

Z Á P I S č. 6/2016

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo ve středu 27. července 2016
od 18.30 hod v kanceláři místostarosty na Městském úřadě ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni: Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, Mgr. Pavel Dvořáček, Jiří Hrbek, Karel Jelínek, Bc. Olga Broncová, Ing. Bc. Petr Holoubek, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Ing. Karel Kučera, PaedDr. Laděna Plucarová, Milan Vodička

Omluveni: Jitka Pazderová, Zdeněk Kropík

Neomluven: Jan Hanzal

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva o činnosti Rady města
4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města
5. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
6. Projednání možnosti přihlášení do aukce na dodavatele energií
7. Projednání odkoupení pozemku a jeho ceny do vlastnictví města (ČOV)
8. Projednání návrhu na odkup nemovitosti do vlastnictví města (JAS č.p. 7)
9. Projednání žádostí na odkoupení pozemků ve vlastnictví města
10. Různé, diskuse
11. Usnesení
12. Závěr

ad 1/

Jednání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy zastupitelstva i hosty a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2/

Na návrh pana starosty byl jednomyslně schválen program zasedání.

ad 3/

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o činnosti rady města od jeho posledního zasedání. Rada schválila rozpočtová opatření č. 6 a 7, zabývala se přípravou zasedání zastupitelstva a projednala materiály, které jsou na pořadu i dnešní schůze (odkoupení části JASu, odkup pozemku pod ČOV, aukce na dodavatele energií, žádosti o prodej pozemků). Rovněž schválila Smlouvu na zřízení služebnosti v Dolní Lhotě (uložení kabele NN do pozemku města) a zadala zpracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci vodovodu, kanalizace a povrchu vozovky v Pístinské ulici.

ad 4/

Pan starosta provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání Zastupitelstva města. Usnesení bylo splněno.

ad 5/

Na návrh pana starosty byla jednomyslně zvolena návrhová komise ve složení:

Mgr. Pavel Dvořáček

Bc. Olga Broncová

Ing. Karel Kučera

Rovněž na návrh pana starosty byli za ověřovatele zápisu jednomyslně zvoleni:

PaedDr. Laděna Plucarová

Milan Vodička

ad 6/

Zastupitelstvo projednalo nabídku firmy A-TENDER s. r. o., nám. Dr. Václava Holého 1057/16, Praha 8 na „Administraci veřejné zakázky na výběr dodavatele elektřiny a plynu pomocí elektronické aukce“. Z jednání s uvedenou firmou vyplynulo, že při uzavření smlouvy na dva roky se předpokládá úspora po odečtení nákladů

na administraci přibližně 164 000 Kč. Nabídku projednala na svém zasedání i rada a doporučuje zastupitelstvu nabídku schválit. V diskusi někteří členové zastupitelstva navrhli oslovit i jiné firmy. Pan starosta oponoval, že se jedná o prověřenou renomovanou firmu a odkládáním rozhodnutí se bude snižovat výše možné úspory. V závěrečném hlasování byla nabídka firmy A-TENDER s. r. o. schválena většinou hlasů (10 členů hlasovalo pro nabídku, nikdo proti, 2 se zdrželi hlasování).

Zastupitelstvo pověřilo pana starostu uzavřít s firmou A-TENDER s. r. o. příslušnou smlouvu.

ad 7/

Zastupitelstvo projednalo odkoupení části pozemku pod ČOV, parc. č. 260. Jedná se o pozemek o výměře 35 m², který je nutné odkoupit proto, aby ČOV mohla být zapsána do katastru nemovitostí. Město navrhlo majiteli cenu 100 Kč/m². Majitel s touto cenou souhlasí. Zastupitelstvo schválilo odkoupení pozemku jednohlasně a pověřilo pana starostu uzavřením smlouvy s majitelem.

ad 8/

Zastupitelstvo se dále zabývalo možnostmi odkoupení části areálu VD JAS do majetku města. Na základě usnesení zastupitelstva nechal pan starosta vypracovat znalecký posudek, který zpracovala VŠTE České Budějovice. Ten určuje cenu objektu na částku 2 210 000 Kč. Požadovaná cena majitelem za uvedenou nemovitost je však přibližně o 500 000 Kč vyšší. Pokud by město na tuto vyšší cenu přistoupilo, mohlo by dojít k rozporu s platnými předpisy. Z tohoto důvodu město o odkoupení nemovitosti také nehlasovalo.

ad 9/

Zastupitelstvo projednalo žádosti občanů o odkoupení pozemků ve vlastnictví města:

Zastupitelstvo schválilo záměr prodat část parcely č. 59/1 v k.ú. Dolní Lhota. Jedná se o přiléhající pozemek k pozemku ve vlastnictví žadatele, který je již využíván.

Zastupitelstvo schválilo záměr prodat parcelu č.691/14 v k.ú. Stráž nad Nežárkou. I tento pozemek přiléhá k pozemku ve vlastnictví žadatele a je oplocen.

Zastupitelstvo neschválilo záměr prodat část parcely č. 1412/1 v k.ú. Stráž nad Nežárkou, protože zvažované oplocení tohoto pozemku v těsné blízkosti účelové komunikace vedoucí směrem na Libořezy by mohlo komplikovat průjezd.

ad 10/

V diskusi se paní Čurdová dotazovala na terénní úpravy v Jindřichově ulici před bytovkami. Pan starosta vysvětlil důvody terénních úprav a jejich dokončení přislíbil uspořádat.

Z řad občanů byl vznesen i dotaz na prodej domu ve vlastnictví města v Dolní Lhotě. Pan starosta odpověděl, že město plánuje do budoucna jeho prodej, ale na žádost Osadního výboru se s případným prodejem počká do vyřešení situace s obecní knihovnou.

ad 11/

Po skončení diskuse předložil pan Dvořáček návrh usnesení. Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č.6/2016

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou:

I. Schvaluje:

a/ nabídku firmy A-TENDER s. r. o, Praha 8, na administraci veřejné zakázky na výběr dodavatele elektřiny a plynu pomocí elektronické aukce,

b/ odkoupení části parcely č. 260 (pozemek pod ČOV) do majetku města za 100 Kč/m²,

c/ záměr prodat část parcely č.59/1 v k.ú. Dolní Lhota,

d/ záměr prodat parcelu č. 691/14 v k.ú. Stráž nad Nežárkou.

II. Zamítá:

a/ záměr prodat část parcely č. 1412/1 v KÚ Stráž nad Nežárkou

III. Pověřuje:

a/ pana starostu uzavřením smlouvy s firmou A-TENDER s. r. o, Praha 8, na „Administraci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele elektřiny a plynu pomocí elektronické aukce“,

b/ uzavřením smlouvy s p. Eduardem Šťastným na odkoupení pozemku pod ČOV, část parcely č. 260

IV. Ukládá:

a/ finančnímu výboru stanovit cenu pozemků, u nichž byl schválen záměr prodeje,

b/ panu starostovi zveřejnit po zákonnou dobu na úřední desce záměr prodat předmětné pozemky,
c/ panu starostovi vyřídit připomínky občanů vzešlé z diskuse.

ad 12/

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 19.00 hod. ukončil.

Zapsal: _____
Mgr. Pavel Dvořáček

Ing. Josef Ernest, místostarosta

Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu: PaedDr. Laděna Plucarová _____

Milan Vodička _____

Ve Stráži nad Nežárkou 27. července 2016