

Z Á P I S č. Z 4/2020

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo ve středu 29. července 2020
od 19,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni: Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Ing. Petr Blažek, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Jitka Pazderová, Karel Pilný, Martin Zvára

Omluveni: Jiří Hrbek, Ing. Petr Tetík, Petr Tátofský

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva o činnosti Rady města
4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města
5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
6. Prodej pozemku ve vlastnictví města Stráž nad Nežárkou
7. Pravidla pro poskytování dotací Městem Stráž nad Nežárkou
8. Žádost o prodloužení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě
9. Znalecký posudek nemovitost č.p. 229
10. Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví města v k.ú. Dolní Lhota
11. Výběr nejvhodnější nabídky pro realizaci veřejné zakázky „Stráž nad Nežárkou, ul. Pístinská – havarijný stav vodovodu“
12. Zpráva o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou
13. Závěrečný účet za rok 2019 DSO SORT
14. Závěrečný účet za rok 2019 DSO VODOVOD HAMR
15. Zařazení území města do územní působnosti MAS Třeboňsko
16. Různé, diskuse
17. Usnesení
18. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy a sdělil, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 12 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen doplněný program zasedání.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady ve dnech 15.6. a 9.7.2020.

ad 4)

Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného dne 9. 6. 2020 se průběžně plní. Pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

a) zajištěním a podpisem Kupní smlouvy mezi Městem Stráž nad Nežárkou a [REDAKCE] na pozemky parc. č. 584/33, 584/34 a 584/36 v k.ú. Stráž nad Nežárkou – smlouva zatím nepodepsána z důvodu administrativních a finančních (zatím nedošlo k vyjmutí těchto pozemků z úvěrového ručení),

b) zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 835/9 ostatní plocha ostatní komunikace po zákonnou dobu na úřední desce – bylo zveřejněno 10.6.,

c) jednáním s ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 211/3 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou do vlastnictví města Stráž nad Nežárkou – jednání stále probíhají, ÚZSVM připravuje smlouvu.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

František Holý
Martin Zvára

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo prodej pozemku parc. č. 835/9 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 55 m² v k.ú. Dolní Lhota. Jedná se o pozemek pod budoucím obchvatem Dolní Lhoty. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce po zákonnou dobu a nikdo nepodal žádnou námitku.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo projednalo požadavek TJ Sokol Stráž nad Nežárkou, z.s. na projednání změny Pravidel pro poskytování dotací Městem Stráž nad Nežárkou. A to v odstavci 4.1. bod a), který limituje výši příspěvku maximálně na 150 000,- Kč na celoroční činnost. Tuto částku navrhuje zvýšit na 300 000,- Kč. Zastupitelstvo toto navýšení odsouhlasilo s účinností od 1. 1. 2021.

PRO: 11 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo projednalo žádost [REDAKCE] o prodloužení termínu platnosti Smlouvy o budoucí kupní smlouvě k pozemku parc. č. 590/1 o výměře 1 554 m² hlavně z důvodu komplikací ohledně přípravy stavby. Zastupitelstvo souhlasí s prodloužením termínu do 31. 12. 2021.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Na doporučení rady zpracoval Ústav znalectví a oceňování při Vysoké škole technické a ekonomické v Českých Budějovicích znalecký posudek na cenu domu č.p. 229 na pozemku parc. č. 118/2 v k.ú. Stráž nad Nežárkou. Cena nemovitosti byla stanovena ve výši [REDAKCE]. Zastupitelstvo po projednání pověřilo starostu jednáním s majitelem o možném odkupu nemovitosti jako strategického objektu pro další využití pro potřeby města Stráž nad Nežárkou za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo projednalo žádost na odkoupení pozemku parc. č. 81/2 o výměře 191 m² zahrada v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou. Na doporučení Osadního výboru v Dolní Lhotě a z důvodu, že se jedná o pozemek, na kterém je do budoucna plánována výstavba dětského hřiště, prodej uvedeného pozemku zastupitelstvo zamítlo.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)

