Z Á P I S č. Z 1/2020

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo v úterý 28. ledna 2020 od 19,00 hod v zasedací místnosti na Městském úřadě ve Stráži nad Nežárkou

---

Přítomni: Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, Ing. Petr Blažek, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Jitka Pazderová, Karel Pilný, Petr Tátovský

Omluveni: Ing. Petr Tetík, Martin Zvára

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva o činnosti Rady města
4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města
5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
6. Dodatek č. 3 k SOD mezi městem Stráž nad Nežárkou a TB BUILDING s.r.o.
7. Odkup podílu na pozemku pro město Stráž nad Nežárkou
8. Výběr nejvhodnější nabídky pro realizaci veřejné zakázky „Kanalizace a ČOV Dolní Lhota"
9. Výběr koordinátora BOZP pro realizaci projektu „Kanalizace a ČOV Dolní Lhota"
10. Výběr technického dozoru pro realizaci projektu „Kanalizace a ČOV Dolní Lhota"
11. Různé, diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

---

ad 1)
Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička. Přivítal členy zastupitelstva i přítomné hosty a sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, přítomno je 13 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)
Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.
PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)
Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady. Rada mimo jiné projednala a schválila:
<u>30.12.2019:</u>

- rozpočtová opatření č. **17 - 22** v rozpočtu města na rok 2019
- novou nájemní smlouvu mezi Městem Stráž nad Nežárkou a paní Irenou Hronkovou v domě č. p. 8 na náměstí E. Destinnové. Jedná se o smlouvu na dobu určitou s platností od 1. 1. 2020 do 31 .12. 2020,
- projednala žádost pana Petra Přílepka na rekonstrukci plynového topení v bytě č. 3 v domě č.p. 98 v Třeboňské ulici. Rada pověřila pana starostu a místostarostu zjištěním skutečného stavu. Na základě výsledku a případné opakované revize se bude rada touto žádostí opět zabývat,
- finanční dar pro SRPDŠ při Speciální škole Jindřichův Hradec na kompenzační pomůcky = 5 000 Kč,
- finanční dar Kynologickému spolku Stráž nad Nežárkou na zorganizování již 3. ročníku akce zpívání vánočních koled u kapličky v Dolní Lhotě = 2 000 Kč,
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030056457/001 mezi Městem Stráž nad Nežárkou a společností E.ON Distribuce, a.s. – přípojka el. vedení z pozemku parc. č. 1408/1 k pozemku parc. č. 635/5,
- projednala žádost TJ Sokol Stráž nad Nežárkou, z.s. o souhlas s podáním žádosti o dotaci z dotačního programu Jihočeského kraje – Obnova vybavení sportovišť, na zakoupení zavlažovacího vozíku pro závlahu fotbalového hřiště – rada po projednání souhlas udělila,
- odsouhlasila plán inventur za rok 2019,
- projednala žádost pana Zdeňka Fila o povolení plynové přípojky ze stávajícího řadu v Pístinské ul. na jeho pozemek parc. č. 635/4. Vzhledem k tomu, že by to znamenalo překop nového asfaltového povrchu, rada tuto žádost zamítla a pověřila starostu jednáním o jiné možnosti připojení,

- odsouhlasila znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zpětném odběru použitého rostlinného oleje. Došlo ke zpoplatnění za každou umístěnou sběrnou nádobu ve výši 500,- Kč bez DPH za rok,
- projednala a schválila cenovou nabídku společnosti PasProRea s.r.o. na realizaci orientačního značení ve Stráži nad Nežárkou pro pěší dle zpracované projektové dokumentace ve výši 60 300,- Kč bez DPH,
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030054315/002 mezi Městem Stráž nad Nežárkou a společností E.ON Distribuce, a.s. – přípojka el. vedení z pozemku parc. č. 1414/1 k pozemku parc. č. 862/3,
- projednala žádost pana Josefa Šaška o snížení nájmu nebytových prostor u nemovitosti č. p. 126. Žádost byla podána z důvodu nevyhovujících prostor. Rada odsouhlasila snížení nájmu o 1/3 na částku 25 000,- Kč za rok,

8.1.2020:

- projednala a na základě vyjádření Policie ČR povolila zřízení sjezdů z místní komunikace č. 1 b Třeboňská ul. parc. č. 1414/6 na pozemky parc. č. 320/23 pro Elišku Poliakovou, č.p. 475, 378 06 Chlum u Třeboně a parc. č. 320/24 pro Jiřího Kuliše, č.p. 101, 378 02 Plavsko.

