

Z Á P I S č. Z 2/2020

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v úterý 12. května 2020
od 19,00 hod v Městském divadle ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni:	Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, Ing. Petr Blažek, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Jitka Pazderová, Karel Pilný, Ing. Petr Tetík
Omluveni:	Petr Tátofský, Martin Zvára
Program:	1. Zahájení 2. Schválení programu zasedání 3. Zpráva o činnosti Rady města 4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města 5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu 6. Odkup podílu na pozemcích pro město Stráž nad Nežárkou 7. Odkup pozemků pro město Stráž nad Nežárkou 8. Výběr dodavatele ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: "Stavební úpravy a přístavba mateřské školy č.p. 272 Stráž nad Nežárkou" 9. Výběr dodavatele ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: "Rekonstrukce požární nádrže Stráž " 10. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství 11. Rekonstrukce vodovodního řadu ul. Pístinská (II. etapa) 12. Závěrečný účet Města Stráž nad Nežárkou za rok 2019 13. Účetní závěrka Města Stráž nad Nežárkou za rok 2019 14. Výběr dodavatele ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: "Chodník v ulici Třeboňské – Stráž nad Nežárkou" 15. Různé, diskuse 16. Usnesení 17. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy a sdělil, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 13 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen doplněný program zasedání.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady. Rada mimo jiné projednala a schválila:

12.2.2020:

- rozpočtové opatření č. 3 v rozpočtu města na rok 2020,
- Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330056815/001 mezi Městem Stráž nad Nežárkou a společností E.ON Distribuce, a.s.,
- Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330056815/009 mezi Městem Stráž nad Nežárkou a společností E.ON Distribuce, a.s.,
- nabídku na zpracování projekčních a inženýrských prací ve výši 199 990,- Kč na akci „Stavební úpravy a přístavba Mateřské školy č.p. 272 Stráž nad Nežárkou“ a pověřila společnost JPS J. Hradec s.r.o. jejich zpracováním,
- Smlouvu o dílo a Zadávací dokumentaci na akci „Rekonstrukce požární nádrže Stráž“,
- seřízení oken na radnici společností Ekodoma s.r.o. za nabídnutou cenu 4 640,- Kč vč. DPH,
- řešení havárie vodovodní přípojky u nemovitosti č.p. 165 ve Stráži nad Nežárkou,
- zamítla žádost o poskytnutí finančního daru ve výši 8 000,- Kč pro Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s. v Prachaticích,

- projednala a zamítla žádost [REDAKCE] na zřízení domácí ČOV v lokalitě Cihelna na náklady města,
- zamítla žádost o poskytnutí finančního daru ve výši 2 500,- Kč pro Klub historických vozidel z Jindřichova Hradce,
- neodsouhlasila navrženou náhradní trasu plynové přípojky pozemku parc. č. 635/4 a navrhla trasu posunout dále od asfaltového povrchu MK Pístinská ul.,
- Nájemní smlouvu č. 03-99/NS nad rok /DL/SO108/10001 mezi Městem Stráž nad Nežárkou a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, s.p.o. o pronájmu městských pozemků parc. č. 201/2 a 201/6 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, které budou využity při realizaci obchvatu Dolní Lhoty.

27.2.2020:

- rozpočtové opatření č. 4 v rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na rok 2020,
- společnost ANTONÍN KRŇA s.r.o. na základě nabídnuté ceny jako zhotovitele hlavní cesty na hřbitově z kamenných odseků,
- administrátora výběrového řízení na akci „Chodník v ulici Třeboňské“ společnost CZ PROFI-SERVIS s.r.o. z Českých Budějovic,
- Smlouvu č.: 1030057494/002 o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene mezi městem Stráž nad Nežárkou a společností E.ON Distribuce, a.s.,
- Smlouvu č.: ZP-014340000187/001 o zřízení věcného břemene mezi městem Stráž nad Nežárkou a společností E.ON Distribuce, a.s..

