Z Á P I S č. Z 3/2019

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo ve čtvrtek 28. března 2019 od 19,00 hod v obřadní síni na Městském úřadě ve Stráži nad Nežárkou

---

Přítomni: Jiří Krupička, Ing. Josef Ernest, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, Ing. Petr Blažek, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Radomír Kovář, Jitka Pazderová, Karel Pilný, Ing. Petr Tetík, Martin Zvára

Omluven: Petr Tátovský

Program:
1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva o činnosti Rady města
4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města
5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
6. Projednání požadavku na vyjádření k umístění stavby
7. Projednání požadavku na zajištění pitné vody
8. Projednání požadavku odkup pozemků ve vlastnictví města
9. Změna územního plánu č. 2
10. Zakládací listina Jednotky SDH Stráž nad Nežárkou
11. Různé, diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

---

ad 1)
Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal členy i hosty zastupitelstva. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, přítomno je 14 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)
Na návrh pana starosty byl program zasedání doplněn o jeden bod a takto byl schválen.
PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)
Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady. Rada mimo jiné projednala a schválila:
20.3.2019:
- projednala požadavek na udělení výjimky pro umístění stavby na pozemku parc. č. 635/4,
- projednala a odsouhlasila umístění stavby na pozemku parc. č. 302/1 - jedná se o stavbu rodinného domu,
- projednala požadavek z lokality Na Cihelně na zajištění pitné vody z prostředků města,
- zapojení Městského divadla ve Stráži nad Nežárkou do projektu Národního muzea, jedná se o zdokumentování současných divadelních budov. Klade si za cíl pro budoucí generace uchovat podobu míst, kde se v současnosti konají divadelní představení včetně míst, která nejsou běžně divákům přístupná. Rádi by v rámci projektu zdokumentovali domovskou scénu Divadelního souboru J. K. Tyla ze Stráže nad Nežárkou, a to pomocí fotografií, audiovizuálního záznamu místa a rozhovoru s kompetentní osobou, která by mohla o objektu sdělit základní informace. Výhledově se též počítá s vydáním obsáhlé knižní publikace,
- program dnešního jednání zastupitelstva,
- na základě vyhlášení veřejné výzvy na pracovní pozici „referent – účetní“ rada otevřela obálku s jedinou došlou nabídkou a na základě této nabídky odsouhlasila přijetí paní Hany Doležalové na uvedenou pozici od 1.5.2019,
- Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 1030050194/001 mezi Městem Stráž nad Nežárkou a společností E.ON Distribuce, a.s.,
- zpracování projektu od společnosti PasProRea s.r.o. na zpracování informačního a orientačního systému ve městě,

28.3.2019:

- projednala a schválila rozpočtové opatření č. 4 v rozpočtu města na rok 2019
  na straně příjmů:
  - dotace od ÚP na VPP = 5 072 Kč
  - daň z příjmu za obec (daňové přiznání) = 489 250 Kč

  na straně výdajů :
  - dotace od ÚP na VPP = 5 072 Kč
  - daň z příjmu za obec (daňové přiznání) = 489 250 Kč,
- schválila Nájemní smlouvu mezi Městem Stráž nad Nežárkou a Janou a Zdeňkem Princovými na byt č. 3 v Třeboňské ulici č.p. 193 s platností od 1.4.2019. Nájemné bylo schváleno ve výši 1 247 Kč/měsíc,
- projednala a odsouhlasila změnu územního plánu č. 2,
- projednala a schválila program setkání Stráží, které se koná 11. května ve Stráži nad Nežárkou.

ad 4)
Usnesení z posledního jednání zastupitelstva konaného 27.2.2019 se průběžně plní, pan starosta byl zastupitelstvem pověřen:

a) zajištěním a podpisem kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1404/1 – 25. 3. 2019 byl zaslán geometrický plán, pracuje se na sepsání smlouvy o odprodeji pozemku, následně pak dojde k podpisu,

b) zjištěním informací potřebných pro rozhodnutí zastupitelstva o zajištění zdroje pitné vody v lokalitě Cihelna v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou –bude dnes na programu jednání

c) zajištěním a podpisem „Žádosti o odprodej plynárenského zařízení" v místní části Dolní Lhota – 29. 3. 2018 bude v Českých Budějovicích zmiňovaná žádost podepsána.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námitky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)
Jmenování zapisovatele a zvolení ověřovatelů zápisu:
Zapisovatelkou z dnešního jednání je jmenována: **PaedDr. Laděna Plucarová**
Jako ověřovatelé zápisu byli navrženy: **Jitka Pazderová**
Ing. Štěpánka Hrbková

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0

ad 6)
Zastupitelstvo projednalo žádost o udělení výjimky pro umístění stavby na pozemku parc. č. 635/4 a zkrácení zákonné vzdálenosti od sousedního pozemku v majetku města na 1 m. V uvedeném místě roste rovněž zdravý a vitální dub a zkrácením vzdálenosti by došlo evidentně k jeho poškození. Rada tento požadavek projednala a doporučuje zastupitelstvu výjimku pro umístění stavby neodsouhlasit.
Hlasovalo se o **neudělení** výjimky pro umístění stavby na pozemku parc. č. 635/4:
PRO NEUDĚLENÍ: 9
Hlasovalo se o **udělení** výjimky:
PRO UDĚLENÍ: 5
ZDRŽEL SE: 0
Zastupitelstvo neodsouhlasilo udělení výjimky pro umístění stavby na pozemku parc. č. 635/4 a trvá na dodržení zákonné vzdálenosti od hranice pozemku ve vlastnictví města.