Zastupitelstvo projednalo a na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek, vybralo k plnění veřejné zakázky „Stráž nad Nežárkou, ul. Pístinská - havarijný stav vodovodu“ nabídku společnosti TB BUILDING s.r.o., IČ 28066987, který ve výběrovém řízení podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena 776 258,99 Kč bez DPH, tj. 939 273,37 Kč včetně DPH 21 %.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

Zastupitelstvo projednalo a vzalo na vědomí návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou, který zpracoval Odbor výstavby a územního plánování v Jindřichově Hradci.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o hospodaření, závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 DSO SORT.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 14)

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o hospodaření, závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 DSO VODOVOD HAMR.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 15)

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo zařazení území města Stráž nad Nežárkou do území působnosti Místní akční skupiny Třeboňsko o.p.s. (MAS) na programové období 2021 – 2027.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 16)

V diskusi apeloval p. starosta na zastupitele, aby se přihlásili na webových stránkách města do modulu odběr novinek. K bodu č. 7) se dotazoval přímo v jednání p. Blažek na důvod změny v Pravidlech pro poskytování dotací městem Stráž nad Nežárkou. P. starosta odpověděl, že jde hlavně o určitou pojistku zdroje financí pro případnou splátku úvěru, v případě že se bude muset odkoupit pozemek pod autokempem u Skalníků, který provozuje TJ Sokol Stráž nad Nežárkou, a který se majitel rozhodl co nejdříve prodat. S touto záležitostí nutné počítat při sestavování rozpočtu na rok 2021. Dále se p. Blažek zajímal v bodě 3) při zprávě o havarijním stavu plynového kotle v Základní škole ve Stráži nad Nežárkou, zda je stav skutečně tak vážný, p. starosta odpověděl, že ano, zařízení skutečně nefunguje (propálený plášť), neodpovídá zásadám provozování a čeká se na nabídku a následnou realizaci společnosti Gastop JH s.r.o. Jindřichův Hradec. Pan místostarosta Ernest informoval přítomné, že se po mnohaletém úsilí podařilo získat dotaci pro výstavbu kanalizace a čistírny odpadních vod v Dolní Lhotě a veškerá dokumentace byla 17. července 2020 v Praze na Ministerstvu životního prostředí podepsána. Celkový rozpočet na výstavbu tak nyní činí 16 000 000,- Kč bez DPH a práce by měly začít dokonce v průběhu měsíce srpna 2020. P. Kovář vznesl dotaz na údržbu hřbitova, p. starosta odpověděl, že v plánu bylo přijetí pracovní síly na zkrácený pracovní úvazek, což se zatím nepodařilo. K téže věci reagovala i p. Hrbková, že stížnosti na zanedbanou údržbu hřbitova jsou opravdu četné.

ad 17)

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 4/2020

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

- a) prodej pozemku parc. č. 835/9 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 55 m² v k.ú. Dolní Lhota,
- b) Pravidla pro poskytování dotací Městem Stráž nad Nežárkou s platností od 1. 1. 2021, kde se v odstavci 4.1. bod a) mění text takto: maximální hodnotou 300 000,- Kč na celoroční činnost,
- c) prodloužení termínu platnosti Smlouvy o budoucí kupní smlouvě k pozemku parc. č. 590/1 o výměře 1 554 m² v k.ú. Stráž nad Nežárkou do 31. 12. 2021,
- d) jednání o odkoupení nemovitosti č.p. 229 s příslušenstvím za cenu stanovenou znaleckým posudkem,
- e) na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek vybralo k plnění veřejné zakázky „Stráž nad Nežárkou, ul. Pístinská - havarijní stav vodovodu“, nabídku účastníka TB BUILDING s.r.o., IČ 28066987, který ve výběrovém řízení podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem. Nabídková cena 776 258,99 Kč bez DPH, tj. 939 273,37 Kč včetně DPH 21 %, a
- f) zařazení území města do území působnosti Místní akční skupiny Třeboňsko o.p.s. na programové období 2021 – 2027.

