

ZÁPIS č. Z 2-2026

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo ve čtvrtek 12. března 2026 od 18,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni: Jiří Krupička, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Ing. Luboš Punda, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Ing. Břetislav Chovítek, Bc. Jitka Pazderová, Mgr. Jana Pivcová, Ing. Petr Tetík, Martin Zvára

Omluveni: Jiří Hrbek, Karel Pilný, Petr Tátovský

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti Rady města
4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města
5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
6. Prodej pozemku parc. č. 208/33
7. Prodej části pozemku parc. č. 1408/36
8. Výběr nejvhodnější nabídky ve VŘ na opravu povrchu Malého náměstí
9. Záměr prodeje pozemků ve vlastnictví města
10. Návrh odkupu pozemku pro město
11. Převod pozemku v k.ú. Stráž nad Nežárkou
12. Žádost společnosti Cetin a.s.
13. Doplnění změny územního plánu
14. Seznámení s protokolem o kontrole MV
15. Kontrola hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou
16. Různé, diskuse
17. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy zastupitelstva i hosty a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 12 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady ze dne 4.2. a 25.2.2026.

ad 4)

Pan starosta provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva. Usnesení je splněno.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání byla jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženi:

František Holý

Martin Zvára

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo se zabývalo prodejem pozemku parc. č. 208/33 o výměře 47 m² v k.ú. Stráž nad Nežárkou. Záměr prodeje byl po zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce města.

Usnesení Z 2-1-2026: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo prodej pozemku parc. č. 208/33 o výměře 47 m² v k. ú. Stráž nad Nežárkou za cenu 15 275,- Kč a kupní smlouvu mezi městem Stráž nad Nežárkou a [REDAKCE].

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo se zabývalo prodejem části pozemku parc. č. 1408/36 – dle nového geometrického plánu parc. č. st. 988 o výměře 20 m². Záměr prodeje byl po zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce města.

Usnesení Z 2-2-2026: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo prodej pozemku parc. č. st. 988 o výměře 20 m² v k. ú. Stráž nad Nežárkou za cenu 6 880,- Kč a kupní smlouvu mezi městem Stráž nad Nežárkou a [REDAKCE].

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo projednalo výsledky výběrového řízení k plnění veřejné zakázky „Úprava zpevněných ploch – Malé náměstí Stráž nad Nežárkou“, které provedla společnost CZ PROFI-SERVIS s.r.o. a doporučení komise pro hodnocení nabídek.

Usnesení Z 2-3-2026: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek, vybralo k plnění veřejné zakázky „Úprava zpevněných ploch – Malé náměstí Stráž nad Nežárkou“ nabídku účastníka K-BUILDING CB a.s., IČ: 26105594, který ve výběrovém řízení podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena 6 930 123,00 Kč bez DPH. Pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Zastupitelstvo projednalo žádosti na odkup pozemků ve vlastnictví města Stráž nad Nežárkou parc. č. 208/6 o výměře 42 m², 208/32 o výměře 48 m², 208/34 o výměře 34 m² a 208/35 o výměře 28 m², vše v k.ú. Stráž nad Nežárkou.

Usnesení Z 2-4-2026: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou odsouhlasilo zveřejnění záměrů prodeje pozemků parc. č. 208/6, 208/32, 208/34 a 208/35 v k.ú. Stráž nad Nežárkou. Pověřuje starostu jejich zveřejněním po zákonnou dobu na úřední desce města.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo projednalo požadavek na odkoupení pozemku parc. č. 691/41 ostatní plocha ostatní komunikace v k. ú. Stráž nad Nežárkou o výměře 236 m². Cena tohoto pozemku byla stanovena na základě odborného odhadu, který provedl pan Pavel Grup, IČ: 07176741 a je ve výši 34 317,- Kč = 147,292 Kč/m².

Usnesení Z 2-5-2026: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo odkup pozemku parc. č. 691/41 o výměře 236 m² v k. ú. Stráž nad Nežárkou za cenu stanovenou Oceněním nemovitého majetku č. 9/3/2026. Pověřuje starostu města zajištěním a podpisem smlouvy na odkup uvedeného pozemku.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

Zastupitelstvo projednalo možnost převodu pozemku parc. č. 691/45 zahrada o výměře 27 m² v k. ú. Stráž nad Nežárkou na právoplatného majitele.