ad 7)
Zastupitelstvo projednalo žádost na zajištění pitné vody do lokality Na Cihelně v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou. Požadavek zněl – zajistit zdroj pitné vody, buď přípojku z Dolní Lhoty, nebo prostřednictvím vrtu, to vše na náklady města Stráž nad Nežárkou. Zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., § 7 říká, že obec musí umožnit napojení na vodovod nebo kanalizaci, pokud je to technicky možné, a dále § 3 říká, že vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky je vlastník připojeného pozemku, nebo nemovitosti, a tyto přípojky hradí na své náklady. Žádný zákon nenařizuje vlastníkovi vodovodu, že musí na takovou vzdálenost zajistit dodávku pitné vody. Rada tento požadavek projednala a nedoporučuje zastupitelstvu odsouhlasit zajištění pitné vody do této lokality z prostředků města.
PRO zavedení: 0 PROTI zavedení: 14 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)
Dále zastupitelstvo projednalo žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 828 o výměře cca 80 m² a části pozemku parc. č. 859/1 o výměře cca 135 m², které jsou ve vlastnictví města. Jedná se o oplocené pozemky přilehlé k těmto nemovitostem. Opět se jedná o zlegalizování skutečného stavu.
PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)
Zastupitelstvo projednalo Změnu územního plánu č. 2 a rozhodnutí o námitkách vůči této změně vznesených. Zastupitelstvo schválilo rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Stráž nad Nežárkou dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb.. Ty byly na základě doporučení zhotovitele územního plánu a odsouhlasení dotčených orgánů zamítnuty.
Dále zastupitelstvo schválilo rozhodnutí o vydání změny č. 2 územního plánu Stráž nad Nežárkou (ve znění březen 2019) formou opatření obecné povahy dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)
Zastupitelstvo také projednalo a schválilo novou zakládací listinu JSDH. Jedná se pouze o její aktualizaci.
PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 11)
V diskusi pan starosta oznámil, že byl na krajském shromáždění SMS ČR (Sdružení místních samospráv) v Českých Budějovicích zvolen do předsednictva této organizace pro Jihočeský kraj.
Paní Věra Písaříková projevila zájem o výsledky inspekce provedené Českou školní inspekcí v začátku tohoto roku na ZŠ a MŠ ve Stráži nad Nežárkou a zajímala se o důvody dlouhodobého poklesu žáků v letech 2001–2017.
Ing. Petr Blažek vznesl dotaz na zahájení prací na úpravách ulic Pístinská (práce budou zahájeny do konce dubna 2019) a ul. 9. května (projekt je před dokončením). Také se zajímal o výběh jelenů v Dolní Lhotě a o toleranci zdejšího obyvatelstva k tomuto chovu.
Hostem jednání byl také pan Zdeněk Filo. Bod 6 byl věnován jím požadovanému udělení výjimky k umístění stavby rodinného domu. Vyjadřoval se nesouhlasně k výsledkům jednání i hlasování Zastupitelstva.

ad 12)
Usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 3/2019

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:
I. Schvaluje:
a) zveřejnění záměru prodat části pozemků parc. č. 828 o výměře cca 80 m² a parc. č. 859/1 o výměře cca 135 m² v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města,
b) rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Stráž nad Nežárkou dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – rozhodnutí o námitkách je součástí textové části odůvodnění změny č. 2 územního plánu Stráž nad Nežárkou,
c) vydání změny č. 2 územního plánu Stráž nad Nežárkou (ve znění březen 2019) formou opatření obecné povahy dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon"), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád"), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona,
d) zakládací listinu JSDH.

II. Neschvaluje:

a) udělení výjimky pro umístění stavby rodinného domu na parcele č. 635/4 a trvá na dodržení zákonné vzdálenosti od sousedního pozemku parc. č. 1408/15, který je v majetku města,

b) zajištění zdroje pitné vody pro soukromý subjekt v lokalitě Na Cihelně v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou z prostředků města.

III. Pověřuje starostu města:

a) zveřejněním záměru prodat části pozemků parc. č. 828 o výměře cca 80 m² a parc. č. 859/1 o výměře cca 135 m² v k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou po zákonnou dobu na úřední desce města,

b) dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání změny č. 2 územního plánu Stráž nad Nežárkou veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Po schválení usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou ve 19,45 hod ukončil.

Zapsala: _____

PaedDr. Laděna Plucarová

_____ _____

Ing. Josef Ernest, místostarosta **Jiří Krupička, starosta**

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Štěpánka Hrbková _____

Jitka Pazderová _____

Ve Stráži nad Nežárkou 28. března 2019