4,5 m (1 ks), za cenu 204 590,- Kč.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Kupní smlouvu mezi městem Stráž nad Nežárkou a společností EG.D, a.s., na prodej plynárenského zařízení označeného: Prodloužení STL plynovodu, ul. Třeboňská, Stráž nad Nežárkou, LPE D63 203,6 m, za cenu 246 260,- Kč.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo odsouhlasilo Zprávu o uplatňování územního plánu dle přílohy č. 1 – Výpis usnesení.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Zastupitelstvo projednalo žádost vedení příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou o udělení výjimky z počtu žáků pro základní školu ve školním roce 2023-2024. Průměrný počet žáků ve třídě nedosahuje stanoveného počtu 15 žáků na třídu, jak požaduje vyhl. č. 48/2005 Sb. o základním vzdělání. V současné době navštěvuje základní školu 126 žáků, tj. průměrný počet 14 žáků na třídu. Schválením výjimky se město zavazuje případně dorovnat chybějící finanční prostředky na mzdy zaměstnanců. V souladu s § 23, odstavec 4, zák. č. 561/2004 Sb., v platném znění (školský zákon) zastupitelstvo udělení výjimky schválilo.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo se zabývalo žádostí společnosti DIAMO, státní podnik, se sídlem nám. Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, o stanovení průzkumného území Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou podle § 4 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, pro průzkum ložiska vyhrazených nerostů živce, nerostu, z něhož je možné průmyslově vyrábět prvky vzácných zemin a prvky s vlastnostmi polovodičů, a nerosty, z nichž je možno průmyslově vyrábět kovy. V navrženém průzkumném území Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou se nachází Přírodní rezervace Fabián a její ochranné pásmo, Evropsky významná lokalita CZ0310001 Fabián – Homolka, Ptačí oblast Třeboňsko, Chráněná krajinná oblast Třeboňsko, Přírodní park Homolka – Vojířov a prvky ÚSES (nadregionální biocentrum, nadregionální a regionální biokoridory). Zastupitelstvo po diskusi na základě výše uvedeného a v zájmu zachování neporušené krajiny stanovení průzkumného území jednomyslně zamítlo.

PRO: 0 PROTI: 14 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

Zastupitelstvo projednalo žádost [redacted] na odkup oplocené části pozemku parc. č. 859/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 90 m² v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, který je ve vlastnictví města Stráž nad Nežárkou. Po projednání schválilo zveřejnění záměru prodeje této části pozemku. Žadatelka zajistí na své náklady pořízení geometrického plánu.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

Zastupitelstvo rovněž projednalo žádost [redacted] zastoupeného panem [redacted], na odkup pozemku parc. č. 7/1 – trvalý travní porost a parc. č. 16/2 – lesní pozemek, oba v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, oba ve vlastnictví města Stráž nad Nežárkou. Po projednání zastupitelstvo zveřejnění záměru prodeje na oba pozemky jednomyslně zamítlo.

PRO: 0 PROTI: 14 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Zastupitelstvo po projednání odsouhlasilo zajištění rekonstrukce části zdravotního střediska v budově č.p. 8 a částečně v budově č.p. 7 za nabídnutou cenu 598 063,- Kč bez DPH od společnosti Alienc spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 45023018. Pověřilo starostu zajištěním uvedeného.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 14)

Zastupitelstvo po projednání vzalo na vědomí Výroční zprávu o činnosti příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou ve školním roce 2022–2023.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 15)

Diskuse se rozvinula kolem bodů 10) a 13). K průzkumným pracím podniku DIAMO, s. p., v lokalitě Fabián-Homolka se naprostá většina zastupitelů vzhledem k výjimečnosti, neporušenosti a statutu ochrany tohoto území postavila negativně, většinu překvapil fakt, že je takový průzkum na takovém místě vůbec možný. V bodu 10) se sice jednalo o rekonstrukční práce částí, které přiléhají k ordinaci praktického lékaře a budou sloužit ke zkvalitnění služeb a zajištění lékařské péče, ale celé projednávání tohoto bodu se stočilo obecně k udržení ordinace praktického lékaře, k „přetahovacím“ nabídkám z okolí, které reálně existují, k dosavadní úrovni péče poskytované MUDr. Wernerem. Pan Chovítek se nakonec dotázal v souvislosti s dokončenou opravou hřbitovní zdi také na to, zda se počítá i s opravou vstupních vrat, pan starosta odpověděl, že spolu s dveřmi do márnice je zapotřebí počítat s vyšší investicí a tyto práce budou přesunuty do rozpočtu na roky další.