16.1.2020:

- rozpočtové opatření č. **1** v rozpočtu města na rok 2020,
- potvrdila vítěze zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Kanalizace a čistírna odpadních vod (ČOV) Dolní Lhota" a doporučuje zastupitelstvu vítěze také odsouhlasit,
- odsouhlasila aktualizovaný seznam žádostí na pronájem městských bytů,
- projednala žádost pana Martina Havlíčka na rozšíření počtu světelných bodů v ulici Vaňkovská. Rada pověřila starostu a místostarostu prověřením možnosti zřízení požadovaného světelného bodu,

27.1.2020:

- rozpočtové opatření č. **2** v rozpočtu města na rok 2020,
- odsouhlasila jako zpracovatele zadávací dokumentace a administrátora zadávacího řízení pro akci „Nákup CAS pro JSDH Stráž nad Nežárkou" společnost Česká vodohospodářská s.r.o., Hlinská 456/2, 370 01 České Budějovice,
- projednala žádost paní Elišky Poliakové a z hlediska zájmu obce souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 320/23 a 320/20 v k.ú. Stráž nad Nežárkou vč. zavedení potřebných inženýrských sítí,
- Smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene mezi Městem Stráž nad Nežárkou a paní Eliškou Poliakovou, bytem Chlum u Třeboně č.p. 475 – přípojka vody, kanalizace a plynu,
- projednala žádost pana Milana Vodičky o rozšíření veřejného osvětlení a o úpravu povrchu v ul. Vaňkovská. Rada pověřila starostu a místostarostu prověřením možnosti zajištění požadovaného,
- schválila program dnešního jednání Zastupitelstva dne 28.1.2020.

ad 4)

Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného 17.12.2019 se průběžně plní. Pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

a) jednáním o navrhované změně územního plánu s Odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jindřichově Hradci – první schůzka proběhla 20.1.2020,

b) podpisem Dodatku ke smlouvě č. 5 TS/1998 mezi městem Stráž nad Nežárkou a TS Třeboň a.s. na svoz odpadů pro rok 2020 – podepsáno 18.12.2019,

c) zveřejněním schváleného schodkového rozpočtu města Stráž nad Nežárkou na rok 2020 na úřední desce města – zveřejněno 6.1.2020,

d) zveřejněním schváleného střednědobého výhledu města Stráž nad Nežárkou na roky 2020 – 2022 na úřední desce města – zveřejněno 6.1.2020,

e) zveřejněním schváleného rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou na rok 2020 na úřední desce města – zveřejněno na úřední desce ZŠ,

f) zveřejněním schváleného střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nežárkou na roky 2020 a 2021 na úřední desce města – zveřejněno na úřední desce ZŠ.

ad 5)
Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová
Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi: Ing. Štěpánka Hrbková
Jitka Pazderová

