

Z Á P I S č. Z 4/2022

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v pondělí 15. srpna 2022
od 19,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

- Přítomni:** Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, Ing. Petr Blažek, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Jitka Pazderová, Ing. Petr Tetík
- Omluven:** Karel Pilný, Petr Tátovecký, Martin Zvára
- Program:**
1. Zahájení
 2. Schválení programu zasedání
 3. Zpráva o činnosti Rady města
 4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města
 5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
 6. Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví města v k.ú. Dolní Lhota 1
 7. Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví města v k.ú. Dolní Lhota 2
 8. Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví města v k.ú. Stráž nad Nežárkou
 9. Nabídka prodeje soukromého pozemku městu v k.ú. Stráž nad Nežárkou
 10. Žádost o změnu územního plánu
 11. Informace o výsledku hospodaření DSO SORT
 12. Informace o výsledku hospodaření DSO Vodovod Hamr
 13. Různé, diskuse
 14. Usnesení
 15. Závěr
-

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 12 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady z 8. 6., 28. 6., 20. 7., 2. 8. a 10. 8. 2022.

ad 4)

Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného dne 20. 5. 2022 je plněno, pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

a) zajištěním a podpisem smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 17/2 v k. ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou – zatím nepodepsáno,

b) zajištěním a podpisem smlouvy o prodeji plynárenského zařízení dle bodu 7) zápisu – stále v řešení, jedná se zároveň s tím také o smlouvy o VB, smlouva se bude následně připravovat po stanovení ceny EG.D,

c) zajištěním a podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem na akci „Chodník v ulici Třeboňské – Stráž n. N. II“ – podepsáno 24. 6. 2022,

d) zajištěním a podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem na akci „Projektová dokumentace – Stavební úpravy a vestavba školní kuchyně a jídelny Stráž nad Nežárkou“ – podepsáno 8. 8. 2022,

e) zajištěním a podpisem smlouvy s Českou spořitelnou, a.s. na uložení částky 7 000 000,- Kč na vkladový účet – podepsáno 1. 6. 2022,

f) zveřejněním stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022–2026 na úřední desce – zveřejněno 1. 6. 2022.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

PhDr. Ing. Petr Holoubek

Jiří Hrbek

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo po projednání schválilo zveřejnění záměru prodeje tří částí pozemku parc. č. 859/1 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou o výměře 133 m² a pověřilo starostu jeho zveřejněním po zákonnou dobu na úřední desce města.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo po projednání schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 546/18 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou v části Na cihelně o výměře 980 m² a pověřilo starostu jeho zveřejněním po zákonnou dobu na úřední desce města.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo po projednání zamítlo prodej pozemku parc. č. 617/52 v k.ú. Stráž nad Nežárkou z důvodu probíhající změny zařazení kategorie pozemku v územním plánu města Stráž nad Nežárkou.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Zastupitelstvo po projednání schválilo odkoupení pozemku parc. č. 190/15 o výměře 8 m² v k.ú. Stráž nad Nežárkou. Pověřuje finanční výbor stanovením ceny tohoto pozemku.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo po projednání vzalo na vědomí žádost o změnu zařazení pozemku parc. č. 857/46 v k.ú. Stráž nad Nežárkou z plochy zeleně na plochu bydlení – městské rodinné a schválilo její zařazení do projednávání nejbližší změny územního plánu.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

ad 11)

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o výsledku hospodaření DSO SORT za rok 2021.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o výsledku hospodaření DSO Vodovod Hamr za rok 2021.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Diskuse se dotkla odkoupení pozemků projednávaných v bodech 6) – 9), zúčastnění měli k dispozici přesnou lokalizaci příslušných míst, ve dvou případech se jednalo o pozemky, které žadatelé o odkoupení udržují. V případě pozemku parc. č. 617/52 v k. ú. Stráž nad Nežárkou bylo velmi pečlivě uváženo, že právě tento pozemek je důležitým pro probíhající změny kategorizačního zařazení v územním plánu města. U všech projednávaných pozemků bude stanovena cena na základě odborného odhadu. Pan Ing. Blažek upozornil na potřebu čistit průběžně kanalizační vpusti, v ulici 9. května jsou zanesené, pan starosta slíbil co nejrychlejší nápravu. Tentýž diskutující se dotazoval na důvod ukončení nájmu rybníků v majetku města ze strany pana Gabrišky. Pan starosta i pan místostarosta uvedli, že hlavním důvodem byly významné škody na osádce rybníků a následném hospodaření nájemce, které jsou mu opakovaně způsobovány, přičemž oba vysoce ocenili dosavadní hospodaření pana Gabrišky. Dále pan Ing. Blažek upozornil na vznikající černou skládku na konci Hradecké ulice v její zaslepené části. Pan starosta slíbil, že se tímto problémem bude město zabývat. Pan Ing. Tetík se zajímal o údržbu zeleně směrem k hřišti, zejména o odborný prořez stromů, a dále o pořádek v části pod obchvatem pod mostem od rybníku Budka do Pístinské ulice. V obou případech pan starosta odpověděl, že