Usnesení Z 2-6-2026: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou odsouhlasilo převod pozemku parc. č. 691/45 zahrada o výměře 27 m² v k. ú. Stráž nad Nežárkou do vlastnictví [REDAKCE] a pověřuje starostu města zajištěním převodu.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

Zastupitelstvo projednalo nabídku společnosti Cetin a.s. na instalaci podzemní i nadzemní sítě pro zřízení optických přípojek do jednotlivých nemovitostí ve Stráži nad Nežárkou a Dolní Lhotě. Pracovníci společnosti budou provádět průzkum zájmu o toto optické připojení a na základě výsledku by pak došlo k realizaci záměru.

Usnesení Z 2-7-2026: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo záměr společnosti Cetin a.s. na instalaci podzemní i nadzemní sítě pro zřízení optických přípojek do jednotlivých nemovitostí ve Stráži nad Nežárkou a Dolní Lhotě.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Zastupitelstvo projednalo možnost doplnění právě probíhajících změn územního plánu a to o změnu charakteru pozemku vedle fotbalového hřiště, aby mohlo dojít k rozšíření stávajícího tréninkového hřiště.

Usnesení Z 2-8-2026: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou:

a) **Bere na vědomí:**

1. důvodovou zprávu s údaji o úpravě 2. zprávy (příloha č. 2)
2. že 2. zpráva schválená dne 20.2.2024 a doplněná dne 13.10.2025 Zastupitelstvem města Stráž nad Nežárkou (dále jen „ZM“) bude upravena v kapitole g.1.1.
3. usnesení schválená ZM dne 20.2.2024 (usnesení č. Z 1-1-2024) a dne 13.10.2025 (usnesení č. 5-3-2025) zůstávají v platnosti

b) **Schvaluje:**

4. do kapitoly g.1.1 zprávy bude doplněn úkol prověření Změnou č. 2 – Prověřit možnost změny využití zejména části pozemku p.č. 1305 a případně okolní související v k.ú. Stráž nad Nežárkou pro rozšíření plochy občanského vybavení – sport OV
5. přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) předložený upravený návrh 2. zprávy (příloha č. 1)

c) **Ukládá:**

6. Informovat MěÚ J. Hradec, odbor výstavby a územního plánování o schválení 2. zprávy

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 14)

Zastupitelstvo bylo seznámeno s protokolem o kontrole, která proběhla v závěru loňského roku ze strany Ministerstva vnitra a týkala se dodržování pravidel pro svolávání a konání zastupitelstva a rady města. Zkontrolován byl celý rok 2025.

Usnesení Z 2-9-2026: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou bere na vědomí informaci o kontrole Ministerstva vnitra zaměřené na dodržování pravidel pro svolávání a konání zastupitelstva a rady města.

Zároveň přijímá následující nápravná opatření:

1. Závěrečný účet města Stráž nad Nežárkou bude schválen v roce 2026 nejpozději do 30. 6. 2026.
2. Rada vydá a schválí jednací řád rady města nejpozději do 30.6. 2026.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 15)

Zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledkem kontroly hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou za rok 2025. Kontrola proběhla dne 10. února 2026.

Usnesení Z 2-10-2026: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou bere na vědomí výsledek veřejnosprávní kontroly hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stráž nad Nežárkou v roce 2025.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 16)

V diskusi upozornila paní Jitka Pazderová spolu s paní Janou Pivcovou na stav dětského hřiště u Budky, některé herní prvky jsou ve stavu, který ohrožuje zdraví dětí. Pan starosta přislíbil okamžitou kontrolu přímo na místě a nápravu. Současně konstatoval, že i když má hřiště platné revize, je načas uvažovat o pořízení prvků nových a bezpečných. Dále pan starosta informoval přítomné, že dokumentace k rekonstrukci zázemí (budova šaten a sociálního zařízení) na fotbalovém hřišti bude v horizontu 2 týdnů připravena ze strany projektové kanceláře ke konzultaci se zástupci TJ Sokol a vedení města. Pan Břetislav Chovítek upozornil na pozemek tzv. bažantnice v sousedství fotbalového hřiště s tím, že myslivecké sdružení jej má sice v pronájmu ale neudržuje jej a využití je také diskutabilní, přičemž TJ Sokol by o něj mělo vážný zájem.

ad 17)

Po diskusi pan starosta poděkoval všem přítomným za účast na jednání a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 18,50 hod ukončil.

Zapsala a podepsala: PaedDr. Laděna Plucarová, místostarostka

Podepsal: Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu: František Holý

Martin Zvára

Ve Stráži nad Nežárkou 12. března 2026