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)
Zastupitelstvo projednalo a po diskusi odsouhlasilo znění Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. S219016 mezi městem Stráž nad Nežárkou a společností TB BUILDING s.r.o., IČ: 28066987.
PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)
Zastupitelstvo projednalo nabídku obce Stříbřec na odkup jejich podílu 8,625 % na pozemku parc. č. 270 - pohřebiště ostatní plocha a parc. č. st. 219 - zastavěná plocha, za symbolických 1 000,- Kč. Tato nabídka byla zastupitelstvem přijata.
PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)
Zastupitelstvo vybralo k uzavření Smlouvy o dílo pro realizaci veřejné zakázky „Kanalizace a ČOV Dolní Lhota" společnost TB BUILDING s.r.o., IČ: 28066987, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Pověřilo pana starostu podpisem smlouvy s touto společností.
PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)
Zastupitelstvo projednalo a schválilo na základě výsledku zadávacího řízení na koordinátora BOZP pro realizaci veřejné zakázky „Kanalizace a ČOV Dolní Lhota", Ing. Petra Jiráčka, IČ: 07822138, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Pověřilo pana starostu podpisem Smlouvy o výkonu činnosti.
PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)
Zastupitelstvo projednalo a schválilo na základě výsledku zadávacího řízení pro výkon činnosti technického dozoru investora pro realizaci veřejné zakázky „Kanalizace a ČOV Dolní Lhota", společnost HYDROSED s.r.o., IČ: 26106051, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Pověřilo pana starostu podpisem Smlouvy o výkonu činnosti.
PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)
Diskuse se věnovala bodu 6) jednání, které se týkalo Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. S219016 týkající se rekonstrukce ul. 9. května, kterou provedla společnost TB Building s.r.o.. Hostem jednání byl zástupce této společnosti ing. Kalaj. Pan místostarosta, p. ing. Ernest, seznámil přítomné přehledně o dosavadním vývoji a stavu těchto prací a s tím, že se v průběhu prací objevily nečekané problémy - komplikace s tím, že původní projektová dokumentace kanalizace v této ulici byla postavena na tom, že bude oddílná, zvlášť budou odváděny odpadní a dešťové vody, což se z finančních důvodů nedalo realizovat a přepracování dokumentace nebylo časově ani technicky jednoduché, dále se v průběhu prací ukázaly komplikace se skalnatým podložím, s dosavadními přípojkami z jednotlivých domů, s rozvody pro veřejné osvětlení (kompletní výměna kabelu), na závěr roku se povrch ulice upravil tzv. recyklátem, aby mohla být bezpečně používána. Tímto vším vzniky vyšší finanční náklady. P. ing. Kalaj ze jmenované společnosti tento vývoj potvrdil a shrnul, že tzv. vícepráce činí 657 706,- Kč bez DPH.
Dále se zastupitel, ing. Blažek dotazoval, zda jsou v souvislosti se začínajícími aktivitami kolem kanalizace a ČOV v Dolní Lhotě veškeré záležitosti ošetřeny smluvně, p. starosta potvrdil, že ano.
Host jednání, pan Mlsna, požádal zastupitelstvo o projednání možnosti změny v projektu připravovaného chodníku před jeho domem a dílnou. P. starosta podal vysvětlení o stavu tohoto projektu a o tom, že projekt je součástí dotační žádosti, která je již odevzdána na Krajský úřad v Č. Budějovicích a jakákoliv změna bude problematická. Nabízí zjištění přímo na Krajském úřadu. Pan Mlsna ještě na závěr požádal, zda by v souvislosti s rekonstrukcí zmíněného chodníku mohl provést izolaci vlastního domu a dále žádal, aby rekonstrukce neohrozila či nezastavila chod jeho dílny a nabízel spolupráci při souladu všech prací.

ad 12)

Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 1/2020

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

a) Dodatek č. 3 k Smlouvě o dílo č. S219016 mezi městem Stráž nad Nežárkou a společností TB BUILDING s.r.o., IČ: 28066987,

b) zveřejnění záměru odkupu podílu 8,625 % na pozemek parc. č. 270 - pohřebiště ostatní plocha a parc. č. st. 219 - zastavěná plocha,

c) výsledek zadávacího řízení pro realizaci veřejné zakázky „Kanalizace a ČOV Dolní Lhota" – společnost TB BUILDING s.r.o., IČ: 28066987, Jiráskovo předměstí 935/III,377 01 Jindřichův Hradec, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku,

d) výsledek zadávacího řízení na koordinátora BOZP pro realizaci veřejné zakázky „Kanalizace a ČOV Dolní Lhota" – Ing. Petr Jiráček, IČ: 07822138, Plolní 947/2, 373 72 Lišov,

e) výsledek zadávacího řízení na technický dozor pro realizaci veřejné zakázky „Kanalizace a ČOV Dolní Lhota – HYCROSED s.r.o., IČ: 26106051, Zlukovská 885, 391 81 Veselí nad Lužnicí.

II. Pověřuje starostu města:

a) podpisem Dodatku č. 3 k Smlouvě o dílo č. S219016,

b) zveřejněním záměru odkoupit podíl 8,625% na pozemcích parc. č. 270 a parc. č. st. 219 po zákonnou dobu na úřední desce města,

c) podpisem Smlouvy o dílo na stavební práce KANALIZACE A ČOV DOLNÍ LHOTA s vybraným dodavatelem,

d) podpisem Smlouvy o výkonu činnosti koordinátora BOZP na stavbě „Kanalizace a ČOV Dolní Lhota",

e) podpisem Smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru na stavbě „Kanalizace a ČOV Dolní Lhota".

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 19,55 hod ukončil.

Zapsala: _____

PaedDr. Laděna Plucarová

_____ _____

Ing. Josef Ernest, místostarosta **Jiří Krupička, starosta**

Ověřovatelé zápisu: **Ing. Štěpánka Hrbková** _____

Jitka Pazderová _____

Ve Stráži nad Nežárkou 28. ledna 2020