

Z Á P I S č. Z 3/2021

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v úterý 20. dubna 2021
od 19,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni:	Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, Jiří Hrbek, Ing. Petr Blažek, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Jitka Pazderová, Karel Pilný, Ing. Petr Tetík, Martin Zvara
Omluven:	PhDr. Ing. Petr Holoubek, Petr Tátovský
Program:	1. Zahájení 2. Schválení programu zasedání 3. Zpráva o činnosti Rady města 4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města 5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu 6. Prodej pozemku ve vlastnictví města v k. ú. Dolní Lhota 7. Záměr prodeje části pozemku ve vlastnictví města v k.ú. Dvorce 8. Dodatek č. 1 k SOD č. S220002 (kanalizace a ČOV D. Lhota) 9. Rozpočet na chodník v ul. Třeboňské II 10. Výsledek hospodaření a účetní závěrka PO ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou v roce 2020 11. Převod části prostředků PO ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou do rezervního fondu 12. Výběr dodavatele na akci „Vybavení nové třídy MŠ Stráž nad Nežárkou“ 13. Různé, diskuse 14. Usnesení 15. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné a sdělil, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 13 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady z 15. 3., 29. 3. a 14. 4.2021.

ad 4)

Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného dne 11. 3.2021 je plněno.

Pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

- a) zajištěním potřebných informací pro další jednání o pozemku par. č. 137/7 v k. ú. Dolní Lhota (část hráze rybníka Blatec) - sestaveno nové znění záměru prodeje – dnes neprojednáno,
- b) zajištěním a podpisem smlouvy na odkup pozemku parc. č. 1495 v k. ú. Stráž n. Než. – podepsáno 25.3.2021,
- c) zajištěním a podpisem smlouvy na odkup pozemku parc. č. 1496 v k. ú. Stráž n. Než. – podepsáno 24.3.2021,
- d) zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 828 a 59/1 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města – zveřejněno 19.3.2021,
- e) zajištěním převodu pozemků (parc. č. viz příloha) ze správy Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou – žádost předána 19. 3.2021 osobně na SPÚ v J. Hradci,
- f) jednáním s vedením ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou o možnostech převádění finančních prostředků do rezervního fondu a využívání těchto prostředků – projednáno 31. 3. 2021.

Finanční výbor byl pověřen:

- a) stanovením ceny pozemku parc. č. 137/7 v k. ú. Dolní Lhota – zatím odloženo,
- b) stanovením ceny pozemků parc. č. 828 a 59/1 v k. ú. Dolní Lhota – stanovil a dnes projednáno,
- c) stanovením ceny pozemků pod stavbami v areálu kempu – bude stanoveno do příštího jednání zastupitelstva,
- d) stanovením ceny obvyklé pro pronájem pozemku v areálu kempu parc. č. 915/1 o výměře 21 178 m² – bude stanoveno do příštího jednání zastupitelstva,

e) finanční kontrolou příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou za rok 2020 – bude provedena do konce května 2021.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

Ing. Petr Blažek

Karel Pilný

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo po projednání odsouhlasilo prodej části pozemků parc. č. 828 a 59/1 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou o výměře cca 70 m² za cenu 100,- Kč/m². Záměr prodeje byl po zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce města a žádné námítky nebyly nevzneseny.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 263/1 o výměře 23 m² v k. ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou, na kterém bude vystavěna nová trafostanice. Ta bude sloužit pro zlepšení kvality dodávané elektrické energie pro odběrná místa ve Dvorcích – nadzemní vedení nízkého napětí (NN) se bude ukládat do země.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo č. S220002 na akci „Kanalizace a ČOV Dolní Lhota“. V článku „3. Čas plnění“ se posouvá termín dokončení stavebních prací a předání stavby z důvodu nepříznivých klimatických a geologických podmínek do 31. 8.2021, původní termín byl stanoven do 31. 7. 2021.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Při schvalování rozpočtu na rok 2021 bylo odsouhlaseno zpracování projektové dokumentace na chodník v Třeboňské ulici II. Projekt zpracovala společnost WAY project s.r.o. a rozpočet na výstavbu chodníku je navržen ve výši 1 564 130,62 Kč vč. DPH. K realizaci by mělo dojít v roce 2022. Zastupitelstvo uvedený rozpočet odsouhlasilo a zároveň pověřilo starostu zajištěním výběrového řízení na tuto akci. Vysoutěžení a získání stavebního povolení může významně přispět k získání případné dotace na tuto akci.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo schválilo výsledek hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou za rok 2020. Výsledek z hlavní činnosti činí 273 367,81 Kč a z doplňkové činnosti 7 754,51 Kč. Celkem tedy 281 122,32 Kč.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