11.3.2020:

- odsouhlasila nákup 200 ks brožurek „Přírodní park Homolka – Vojířov“,
- ROZHODNUTÍ o zřízení sjezdu z místní komunikace Pístinská ul., parc. č. 1408/15 na pozemek parc. č. 635/4, obojí v k.ú. Stráž nad Nežárkou,
- Nájemní smlouvu na byt č. 4 v Třeboňské ul. č.p. 193 mezi [REDAKCE] a městem Stráž nad Nežárkou, na dobu neurčitou s platností od 1.4.2020,
- životnost nově pořízovaného vybavení v nájemních bytech,
- dovybavení zasedací místnosti nábytkem v hodnotě 71 424,- Kč od společnosti B-Credit, s.r.o.,

15.4.2020:

- schválila Nájemní smlouvu č. 03-99/NS/DL/SO811/10001 mezi Městem Stráž nad Nežárkou a ŘSD, s.p.o. – jedná se o nájem pozemků parc. č. 831/2 a 831/5 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou o celkové výměře 1 744 m², které budou dočasně využity za účelem výstavby obchvatu sil. I/34 kolem Dolní Lhoty,
- schválila cenovou nabídku ve výši 27 829,- Kč vč. DPH od společnosti AGRO-LA, spol. s r.o. na odběry a rozborů pitné a odpadní vody pro Město Stráž nad Nežárkou na rok 2020
- odsouhlasila převzetí hrobky č. 13 baronů z Leonhardi a hrobu č. 51/I pana Emanuela Kittla pod správu města,
- odsouhlasila návrh ředitelky ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou na výši úplaty při uzavření MŠ z důvodu zamezení šíření koronaviru ve stejné výši jako o prázdninách, tzn. 100,- Kč/měsíc, školní družina zůstává bez poplatku,
- odsouhlasila zaměření chodníku v ulici Hradecká, na části parc. č. st. 120 a části parc. st. č. 122/3 v úseku od křižovatky se silnicí III/1489 ke konci budovy č.p. 321,
- z důvodu přestavby a rozšíření mateřské školy a téměř nulového využití dětí z našeho města byl po vzájemné dohodě ukončen provoz dětské ordinace a ukončena nájemní smlouva s MUDr. Alenou Mikešovou Koutnou ke dni 30. 4. 2020. Lékařka bude ale nadále dojíždět ke strážským dětským pacientům registrovaným v její ordinaci na základě telefonické domluvy,
- ze stejného důvodu byl ukončen provoz gynekologické ordinace a ukončena nájemní smlouva s MUDr. Marií Herdovou ke dni 30. 4. 2020,
- na základě cenové nabídky ve výši 111 099,- Kč vč. DPH od společnosti Swietelsky stavební s.r.o., rozhodla o prodloužení asfaltového povrchu na úroveň stavebních parcel na místní komunikaci v ulici Vaňkovská,

- z důvodu značného poškození místní komunikace č. 1c vedoucí k Šimanovu v prostoru od bývalého lihovaru až na úroveň dětského tábora Nežárka zejména vlivem působení kořenů stromů rostoucí v její těsné blízkosti a hlavně z hlediska bezpečnosti provozu na této komunikaci, rozhodla rada o její bezodkladné opravě za cenu 358 479,- Kč vč. DPH, kterou nabídla společnost Swietelsky stavební s.r.o. ,
- odsouhlasila rozparcelování pozemku parc. č. 247/6 v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou, na kterém vzniknou mimo jiné tři přibližně stejně velké parcely o velikosti cca 3 700 m² a jedna menší o rozměru cca 1 600 m² z důvodu zachování rázu obce,
- na základě cenové nabídky od společnosti Swietelsky s.r.o. ve výši 556 026,- Kč (672 784,51 Kč vč. DPH) rozhodla o zhotovení díla „ul. Mýtní Stráž nad Nežárkou“ uvedenou společností.

29.4.2020:

- na základě cenové nabídky ve výši 53 796,81 Kč vč. DPH od společnosti Swietelsky stavební s.r.o., rozhodla o opravě části asfaltového povrchu na pozemku parc. č. 691/13 v ul. Pístinská (před domy tzv. okály).