ad 16)

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 5/2023

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

- a) prodej části plynárenského zařízení v ulici Vaňkovská dle bodu 6) zápisu za cenu 204 590,- Kč,
- b) prodej části plynárenského zařízení v ulici Třeboňská dle bodu 7) zápisu za cenu 246 260,- Kč,
- c) Výpis usnesení pro územní plán – viz příloha č. 1,
- d) na základě § 23, odstavec 4 Zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) v platném znění, udělení výjimky z počtu žáků pro Základní školu a Mateřskou školu Stráž nad Nežárkou pro školní rok 2023-2024,
- e) zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 859/1 o velikosti cca 90 m² v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,
- f) rekonstrukci zdravotního střediska za nabídnutou cenu 598 063,- Kč bez DPH.

II. Zamítá:

- a) stanovení průzkumného území Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou pro průzkum ložisek vyhrazených nerostů živce dle žádosti Diamo, státní podnik,
- b) zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 7/1 a parc. č. 16/2 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou.

III. Bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou ve školním roce 2022–2023.

IV. Pověřuje starostu města:

- a) podpisem Kupní smlouvy na prodej části plynárenského zařízení v ulici Vaňkovská dle bodu 6) zápisu,
- b) podpisem Kupní smlouvy na prodej části plynárenského zařízení v ulici Třeboňská dle bodu 7) zápisu,
- c) zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 859/1 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou.

Příloha č.1 k Usnesení Z 5/2023

VÝPIS USNESENÍ č. Z 5/2023

Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou (dále jen „ZM“) na svém zasedání konaném dne 4.10.2023 ve věci **zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou** (dále jen „zpráva“):

I. Bere na vědomí:

- 1. Územní plán Stráž nad Nežárkou (dále jen „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti 13.03.2014. Platným podkladem pro rozhodování v území je **Úplné znění územního plánu Stráž nad Nežárkou po vydání změny č. 1, 2, 3 a 4**, je zpracován formou opatření obecné povahy dle § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v tehdy (v době pořizování návrhu ÚP) platném znění s nabytím účinnosti 08.02.2023.
- 2. V souladu s §55 odst. 1) stavebního zákona je pořizovatel povinen předložit zastupitelstvu města nejpozději do 4 let po vydání ÚP zprávu o uplatňování územního plánu. Poslední zpráva byla schválena

3. **Součástí návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou budou pokyny pro vypracování Změny č. 5 ÚP Stráž nad Nežárkou.**
4. Lze důvodně předpokládat, že návrh zprávy o uplatňování územního plánu, obsahující pokyny pro vypracování změny č. 5 bude vyhovovat požadavkům § 55a stavebního zákona, proto **bude možné Změnu č. 5 pořizovat dle § 55a až § 55c stavebního zákona tzv. zkráceným postupem pořizování.**

II. Vzhledem k bodu I. Rozhodlo:

5. požádat v souladu s § 6 odst. 1 písm. g) stavebního zákona o zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou, která bude obsahovat pokyny pro vypracování Změny č. 5 provede obecní úřad obce s rozšířenou působností – MěÚ Jindřichův Hradec odbor VÚP (dále jen „pořizovatel“)
6. že Změna č. 5 Územního plánu Stráž nad Nežárkou bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona a to v rozsahu pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 5, které jsou součástí zprávy o uplatňování územního plánu zpracované v souladu s § 55 stavebního zákona
7. požádat v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) o pořízení Změny č. 5 obecní úřad obce s rozšířenou působností – MěÚ Jindřichův Hradec odbor VÚP
8. **o pořízení změny č. 6 územního plánu Stráž nad Nežárkou (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu, pořizování změny č. 6 územního plánu bude provedeno zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, obsahem změny č. 6 územního plánu bude zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona".**

III. Určuje:

9. jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou a dále při pořizování Změn č. 5, 6 Územního plánu Stráž nad Nežárkou vyplývající ze zprávy Jiřího Krupičku (dále jen „určený zastupitel“)

IV. Ukládá:

určenému zastupiteli požádat MěÚ Jindřichův Hradec o zpracování zprávy o uplatňování a o pořízení Změny č. 5 Územního plánu Stráž nad Nežárkou

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 17)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast na jednání a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 19.00 hod ukončil.

Zapsala a podepsala: PaedDr. Laděna Plucarová, místostarostka

Podepsal: Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu: Bc. Jitka Pazderová

Petr Tátofský