Zastupitelstvo po projednání odsouhlasilo převod části prostředků ve výši 97 246,- Kč příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou do rezervního fondu. Zbylé prostředky ve výši 183 876,32 Kč budou převedeny na účet zřizovatele.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

Zastupitelstvo projednalo a na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek vybralo k plnění veřejné zakázky „Vybavení nové třídy MŠ Stráž nad Nežárkou“ nabídku společnosti BENJAMÍN s.r.o., IČ 25523114, která ve výběrovém řízení podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena 329 846,- Kč vč. 21% DPH.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

V diskusi upozornil pan starosta na webové stránky města a na možnost zaregistrovat si pravidelné hlášení novinek a aktualit, přihlášenému uživateli se mohou zobrazovat na mobilu nebo v e-mailu. Dosavadní počet přihlášených není vysoký, apeloval na přítomné, aby v rámci svých možností propagovali tuto nabídku města, zejména z toho důvodu, že městský veřejný rozhlas je poruchový, v některých lokalitách přestává fungovat nebo není dostupný. Pan Hroděj v této záležitosti navrhl zpracovat jednoduchý letáček a vyvěsit jej na obvyklých místech, pan starosta nabídku přijal s tím, že prověřený a fungující v tomto případě je vždy roznos letáčků do schránek. Pan místostarosta Ernest informoval o stavu rekonstrukčních prací v mateřské škole. Práce stavební jsou dokončené, běží práce řemeslné (obkladačské práce, které jsou odváděny ve špičkové kvalitě, práce topenářské a elektro), aktuálně běžely práce na rekonstrukci studně, kamenná obezdívka je hotova, chybí pouze bezpečnostní zakrytí, které bude zhotoveno ze dřeva. Pramen ve studni je vydatný, celkově bude dominantou zahrady ve školce. Studně byla původně zakryta silničním betonovým panelem o rozměrech přibližně 3x2 m x 15 cm, tento objemný a těžký panel bude využit v zahradě jako podklad pro pískoviště. Dále pan místostarosta Ernest podal zprávu o stavu prací na kanalizaci a ČOV v Dolní Lhotě. Stavbu poněkud zdrželo v zimě nepříznivé klima, také geologické podmínky (skalnaté podloží) a aktuální situace po odkrytí zeminy, např. překřížení vedení vody a odpadů z minulosti. Momentálně probíhají tlakové zkoušky a příprava na podvrst pod silnicí. Ing. Tetík zmínil, že v těchto dnech probíhá v budově divadla malování vstupní chodby, schodiště a šaten, to vše na náklady Divadelního spolku Tyl jako vyjádření poděkování městu za veškerou dosavadní podporu.

ad 14)

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 3/2021

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

- a) prodej části pozemku parc. č. 828 a 59/1 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou dle bodu 6 tohoto zápisu za cenu 100,- Kč/m²,
- b) zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 263/1 v k. ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou o výměře 23 m² dle předložené projektové dokumentace po zákonnou dobu na úřední desce města,
- c) Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo č. S220002 – kanalizace a ČOV Dolní Lhota,
- d) rozpočet na chodník v Třeboňské ul. II ve výši 1 564 130,62 Kč vč. DPH,
- e) zpracování výběrového řízení na akci „Chodník v ulici Třeboňské – Stráž n. N. II“,
- f) výsledek hospodaření a účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou v roce 2020,
- g) převod částí prostředků ve výši 97 246,- Kč příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou do rezervního fondu a částka ve výši 183 876,32 Kč bude převedena na účet zřizovatele,
- h) na základě posouzení a hodnocení nabídek, vybralo k plnění veřejné zakázky „Vybavení nové třídy MŠ Stráž nad Nežárkou“ nabídku účastníka BENJAMÍN s.r.o. (IČ: 25523414), který ve výběrovém řízení podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena činí 329 846,- Kč vč. DPH.

II. Pověřuje starostu města:

- a) zajištěním a podpisem smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 828 a 59/1 v k. ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,
- b) zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 263/1 v k. ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města,
- c) podpisem Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo č. S220002,
- d) zajištěním výběrového řízení na akci „Chodník v ulici Třeboňské – Stráž n. N. II“,
- e) podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem na akci „Vybavení nové třídy MŠ Stráž nad Nežárkou“.

III. Pověřuje finanční výbor stanovením ceny části pozemku parc. č. 263/1 v k. ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 15)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 19.45 hod ukončil.

Zapsala:

PaedDr. Laděna Plucarová

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Blažek

Karel Pilný

Ve Stráži nad Nežárkou 20. dubna 2021