

ZÁPIS Č. Z 2-2024

ze zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou, které se konalo ve středu 10. dubna 2024
od 18,00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu ve Stráži nad Nežárkou

Přítomni: Jiří Krupička, PaedDr. Laděna Plucarová, PhDr. Ing. Petr Holoubek, Jiří Hrbek, Ing. Luboš Punda, František Holý, Ing. Štěpánka Hrbková, Petr Hroděj, Ing. Břetislav Chovítek, Karel Pilný, Mgr. Jana Pivcová, Petr Tátofský, Ing. Petr Tetík

Omluvena: Bc. Jitka Pazderová, Martin Zvára

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti Rady města
4. Zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva města
5. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
6. Úprava pasportu místních komunikací
7. Záměr prodeje části pozemku v k.ú. Dvorce
8. Záměr prodeje části pozemku v k.ú. Stráž nad Nežárkou
9. Prodej staré komunální techniky
10. Dohoda o provedení práce zastupitele
11. Smlouva o budoucí darovací smlouvě
12. Projednání Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023
13. Přijetí opatření ze závěru přezkoumání hospodaření za rok 2023
14. Návrh závěrečného účtu města Stráž nad Nežárkou za rok 2023
15. Pořízení změny č. 5 ÚP Stráž nad Nežárkou
16. Různé, diskuse
17. Výpis usnesení
18. Závěr

ad 1)

Zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou zahájil pan starosta Jiří Krupička, přivítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno, přítomno je 13 členů zastupitelstva, a to je tudíž usnášeníschopné.

ad 2)

Na návrh pana starosty byl schválen program zasedání.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 3)

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o jednání rady ze dne 29. 2., 11. 3., 26. 3. a 4. 4. 2024.

ad 4)

Pan starosta provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva. Usnesení je průběžně plněno.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen, žádné námítky vůči němu nebyly uplatněny a je uložen k nahlédnutí v kanceláři starosty i na stránkách města.

ad 5)

Zapisovatelkou z dnešního jednání byla jmenována: PaedDr. Laděna Plucarová

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženi:

František Holý

Ing. Petr Tetík

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 6)

Zastupitelstvo města projednalo úpravu pasportu místních komunikací s platností od března 2024, kterou odsouhlasila Rada města v usnesení č. R 4-3-2024 dne 11. 3. 2024.

Usnesení Z 2-1-2024: Zastupitelstvo bere na vědomí úpravu Pasportu místních komunikací města Stráž nad Nežárkou od března 2024.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 7)

Zastupitelstvo projednalo žádost vlastníka nemovitosti č. p. 5 ve Dvorcích, na odkoupení části pozemku parc. č. 263/2 ve vlastnictví města Stráž nad Nežárkou v k.ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou o výměře cca 4,76 m², z důvodu úpravy vjezdu na svůj pozemek parc. č. 17/3.

Usnesení Z 2-2-2024: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 263/2 v k. ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou o výměře cca 4,76 m² dle přiloženého plánu po zákonnou dobu na úřední desce města.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 8)

Zastupitelstvo projednalo žádost na odkoupení části pozemku parc. č. 820/3 v k. ú. Stráž nad Nežárkou o výměře cca 260 m² ve vlastnictví města Stráž nad Nežárkou. Jedná se o část pozemku bývalé školní zahrady pod zámkem.

Usnesení Z 2-3-2024: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou zamítlo zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 820/3 v k. ú. Stráž nad Nežárkou o výměře cca 260 m² dle přiloženého plánu po zákonnou dobu na úřední desce města.

PRO: 0 PROTI: 13 ZDRŽEL SE: 0

ad 9)

Zastupitelstvo projednalo prodej staré komunální techniky (dle přílohy) za nabídnutou cenu 30 500,- Kč bez DPH, tedy 36 905,- Kč vč. DPH. Záměr prodeje byl po zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce města a nebyla k němu nevznesena žádná námitka.

Usnesení Z 2-4-2024: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo prodej staré komunální techniky dle přílohy [REDAKCE] za cenu 36 905,- Kč vč. DPH.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 10)

Zastupitelstvo projednalo Dohodu o provedení práce mezi městem Stráž nad Nežárkou a zastupitelem [REDAKCE] na rok 2024, týkající se odvozu stavební suti z rekonstruované ordinace praktického lékaře na skládku komunálního odpadu ve Stráži nad Nežárkou.

Usnesení Z 2-5-2024: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo Dohodu o provedení práce na rok 2024 mezi městem Stráž nad Nežárkou a [REDAKCE].

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

ad 11)

Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o bezúplatném převodu budoucích vyřazených úseků silnice I/34 po výstavbě obchvatu kolem Dolní Lhoty, které budou bezúplatně převedeny na město Stráž nad Nežárkou a budou zařazeny jako místní komunikace.

Usnesení Z 2-6-2024: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schválilo Smlouvu o budoucí darovací smlouvě mezi městem Stráž nad Nežárkou a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., č. 03-I/3-02/2024-SBS-Hr a pověřuje starostu jejím podpisem.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 12)

Zastupitelstvo projednalo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Stráž nad Nežárkou za rok 2023, který provedl Krajský úřad Jihočeského kraje – oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí.

Usnesení Z 2-7-2024: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Stráž nad Nežárkou za rok 2023.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 13)

Zastupitelstvo projednalo a navrhlo opatření na nápravu nedostatků vyplývajících ze závěru přezkoumání hospodaření města Stráž nad Nežárkou za rok 2023.