4.5.2020:

- rozpočtové opatření č. 5 v rozpočtu města na rok 2020,
- rozpočtové opatření č. 6 v rozpočtu města na rok 2020,
- odsouhlasila převzetí hrobu č. 343/II pana Bernarda Doláka na místním hřbitově pod správu města,
- projednala požadavek nájemce Ing. Aleše Škrabánka a souhlasí s dočasným umístěním krmného sila na hrázi rybníka Nesvorný na pozemku parc. č. 1405,
- projednala žádosti o pronájem městského bytu. Vzhledem k tomu, že v současné době není k dispozici žádný byt ve vlastnictví města, pověřila rada starostu zařazením žádosti do pořadníku evidence žádostí,
- projednala žádost [REDAKCE] o odložení splátky dlužné částky z nájmu bytu č. 2 v ul. Třeboňská č.p. 98 do 24. 5. 2020. Rada s odložením úhrady souhlasila,
- projednala nákup ochranných pomůcek pro Základní a Mateřskou školu a Školní jídelnu Stráž nad Nežárkou v uvažované částce cca 25 000,- Kč a tento krok odsouhlasila,
- schválila program jednání dnešního zastupitelstva, které se bude konat v Městském divadle ve Stráži nad Nežárkou za dodržení přísných hygienických nařízení.

ad 4)

Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného 28.1.2020 se průběžně plní. Pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

- a) podpisem Dodatku č. 3 k Smlouvě o dílo č. S219016 – podepsáno 29.1.2020,
- b) zveřejněním záměru odkoupit podíl 8,625% na pozemcích parc. č. 270 a parc. č. st. 219 po zákonnou dobu na úřední desce města – zveřejněno 30.1.2020,
- c) podpisem Smlouvy o dílo na stavební práce KANALIZACE A ČOV DOLNÍ LHOTA s vybraným dodavatelem – podepsáno 29.1.2020,
- d) podpisem Smlouvy o výkonu činnosti koordinátora BOZP na stavbě „Kanalizace a ČOV Dolní Lhota“ – podepsáno 29.1.2020,
- e) podpisem Smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru na stavbě „Kanalizace a ČOV Dolní Lhota“ – podepsáno 30.1.2020.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

Petr Hroděj

Radomír Kovář

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo odsouhlasilo odkup podílu 8,625 % na pozemku parc. č. 270 (pohřebiště ostatní plocha) a parc. st. č. 219 (zastavěná plocha) na hřbitově v k.ú. Stráž nad Nežárkou od Obce Stříbřec za cenu 1 000,- Kč.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo zveřejnění záměru odkupu části pozemku parc. č. 584/19 v k.ú. Stráž nad Nežárkou o celkové výměře 193 m².

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo projednalo a na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek, vybralo k plnění veřejné zakázky „Stavební úpravy a přístavba mateřské školy čp. 272“ nabídku společnosti ALIENC společnost s ručením omezeným, České Budějovice (IČ 45023018), která ve výběrovém řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena 4 432 249,51 Kč bez DPH.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Zastupitelstvo projednalo a na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek, vybralo k plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce požární nádrže Stráž“ nabídku účastníka PENA s.r.o., Lomnice nad Lužnicí (IČ 28145682), který ve výběrovém řízení podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena 1 295 970,87 Kč bez DPH, tj. 1 568 125 Kč včetně DPH 21 %.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Na základě doporučení Ministerstva vnitra, odboru dozoru, zastupitelstvo projednalo a schválilo úpravu Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku č. 4/2020 za užívání veřejného prostranství s účinností od 1.1.2020.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

Zastupitelstvo projednalo a na doporučení rady schválilo rekonstrukci a prodloužení vodovodního řadu v ul. Pístinská (II. etapa) za odhadnutou cenu 775 000,- Kč bez DPH, v úseku od Jindřichovy ulice k Mateřské škole.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

Zastupitelstvo projednalo návrh Závěrečného účtu a Závěrečnou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 města Stráž nad Nežárkou. Audit provedl Krajský úřad Jihočeského kraje – oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí. Při kontrole byly zjištěny chyby a nedostatky nezávažného charakteru, které byly nebo budou bezodkladně napraveny. Všechny ostatní finanční operace byly v pořádku. Komplettní zpráva je k nahlédnutí v kanceláři Městského úřadu. Zastupitelstvo Zprávu o hospodaření města za rok 2019 schválilo bez výhrad.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Zastupitelstvo projednalo a schválilo účetní závěrku Města Stráž nad Nežárkou za rok 2019.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 14)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo na základě výběru zástupce zadavatele – společnosti CZ PROFI – SERVIS s.r.o., nabídku společnosti ANTONÍN KRŇA s.r.o. (IČ: 28118162), která ve výběrovém řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena 2 684 818,- Kč bez DPH.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 15)