kontrola stromů je již naplánována a pořádek ve zmíněné části zajistí město. Pan Hroděj podotkl, že v Jindřichově ulici při plánované rekonstrukci povrchu by mělo být pamatováno na výškové vyrovnaní chodníků a vjezdů do garáží u několika rodinných domů, pan starosta upřesnil, že projekt na rekonstrukci povrchu této ulice je sice hotov, ale že k samotné realizaci dojde až v roce 2023 a že je k této záležitosti s vybraným zhotovitelem nutná obhlídka, konzultace a přijetí řešení na místě samotném. K záležitosti chodníků se připojil ještě pan Kovář, který upozornil, že na zcela nově vybudovaném chodníku v Třeboňské ulici je v místě napojení s Jindřichovou ulicí ostrá hrana chodníku, která by mohla být zejména pro cyklisty nebezpečná. Pan starosta slíbil prověření před převzetím stavby. Paní Ing. Hrbková připomněla, že řešení vraků aut parkujících na městských volných prostranstvích je záležitost problematická, nicméně i ve Stráži nad Nežárkou se takové vyskytují, a to v Třeboňské ulici před bývalým hostincem U Vitáčků. Zcela na závěr se jediný host zasedání zastupitelstva, pan Snopek z Dolní Lhoty, zajímal o to, zda již skončily v obci práce na kanalizaci a na čističce odpadních vod. Pan místostarosta odpověděl, že ještě budou probíhat výměny 4 poškozených šachet. Pan Snopek dále požadoval uvedení jeho zahrady, která bezprostředně sousedí s ČOV, do lepšího stavu. Pan místostarosta Ing. Ernest uvedl situaci na pravou míru v tom smyslu, že se jednalo pouze o dohodu pana Snopka se společností realizující akci „Kanalizace a ČOV Dolní Lhota“. Na jeho žádost byla navážena přebytkem zemina na jeho pozemek za účelem vyrovnaní zahrady ve svahu. Za tento ústupek se společnost zavázala na samotný terén navést novou ornici a obnovit oplocení pozemku. K této dohodě došlo bez účasti obce. Přesto pan Ing. Ernest nabídl panu Snopkovi pomoc při komunikaci s uvedenou společností, aby byla celá záležitost zdárně dokončena.

ad 14)

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 4/2022

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

- a) zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 859/1 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou na úřední desce města,
- b) zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 546/18 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou na úřední desce města,
- c) odkoupení pozemku parc. č. 190/15 v k.ú. Stráž nad Nežárkou.

II. Zamítá prodej pozemku parc. č. 617/52 v k.ú. Stráž nad Nežárkou.

III. Pověřuje starostu města:

- a) zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 859/1 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města,
- b) zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 546/18 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města,
- c) zařazením žádosti o změnu zařazení pozemku parc. č. 857/46 z plochy zeleně na plochu bydlení – městské rodinné do projednávání nejbližší změny územního plánu.

IV. Pověřuje finanční výbor města:

- a) na základě odborného odhadu stanovením ceny pozemku parc. č. 859/1 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,
- b) na základě odborného odhadu stanovením ceny pozemku parc. č. 546/18 v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou,
- c) na základě odborného odhadu stanovením ceny pozemku parc. č. 190/15 v k.ú. Stráž nad Nežárkou.

V. Bere na vědomí:

- a) žádost o změnu zařazení pozemku parc. č. 857/46 z plochy zeleně na plochu bydlení – městské rodinné,
- b) informaci o výsledku hospodaření DSO SORT za rok 2021,
- c) informaci o výsledku hospodaření DSO Vodovod Hamr za rok 2021.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 15)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 20. 00 hod ukončil.