II. Zamítá prodej pozemku parc. č. 81/2 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou, který je ve vlastnictví města Stráž nad Nežárkou.

III. Bere na vědomí:

- a) návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou, celé znění textu:

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou na svém zasedání konaném dne 29. 7. 2020 ve věci zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou (dále jen „zpráva“):

I. bere na vědomí

1. Úplné znění územního plánu Stráž nad Nežárkou po vydání změn č. 1, 2 (dále jen „ÚP“), je zpracované formou opatření obecné povahy dle §43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v tehdy (v době pořizování návrhu ÚP) platném znění. ÚP vydalo Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou a nabyl účinnosti 8. 6. 2019. Ve sledovaném období (březen 2014 do července 2020) je pořizována změna č. 3.
2. V souladu s §55 odst. 1) stavebního zákona je pořizovatel (obec) povinen předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání ÚP zprávu o uplatňování územního plánu.
3. Součástí návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou budou pokyny pro vypracování změny č. 4 Územního plánu Stráž nad Nežárkou.

4. Lze důvodně předpokládat, že návrh zprávy o uplatňování územního plánu, obsahující pokyny pro vypracování změny č. 4 bude vyhovovat požadavkům §55a stavebního zákona, proto **bude možné změnu č. 4 pořizovat dle §55a až §55c stavebního zákona tzv. zkráceným postupem pořizování.**

I. vzhledem k bodu I. rozhodlo

1. požádat v souladu s §6 odst. 1 písm. g) stavebního zákona o zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou, která bude obsahovat pokyny pro vypracování změny č. 4 obecní úřad obce s rozšířenou působností – MěÚ Jindřichův Hradec odbor VÚP – dále jen pořizovatel
2. že změna č. 4 Územního plánu Stráž nad Nežárkou bude pořizována zkráceným postupem podle §55a stavebního zákona a to v rozsahu pokynů pro zpracování návrhu změny č. 4, které jsou součástí zprávy o uplatňování územního plánu zpracované v souladu s §55 stavebního zákona
3. požádat v souladu s §6 odst. 1 písm. c) o pořízení změny č. 4 obecní úřad obce s rozšířenou působností – MěÚ Jindřichův Hradec odbor VÚP

II. určuje jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou a dále při pořizování změny č. 4 územního plánu Stráž nad Nežárkou vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu Stráž nad Nežárkou Jiřího Krupičku - dále jen určený zastupitel

III. ukládá určenému zastupiteli požádat MěÚ Jindřichův Hradec o zpracování zprávy o uplatňování a o pořízení změny č. 4 územního plánu Stráž nad Nežárkou.

b) Zprávu o hospodaření, Závěrečný účet a Zprávu o přezkoumání hospodaření DSO SORT za rok 2019,

c) Zprávu o hospodaření, Závěrečný účet a Zprávu o přezkoumání hospodaření DSO VODOVOD HAMR za rok 2019.

IV. Pověřuje starostu města:

a) podpisem Kupní smlouvy mezi Městem Stráž nad Nežárkou a ŘSD ČR, správa České Budějovice, na pozemek parc. č. 835/9 v k.ú. Dolní Lhota,

b) zajištěním Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě k pozemku parc. č. 590/1 v k.ú. Stráž nad Nežárkou,

c) jednáním o odkoupení nemovitosti č.p. 229 s příslušenstvím za cenu stanovenou znaleckým posudkem,

d) podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na akci „Stráž nad Nežárku, ul. Pístinská – havarijný stav vodovodu“.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 18)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou ve 20.00 hod ukončil.

Zapsala:

PaedDr. Laděna Plucarová

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu:

František Holý

Martin Zvára