V diskusi požádal p. Pilný, zda se neuvažuje v souvislosti s výstavbou obchvatu Dolní Lhoty o nějaké formě větší či menší rekonstrukce komunikace mezi Dolní Lhotou a Dvorcemi, zcela určitě bude s touto akcí více využívána, je už nyní znatelně poškozená a místním působí velké škody. Pan starosta a místostarosta podali vysvětlení a sdělili, se s financemi na opravu této komunikace počítá v rozpočtu na r. 2021. P. Blažek vyslovil velké poděkování vedení města a firmě Swietelsky stavební, s.r.o. za rekonstrukci ulice 9. května ve Stráži nad Nežárkou, ocenil pracovní nasazení, ochotu a kvalitu odvedené práce.

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

- a) Odkup podílu 8,625 % na pozemek parc. č. 270 pohřebiště ostatní plocha a parc. st. č. 219 zastavěná plocha od Obce Stříbřec za cenu 1 000,- Kč,
- b) Zveřejnění záměru odkupu pozemků parc. č. 584/33 ostatní plocha jiná plocha o výměře 79 m², parc. č. 584/34 ostatní plocha jiná plocha o výměře 15 m² a parc. č. 584/36 ostatní plocha jiná plocha o výměře 99 m²,
- c) na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek, vybralo k plnění veřejné zakázky „Stavební úpravy a přístavba mateřské školy čp. 272“ nabídku společnosti ALIENC společnost s ručením omezeným, (IČ 45023018), která ve výběrovém řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena 4 432 249,51 Kč bez DPH.
- d) na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek, vybralo k plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce požární nádrže Stráž“ nabídku účastníka PENA s.r.o., (IČ 28145682), který ve výběrovém řízení podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena 1 295 970,87 Kč bez DPH, tj. 1 568 125 Kč včetně DPH 21 %,
- e) Obecně závaznou vyhlášku města Stráž nad Nežárkou č. 4/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1. 1. 2020,
- f) rekonstrukci a prodloužení vodovodního řadu ul. Pístinská (II. etapa) za odhadnutou cenu 775 000,- Kč bez DPH,
- g) Návrh Závěrečného účtu města s celoročním hospodařením rok 2019 města Stráž nad Nežárkou bez výhrad,
- h) Opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 města Stráž nad Nežárkou,
- i) Účetní závěrku Města Stráž nad Nežárkou za rok 2019 bez výhrad,
- j) na základě posouzení a hodnocení nabídek, vybralo k plnění veřejné zakázky „Chodník v ulici Třeboňské – Stráž nad Nežárkou“ nabídku účastníka ANTONÍN KRŇA s.r.o. (IČ: 28118162), který ve výběrovém řízení podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena 2 684 818,- Kč bez DPH.

II. Pověřuje starostu města:

- a) zajištěním a podpisem Kupní smlouvy mezi Městem Stráž nad Nežárkou a Obcí Stříbřec na odkup podílu 8,625 % na pozemek parc. č. 270 - pohřebiště ostatní plocha a parc. st. č. 219 - zastavěná plocha od Obce Stříbřec za cenu 1 000,- Kč,
- b) zveřejněním záměru odkoupit pozemky parc. č. 584/33 ostatní plocha jiná plocha o výměře 79 m², parc. č. 584/34 ostatní plocha jiná plocha o výměře 15 m² a parc. č. 584/36 ostatní plocha jiná plocha o výměře 99 m² po zákonnou dobu na úřední desce,
- c) podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem na akci „Stavební úpravy a přístavba mateřské školy čp. 272“,
- d) podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem na akci „Rekonstrukce požární nádrže Stráž“,
- e) podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem na akci „Chodník v ulici Třeboňské – Stráž nad Nežárkou“.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 20,10 hod ukončil.

Zapsala:

PaedDr. Laděna Plucarová

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Petr Hroděj

Radomír Kovář