Usnesení Z 2-8-2024: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schvaluje přijetí opatření k nápravě nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření města Stráž nad Nežárkou za rok 2023. Opatření budou přijata do 30.5.2024.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 14)

Zastupitelstvo projednalo Návrh závěrečného účtu města Stráž nad Nežárkou za rok 2023, který se týká zhodnocení finančního hospodaření našeho města včetně jeho příspěvkových organizací.

Usnesení Z 2-9-2024: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou schvaluje zveřejnění Návrhu závěrečného účtu Města Stráž nad Nežárkou za rok 2023 po zákonnou dobu na úřední desce města a pověřuje starostu města jeho zveřejněním na úřední desce.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 15)

Zastupitelstvo bylo informováno o usnesení Rady města č. Z 1-1-2024 ze dne 20.2.2024, kde rada odsouhlasila žádost o pořízení změny č. 5 ÚP města Stráž nad Nežárkou.

Usnesení Z 2-10-2024: Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou bere na vědomí, že Rada města odsouhlasila žádost o pořízení změny č. 5 ÚP města Stráž nad Nežárkou.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ad 16)

V diskusi zmínil pan starosta, že 8. dubna bylo předáno staveniště a tím začala 2. etapa rekonstrukce místních komunikací v Dolní Lhotě. K rekonstrukčním pracím je také nutné přiřadit celkovou výměnu sociálního zařízení v MŠ v 1. patře, které nevyhovují hygienickým předpisům a práce začnou na začátku léta. Dále pan starosta informoval o návrhu zastupitele pana Chovítka týkajícího se věnování finančních prostředků na obnovu kostela v Chlumu u Třeboně, který byl výrazně poškozen požárem z 25. března 2024. Výše věnovaných příspěvků bude věcí každého ze zastupitelů, řada z nich již tak učinila, údaje k platbě jsou k dispozici na webu města. Dále apeloval pan starosta na přítomné, že by bylo zapotřebí uzavřít návrhy vhodných ploch pro tréninkový prostor pro lukostřelbu, pan Pavouček (Dům dětí a mládeže J. Hradec) požaduje pozemek o výměře 500 - 1 000 m² s dobrým přístupem a s možností parkování. Podáno bylo několik návrhů, které pan starosta přijal s tím, že s trenérem lukostřelby bude zapotřebí posoudit navrhovaná místa osobně. Zastupitelstvo se shodlo na lukostřelbě jako vhodném prostředku při trávení volného času dětí a mládeže a na tom, že to bude další přínos do nabídky volnočasových aktivit ve městě a v okolí. Pan Tetík se dále dotazoval na vývoj jednání ve věci stavby domu č. p. 11 na náměstí E. Destinované po nedávné demolici a také po prezentaci developera pana Děckého na minulém jednání zastupitelstva. Pan starosta informoval přítomné, že jednání stále pokračují a zcela určitě nebude tento problém uzavřen v tomto roce. Tentýž se také dotazoval na stavbu multifunkčního společenského domu, pan starosta odpověděl, že Ing. Špulák dokončuje a předá v průběhu dubna - května projekt a bude zahájeno stavební řízení, aby byla připravena veškerá dokumentace k výběrovému řízení a žádostem o dotace.

ad 17)

Výpis usnesení Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou č. Z 2-2024

Zastupitelstvo města Stráž nad Nežárkou po projednání:

I. Schvaluje:

a) zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 263/2 v k. ú. Dvorce u Stráže nad Nežárkou o výměře cca 4,76 m² dle přiloženého plánu po zákonnou dobu na úřední desce města,

b) prodej staré komunální techniky (viz příloha) [REDAKCE] za cenu 36 905,- Kč vč. DPH,

c) Dohodu o provedení práce na rok 2024 mezi městem Stráž nad Nežárkou a [REDAKCE]

- d) Smlouvu o budoucí darovací smlouvě mezi městem Stráž nad Nežárkou a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., č. 03-I/3-02/2024-SBS-Hr,
- e) přijetí opatření k nápravě nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření města Stráž nad Nežárkou za rok 2023. Opatření budou přijata do 30. 5. 2024,
- f) zveřejnění Návrhu závěrečného účtu Města Stráž nad Nežárkou za rok 2023 po zákonnou dobu na úřední desce města.

II. Bere na vědomí:

- a) úpravu Pasportu místních komunikací města Stráž nad Nežárkou od března 2024,
- b) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Stráž nad Nežárkou za rok 2023,
- c) že Rada města odsouhlasila žádost o pořizování změny č. 5 ÚP města Stráž nad Nežárkou.

III. Zamítá zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 820/3 v k. ú. Stráž nad Nežárkou o výměře cca 260 m² dle přiloženého plánu po zákonnou dobu na úřední desce města.

IV. Pověřuje starostu města:

- a) zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 263/2 o výměře cca 4,76 m² na úřední desce města,
- b) zajištěním a podpisem smlouvy na prodej staré komunální techniky dle bodu 9),
- c) podpisem Smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi městem Stráž nad Nežárkou a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., č. 03-I/3-02/2024-SBS-Hr,
- d) zveřejněním Návrhu závěrečného účtu Města Stráž nad Nežárkou za rok 2023 po zákonnou dobu na úřední desce města.

ad 18)

Po schválení výpisu usnesení pan starosta poděkoval všem přítomným za účast na jednání a zasedání Zastupitelstva města Stráž nad Nežárkou v 19.00 hod ukončil.

Zapsala a podepsala: PaedDr. Laděna Plucarová, místostarostka

Podepsal: Jiří Krupička, starosta

Ověřovatelé zápisu: František Holý

Ing. Petr Tetík

Ve Stráži nad Nežárkou 10. dubna 2024